

91494-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи – Nieuwbouw De Middenstip Enter

OJ S 27/2026 09/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Електронна поща: info@its-projects.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nieuwbouw De Middenstip Enter

Описание: Het te bouwen kindcentrum biedt naast de De Talenter en De Wegwijzer ook onderdak aan de bibliotheek Enter en de kinderopvangorganisaties Het Kroontje en De Kindertuin. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%. Onder de scope van de opdracht vallen de volgende werkzaamheden: Perceel 1 – Bouwkundige aannemer: • Bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden; • Uitvoeringscoördinatie nevenaannemers /directieleveringen; • Vast meubilair (o.a. een compacte zittrap) Perceel 2 – Installatieaannemer • Werktuigbouwkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden; Perceel 3– overig De volgende werkzaamheden vallen niet onder de opdracht*) en worden apart aanbesteed/ingekocht via de percelenregeling door aanbestedende dienst: Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Идентификатор на процедурата: 3b64448c-a25f-4f33-8e3c-ed0189727c24

Вътрешен идентификатор: 25-1136.RK

Вид процедура: Състезателен диалог

Основни характеристики на процедурата: 1. Aanmeldingsfase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de dialoofase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert SKOT maximaal drie marktpartijen per perceel voor de dialoofase; 2. Dialoofase: de fase waarin de maximaal drie geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om deel te nemen aan de dialoofronde. Van elke individuele dialoofronde wordt een verslag gemaakt dat goedkeuring behoeft van de geselecteerde gegadigde. Nadat de dialoofase formeel is afgesloten worden de geselecteerde gegadigden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase; 3. Inschrijvingsfase: Na afronding van de dialoofase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van deze uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert SKOT per perceel één aannemer.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Enter

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Zie aanbestedingsstukken.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Bouwkundig

Описание: Perceel 1 – Bouwkundig; Eén bouwkundige aannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot werken van derden. Zie aanbestedingstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Enter

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 01/12/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Aanneemsom

Описание: Zie aanbestedingsstukken

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projectbeheersing

Описание: Zie aanbestedingsstukken

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Описание: Zie aanbestedingsstukken

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Описание: Zie aanbestedingsstukken.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 01/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Stichting Katholiek

Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Организация, която получава заявленията за участие: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch

Описание: Perceel 2 – Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch (W&E); Eén installatieaannemer die als hoofdaannemer verantwoordelijk is voor zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. De installatieaannemer dient zijn werkzaamheden in samenspraak met de nevenaannemer van perceel 1 af te stemmen. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het werk heeft een totale omvang van circa 3.800 m². Er dient rekening te worden gehouden met een mogelijke uitbreiding van maximaal 10%.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

Варианти:

Описание на опциите: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Enter

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 01/12/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Aanneemsom

Описание: Zie aanbestedingsstukken

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projectbeheersing

Описание: Zie aanbestedingsstukken

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Samenwerking, oplossingsgerichtheid, nazorg en communicatie

Описание: Zie aanbestedingsstukken

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Hinderbeperking, veiligheid en communicatie

Описание: Zie aanbestedingsstukken.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 01/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411270>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand - Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Организация, която получава заявленията за участие: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stichting Katholiek Onderwijs Twenterand

Регистрационен номер: 187079878

Пощенски адрес: Dorpsstraat 127

Град: Enter

Пощенски код: 7468CJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Ricardo Kreileman

Електронна поща: info@its-projects.nl

Телефон: +31 621203008

Интернет адрес: <http://www.skot.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtsbank Overijssel locatie Almelo

Град: Almelo

Пощенски код: 7607 GB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Twente (NL213)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: m.kamphuis@skot.nl

Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 77733be2-32f1-4394-b43f-a71668475d43 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/02/2026 11:08:43 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 91494-2026

Номер на броя на OB S: 27/2026

Дата на публикуване: 09/02/2026