

## 90916-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти – FCC/052/26

Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC  
OJ S 27/2026 09/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Fingal County Council\_371

Електронна поща: [procurement@fingal.ie](mailto:procurement@fingal.ie)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Описание: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Идентификатор на процедурата: 156bab65-23a5-425e-84d8-1b2350bf1777

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 70121100 Услуги по продажба на собствени жилищни сгради, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70121200 Услуги по покупка на собствени жилищни сгради, 70320000 Посреднически услуги по операции със земя, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

### 2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 98 000 000,00 EUR

### 2.1.4. Обща информация

#### Правно основание:

Директива 2014/24/EC

### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Описание: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Вътрешен идентификатор: 0

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70121100 Услуги по продажба на собствени жилищни сгради, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70121200 Услуги по покупка на собствени жилищни сгради, 70320000 Посреднически услуги по операции със земя, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 33 Месеци

#### 5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 98 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Обща информация

##### Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Accessibility for all

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички

**5.1.8. Критерии за достъпност**

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:  
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00)  
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7461169>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7461169>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00)  
западноевропейско време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland  
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Fingal County Council\_371

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Fingal County Council\_371

Организация, която обработва офертите: Fingal County Council\_371

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Fingal County Council\_371

Регистрационен номер: 9509807N

Пощенски адрес: Main Street

Град: Dublin

Пощенски код: K67 X8Y2

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: [procurement@fingal.ie](mailto:procurement@fingal.ie)

Телефон: 0035318075000

Интернет адрес: <https://www.fingal.ie>

Профил на купувача: <https://www.fingal.ie>

#### Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland

Регистрационен номер: The High Court of Ireland

Отдел: The High Court of Ireland

Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Град: Dublin

Пощенски код: D07 WDX8

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Телефон: +353 1 8886000

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Телефон: +30 2108094500

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 54bfc214-d45c-45d9-bac4-155e7b7d6a6c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/02/2026 15:54:13 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 90916-2026

Номер на броя на ОВ S: 27/2026

Дата на публикуване: 09/02/2026