

88088-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad
OJ S 26/2026 06/02/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Lelystad

Електронна поща: inkoop@lelystad.nl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Описание: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Идентификатор на процедурата: 56d8d270-1710-478f-a0c9-f97fc87c898a

Вътрешен идентификатор: 2025-31EA

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45212300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с културно предназначение, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Flevoland (NL230)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Lelystad

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 820 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Design & Build Multifunctioneel Cultuurgebouw te Lelystad

Описание: De opdracht behelst het ontwerp en bouw aan het bestaande Agora Theater in Lelystad met een multifunctioneel, cultuur gerelateerd gebouw, met een eigen karakter (zie Bijlage Beeldentaal). Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. De nieuwbouw zal worden gerealiseerd naast het Agora theater als meer laags gebouw, met hierin onder andere opgenomen een grote en kleine zaal (podium café), balkon, diverse repetitieruimten, een ontvangst- en horecaruimte met keukenvoorziening, diverse werk- en kantoorruimte, een laad- en losvoorziening in directe verbinding met de bestaande expeditie ruimte, een werkplaats en diverse ondersteunende ruimten voor opslag, techniek e.d. De nieuwbouw zal ruimtelijk in verbinding gebracht moeten met Agora theater om gezamenlijk tot een efficiënt gebruik en exploitatie te komen, vanuit het bijgesloten vlekkenplan is hier een mogelijke uitwerking in gegeven Het totaal ruimtelijk programma dat gerealiseerd zal worden in de nieuwbouw bedraagt ca 3.000 m2 BVO. Stap 1 Taakstellend budget honorarium/advieskosten: Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan adviseurskosten van € 1.325.000,00 (exclusief btw). Stap 2: Taakstellend budget voor de bouwkosten Opdrachtgever hanteert een budget met een maximum aan bouwkosten van € 11.000.000,00 (excl. Btw). Taakstellend budget voor de Vaste inrichting (incl. theatertechniek) bedraagt: € 495.000,00 (excl. Btw)

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45212300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с културно предназначение, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Flevoland (NL230)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Lelystad

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 1 Ден

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 820 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 75

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 18/05/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411119>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 01/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Lelystad

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Lelystad

Регистрационен номер: 311864748

Пощенски адрес: Stadhuisplein 2

Град: Lelystad

Пощенски код: 8232 ZX

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Flevoland (NL230)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Cas Blauw

Електронна поща: inkoop@lelystad.nl

Телефон: +31 140320

Интернет адрес: <http://www.lelystad.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Пощенски адрес: Postbus 91

Град: Lelystad

Пощенски код: 8200 AB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Flevoland (NL230)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: inkoop@lelystad.nl

Телефон: +31 320278911

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

Пощенски адрес: Postbus 91

Град: Lelystad

Пощенски код: 8200 AB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Flevoland (NL230)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: inkoop@lelystad.nl

Телефон: +31 320278911

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Midden-Nederland

Пощенски адрес: Vrouwe Justitiaplein 1

Град: Utrecht

Пощенски код: 3511 EX

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Utrecht (NL350)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: midden-nederland@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883620000

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: bdb284be-82be-4c43-9d6a-88aa8e3bd841 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/02/2026 13:32:46 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 88088-2026

Номер на броя на ОВ S: 26/2026

Дата на публикуване: 06/02/2026