

90935-2026 - Състезателна процедура

Полша – Участие на експерти в съдебни спорове – Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

OJ S 27/2026 09/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Електронна поща: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Описание: Część I: Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenienie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Część II: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części II: 300 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego. Część III: Określenie wartości pomieszczenia mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie nieruchomości wspólnej. Operaty należy wykonać w dwóch egzemplarzach, dla każdej nieruchomości oddzielnie oraz na nośniku cyfrowym. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemianki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od

potrzeb Zamawiającego wycenie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatorów szacunkowych dla części III: 300 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.
Идентификатор на процедурата: 0199f0c4-a8e0-4672-acd4-965fcaab59aa
Вътрешен идентификатор: POZ.WO.260.3.2026
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cprv): 71319000 Участие на експерти в съдебни спорове

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Fredry 12
Град: Poznań
Пощенски код: 61-701
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Държава: Полша
Допълнителна информация: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zawarte są w opisie poszczególnych części zamówienia.

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1.Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://kowr.eb2b.com.pl> 3. Do elektronicznego podpisywania dokumentów elektronicznych przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego stosuje się następujące formaty podpisów: XAdES, PAdES, CAdES lub ASIC (zamawiający preferuje stosowanie formatu podpisu PAdES dla plików w formacie .pdf oraz XAdES typ wewnętrzny otaczający dla plików w pozostałych dopuszczalnych formatach). W przypadku korzystania z formatu podpisu XAdES typ zewnętrzny należy pamiętać, żeby plik podpisu przekazać zamawiającemu razem z plikiem podpisywanym. 4. Dokumenty elektroniczne po podpisaniu przy pomocy profilu zaufanego generowane są w formacie .xml lub .pdf i w takich formatach należy przysyłać je do zamawiającego, za wyjątkiem formularza ofertowego i cenowego (jeśli jest wymagany), który/które należy przesłać do Zamawiającego w formacie .pdf 5. . Dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania: a) być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym; c) umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku; d) zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji. 6. Za datę przekazania na Platformę oferty, oświadczenia, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na platformę. Potwierdzeniem prawidłowo przekazanego (dokumentu elektronicznego) jest automatyczne wygenerowanie komunikatu systemowego o treści „Plik został przesłany”, po każdej prawidłowo wykonanej operacji. 7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja elektroniczna odbywa się wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy w zakładce „Pytania / Informacje”. 8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub

оświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) oraz w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. 2020 poz. 2452). 9. RODO zgodnie z Działem w SWZ.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Описание: Określenie wartości nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub nieruchomości lokalowej o innym przeznaczeniu niż mieszkalna wraz z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. W operatach należy podać wartość nieruchomości z rozbiciem na: wartość lokalu bez gruntu, wartość pomieszczenia gospodarczego lub garażu bez gruntu, wartość piwnicy, ziemiarki bez gruntu (w tym należy podać powierzchnię zabudowy piwnicy) oraz wartość udziału w gruncie. W zależności od potrzeb Zamawiającego wycenienie będą podlegać znajdujące się w lokalu urządzenia techniczne (np. kocioł co wraz z instalacją). Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Вътрешен идентификатор: Część I

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71319000 Участие на експерти в съдебни спорове

Варианти:

Описание на опциите: W ramach zawartych umów częściowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu

klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjno – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. Место на изпълнение

Пощенски адрес: Fredry 12

Град: Poznań

Пощенски код: 61-701

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Cena - 60

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Termin realizacji umów cząstkowych

Описание: Termin realizacji umów cząstkowych - 40

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/503434>

5.1.12. Условија за възлагане на обществена поръчка

Условија за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część I: 14900,00 zł 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.3.2026 – Zawarcie umów ramowych na wyceny z Zasobu mieszkaniowego, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy współnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium, 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub

wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Краен срок за получаване на оферти: 12/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Zgodnie z projektem umowy ramowej i umowy cząstkowej.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 8

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Организация, която обработва офертите: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Описание: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71319000 Участие на експерти в съдебни спорове

Варианти:

Описание на опциите: W ramach zawartych umów cząstkowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjno – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Fredry 12

Град: Poznań

Пощенски код: 61-701

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Cena - 60

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Termin realizacji umów cząstkowych

Описание: Termin realizacji umów cząstkowych - 40

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/503434>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część II: 8400,00 zł 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium wnoszone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.3.2026 – Zawarcie umów ramowych na wyceny z Zasobu mieszkaniowego, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w

postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji /poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium, 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Краен срок за получаване на оферти: 12/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Zgodnie z projektem umowy ramowej i umowy częściowej.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 8

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Организация, която обработва офертите: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług wycen nieruchomości wraz z częściami składowymi będących w Zasobie mieszkaniowym KOWR

Описание: Określenie wartości pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki lub pomieszczenia o innym przeznaczeniu wraz z udziałem w gruncie w nieruchomości wspólnej. Wraz z operatem szacunkowym należy przedłożyć oddzielnie sporządzony szkic pomieszczenia gospodarczego lub pomieszczenia garażowego lub piwnicy ziemianki w dwóch egzemplarzach. W operacie należy podać wartość nieruchomości z rozbiem na wartość pomieszczenia gospodarczego bez gruntu lub garażu bez gruntu wartość piwnicy ziemianki bez gruntu oraz wartość udziału w gruncie. Szacunkowa liczba operatów szacunkowych dla części I: 400 Miejsce wykonywania usług: teren województwa wielkopolskiego.

