

83996-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –
Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau
Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden
Gemeinde Bad Klosterlausnitz

OJ S 25/2026 05/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Електронна поща: bauamt@bad-klosterlausnitz.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Описание: Technische Ausrüstung und Elektroplanung für das Vorhaben Sanierung und Umbau Bestandsgebäude und Realisierung Anbau für alleinigen Verwaltungssitz der Erfüllenden Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Идентификатор на процедурата: 019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495

Вътрешен идентификатор: EU 248/25

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Bad Klosterlausnitz

Пощенски код: 07639

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Veröffentlichung der Eignungsanforderungen: - Eigenerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2. von Teil A der Vergabeunterlagen - Eigenerklärung zur fachlichen und technischen Leistungsfähigkeit gemäß

Ziffer IV.9.3. von Teil A der Vergabeunterlagen (mindestens je eine Referenz in den Referenzkategorien 1 und 2)

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Приложимо трансгранично право: deutsches Recht

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: §§ 123, 124 GWB, § 57 VgV

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Technische Ausrüstung und Elektroplanung

Описание: a) Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Technischen Ausrüstung / Elektroplanung in den Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8. Die Gebäudeplanung- /Innenraumplanung, die Freianlagenplanung, die Technische Ausrüstung, die Elektroplanung und die weiteren Fachplanungen werden separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 der Technischen Ausrüstung in den einschlägigen Anlagengruppen 1 bis 8 nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Bei den Anlagengruppen 2, 3, 6, 7 und 8 fällt jedoch die Leistungsphase 4 nicht an. Der Leistungsumfang bei den Grundleistungen umfasst insbesondere, aber nicht abschließend: Grundrisse inkl. Dachaufsicht und Bodenplatte mit Eintrag der TGA, Funktions- und Anlagenschemata, Strangschemata, Entwässerungspläne inkl. Grundleitungen, Steigleitungspläne und Prinzipschaltbilder, technische Beschreibungen, Anlagen- und Netzdimensionierungen, Leistungsbilanzen, Regelschemata – MSR einschließlich Datenpunktlisten, Anlagenzeichnungen und -beschreibungen, Wärmebedarfs-, Kühllast- und ggf. Lüftungsberechnungen, Detailgrundrisse und -schnitte zur TGA, Leerrohr- und Trassenpläne, Verteiler- und Schaltschrankansichten, Stromlaufpläne, Endstellenpläne entsprechend der Nutzung (Steckdosen, Datenpunkte, Leuchten, Bedienstellen), Leuchtenlisten, Netzwerkplan mit Angabe der Leitungsverlegungen für Telekommunikation, Daten- und Stromleitungen, Erstellung und Erläuterung der Grundkonzeptionen der TGA, insbesondere: o Energiekonzept inkl. Variantenuntersuchung, o Konzeption der Mess- und Zählerstruktur (Strom, Wärme, Wasser) sowie Abrechnungssystematik für unterschiedliche Nutzungseinheiten., Berücksichtigung und ggf. Übernahme der Ergebnisse aus Fachgutachten, behördlichen Auflagen und Vorschriften (z. B. Brandschutz, Schallschutz, Wärmeschutz, betrieblich bedingte Emissionswerte), Abstimmung der erforderlichen Nutzungseinheiten mit dem Auftraggeber/Nutzer, inkl. Integration der Ausstattungs- und Möblierungsplanung (z. B. Steckdosen- und Datenpunktlage, Beleuchtungskonzepte). Abstimmung und Koordination der Fachplanung der Technischen Ausrüstung/ Elektroplanung mit: o der Objektplanung, o den Fachplanungen Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik, o der Freianlagenplanung, o der Denkmalschutzbehörde Koordination, Durchführung und Protokollierung der erforderlichen Abstimmungsgespräche mit Behörden, Versorgungsunternehmen und sonstigen Beteiligten (z. B. Netzbetreiber, Fördermittelgeber). Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Technischen Ausrüstung vergeben: - Mitwirkung bei der Erstellung der für Förderprogramme (insbesondere Städtebauförderung) erforderlichen technischen Unterlagen und energetischen Nachweise

(Пauschalhonorar - Leistungsphase 3/ Leistungsstufe 2) - Erstellung Entwässerungsgesuch
(Пauschalhonorar - Leistungsphase 4/ Leistungsstufe 2) - Erstellung der notwendigen
Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Пauschalhonorar - Leistungsphase 7/
Leistungsstufe 3) - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
(Zeithonorar – Leistungsphase 9/ Leistungsstufe 4) Im Übrigen wird hinsichtlich des
Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Technischen
Ausrüstung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen.
Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die Technische Ausrüstung/ Elektroplanung ist Mai
2026 bis Dezember 2028 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre)
Dezember 2032). Die Beauftragung des zukünftigen Auftragnehmers erfolgt in Leistungsstufen.
Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне
на планове и чертежи

Варианти:

Описание на опциите: stufenweise Beauftragung gemäß Erläuterungen in Teil A der
Vergabeunterlagen

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Bad Klosterlausnitz

Пощенски код: 07639

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 04/05/2026

Крайна дата на продължителността: 15/12/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап
може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните
оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Описание: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Herangehensweise an die Aufgabe

Описание: Herangehensweise an die Aufgabe

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorar

Описание: Honorar

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019c23b4-862a-477c-9635-7549bfc7a495/zustellweg-auswaehlen>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß § 56 VgV

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Sieht sich ein Bieter durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeinde Bad Klosterlausnitz

Регистрационен номер: t: 036601 5710

Пощенски адрес: Markt 3

Град: Bad Klosterlausnitz

Пощенски код: 07639

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Държава: Германия

Електронна поща: bauamt@bad-klosterlausnitz.de

Телефон: +4936601 5710

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Регистрационен номер: DE205009126

Пощенски адрес: Dalbergsweg 3

Град: Erfurt

Пощенски код: 99084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Държава: Германия

Звено за контакт: RA Dr. Martin Thies

Електронна поща: post@schickerthies.de

Телефон: +49361659240

Интернет адрес: <https://schickerthies.de/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Регистрационен номер: 16900334-0001-29

Пощенски адрес: Jorge-Semprun-Platz 4

Град: Weimar

Пощенски код: 99423

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Телефон: +49361573321254

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 019c23b9-b788-44ef-9a9f-fb7eacb40a25 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/02/2026 16:08:33 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 83996-2026

Номер на броя на ОВ S: 25/2026

Дата на публикуване: 05/02/2026