

90222-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци –
Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial
“Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

OJ S 27/2026 09/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)

Електронна поща: isfascontratacion@oc.mde.es

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Отбрана

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

Описание: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Идентификатор на процедурата: 4591ccb8-cc1a-4bc3-bc5c-56cacb068bb1

Вътрешен идентификатор: 2026/IS092/00000027E

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cprv): 50530000 Услуги по ремонт и поддържане на машини , 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане, 50850000 Услуги по ремонт и поддържане на мебели, 64215000 IP телефонни услуги, 77311000 Услуги по поддържане на зелени площи в паркове и места за развлечения, 79992000 Услуги по посрещане

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 836 727,29 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social a la formalización del contrato

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicio para la gestión integral del mantenimiento de los alojamientos del complejo residencial “Capitán General Gutiérrez Mellado”, en Benidorm (Alicante)

Описание: Mantenimiento de todas sus instalaciones y maquinaria, cuidado y tratamiento de zonas verdes y jardines, limpieza de zonas comunes exteriores e interiores, así como la limpieza y mantenimiento de los apartamentos y oficinas del Centro Residencial.

Вътрешен идентификатор: 2026/IS092/00000027E

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cpv): 50530000 Услуги по ремонт и поддържане на машини , 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане, 50850000 Услуги по ремонт и поддържане на мебели, 64215000 IP телефонни услуги, 77311000 Услуги по поддържане на зелени площи в паркове и места за развлечения, 79992000 Услуги по посрещане

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/07/2026

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Dos (2) prórrogas de duración de 12 meses cada una. No obstante, y atendiendo a la disponibilidad de crédito, podrán acordarse prorrogas sucesivas de duración inferior al plazo inicial de 12 meses y cuya suma conjunta, no podrá superar el plazo total de 24 meses.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Criterio CV1 Proposición Económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Criterio CV2 Limpiezas extraordinarias de apartamentos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bFw3XxtRqLnN3k3tjedSGw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 7 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: ISFAS OA

Дата на отваряне: 07/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: ISFAS OA

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Las actuaciones son susceptibles de ser impugnadas mediante RECURSO ESPECIAL ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)
Регистрационен номер: 10000140001035
Регистрационен номер: Q2861003H
Град: Madrid
Пощенски код: 28020
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Звено за контакт: Instituto Social de las Fuerzas Armadas (ISFAS)
Електронна поща: isfascontratacion@oc.mde.es
Телефон: 915677622
Факс: 915677691
Интернет адрес: <http://www.defensa.gob.es/isfas>
Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UmoR6WQvEBE%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Град: Madrid
Пощенски код: 28020
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Интернет адрес: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/paginas/directorio.aspx>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c035f7f0-6d8d-44e3-a7ce-edc54363a31f - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 06/02/2026 13:24:49 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 90222-2026
Номер на броя на ОВ S: 27/2026
Дата на публикуване: 09/02/2026