Вътрешен идентификатор: Część III

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71319000 Участие на експерти в съдебни спорове

Варианти:

Описание на опциите: W ramach zawartych umów częściowych Zamawiający przewiduje jako opcję możliwość zlecenia jednorazowego potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego przed lub po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, zgodnie z art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem w wysokości określonej w przedziale od 30 % do 60 % ceny brutto za operat szacunkowy. Termin wykonania potwierdzenia aktualności wynosi 5 dni od daty otrzymania zlecenia. W ramach zlecenia należy wykonać analizę rynku nieruchomości, uwarunkowań prawnych i sprawdzić istotne czynniki mające wpływ na określenie wartości, o których mowa w art. 154 ww. ustawy. Po wykonanej ww. czynności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu klauzulę o aktualności operatu będącą osobnym od operatu dokumentem, zawierającą m.in.: oświadczenie o aktualności operatu; analizę potwierdzającą, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami; kopię dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w art. 175 ust. 4 ww. ustawy. W przypadku stwierdzenia, iż potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pisemną odmowę potwierdzenia aktualności operatu wraz z uzasadnieniem i wykonaną analizą rynku nieruchomości. W celu realizacji zlecenia potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego bądź operatu dodatkowego Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumentację geodezyjno – prawną oraz kopię dokumentu dotyczącego przeznaczenia nieruchomości w dokumentacji planistycznej uzyskanego z właściwej Gminy.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Fredry 12

Град: Poznań

Пощенски код: 61-701

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: Cena - 60

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Termin realizacji umów częściowych

Описание: Termin realizacji umów częściowych - 40

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/503434>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w następującej wysokości: część III: 10200,00 zł 2. Przy wnoszeniu wadium, Wykonawca powinien wpisać numer niniejszego postępowania, do którego jest składna oferta. Wadium wnoszone nie przez wykonawcę tylko w jego imieniu przez inny podmiot lub osobę powinno być wyraźnie oznakowane, którego wykonawcy dotyczy. 3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy Wykonawca nie dokona opisu, o którym mowa w Dziale XV pkt. 2 SWZ lub opis będzie błędny i w konsekwencji nie będzie można zidentyfikować do którego zamówienia wadium zostało wniesione lub którego wykonawcy dotyczy, to oferta wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp. 4. Wadium

вносzone może być według wyboru wykonawcy w następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu: Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001 z adnotacją: „Wadium w postępowaniu nr POZ.WO.260.3.2026 – Zawarcie umów ramowych na wyceny z Zasobu mieszkaniowego, część...” [wpisać numery wszystkich części których wadium dotyczy]. 6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert. Jeżeli Wykonawca wniesie wadium po upływie terminu składania ofert tzn. jeśli środki pieniężne wpłyną na rachunek zamawiającego po upływie terminu składania ofert, oferta wykonawcy zostanie odrzucona. 7. Zaleca się by dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, był załączony do oferty 8. Wadium w formie poręczeń i gwarancji: jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu. Dokument ten powinien zawierać w swej treści: nazwę Wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61 – 701 Poznań, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem, kwotę gwarancji/poręczenia, termin ważności gwarancji/poręczenia, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia całej kwoty wadium bezwarunkowo i nieodwołalnie na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy Pzp, W przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w treści gwarancji/poręczenia zapłaty wadium konieczne jest wskazanie wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie tj. wszyscy członkowie Konsorcjum, wszyscy wspólnicy spółki cywilnej itp., zaleca się, aby w treści gwarancji/poręczenia wskazano adres poczty elektronicznej, na który należy przesłać oświadczenie o zwolnieniu wadium, 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. 10. Zasady wnoszenia wadium dotyczą również przedłużania okresu ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.

Краен срок за получаване на оферти: 12/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Zgodnie z projektem umowy ramowej i umowy cząstkowej.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 8

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Informacje o środkach ochrony prawnej, w tym terminach, przysługujących wykonawcom zawarte zostały w Rozdziale XXIV SWZ.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, която получава заявленията за участие: Krajowy Ośrodek Wsparcia

Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Организация, която обработва офертите: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

Регистрационен номер: 5272818355

Пощенски адрес: Fredry 12

Град: Poznań

Пощенски код: 61-701

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

Електронна поща: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Телефон: +48618560703

Факс: +48618515092

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/kowr>

Профил на купувача: <https://kowr.eb2b.com.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Пощенски адрес: Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Телефон: +48224587801

Факс: +48224587800

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Регистрационен номер: 5262883664

Пощенски адрес: Hoża 76/78

Град: Warszawa

Пощенски код: 00-682

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: zamowienia.publiczne.poznan@kowr.gov.pl

Телефон: +48223923117

Факс: +48223923102

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 054e6994-8f5c-478b-8e16-f1e27dbc34bd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/02/2026 10:36:23 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 90935-2026

Номер на броя на ОВ S: 27/2026

Дата на публикуване: 09/02/2026