

92525-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации – VE 4050, 4060 Starkstromanlagen, Eigenstromversorgungsanlagen
OJ S 27/2026 09/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: HafenCity Hamburg GmbH

Електронна поща: einkauf@hafencity.com

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: VE 4050, 4060 Starkstromanlagen, Eigenstromversorgungsanlagen

Описание: Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines Bürogebäudes in Holzskelettbauweise am Standort "Am Dalmannkai" als Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8.600 m². Das Null-Emissionsbürogebäude soll in der Gesamtbilanz aus Errichtung, Betrieb und Rückbau, CO2-neutral werden. Das innovative Gesamtkonzept dient als überregionales Leuchtturmprojekt, das die Machbarkeit eines klimaneutralen Bürogebäudes mit zeitgemäßem Komfort und Flexibilität nachweist und strebt die Zertifizierung des HafenCity Umweltzeichens Platin Plus an. Der Baustoff Holz wird sowohl konstruktiv als auch gestalterisch eingesetzt. Eine großflächige Fassaden- und Dachbegrünung leistet einen wichtigen Beitrag zum Mikroklima und bietet eine hohe Qualität für den städtischen Raum. Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um Bauleistungen für das Gewerk Starkstrom- und Eigenstromversorgungsanlagen. Den Ausschreibungsunterlagen kann das Leistungsverzeichnis nebst Anlagen entnommen werden. In dem Leistungsverzeichnis sind Optionale Leistungen enthalten und als diese gekennzeichnet. Ebenso sind die Wartungsarbeiten eine optionale Leistung. Hier behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen zu beauftragen oder nicht. Die Wertung des Angebotspreises erfolgt auf Basis der Gesamt-Angebotssumme inkl. der Optionen. Den Bietern wird innerhalb der Angebotsfrist (ab 05.01.2026) eine Ortsbesichtigung angeboten.

Идентификатор на процедурата: a57f5d1d-9982-401f-9e25-4366943a4491

Вътрешен идентификатор: 2025006518

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Град: HafenCity, Hamburg

Пощенски код: 20457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)
Държава: Германия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 600 369,93 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС
vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: VE 4050, 4060 Starkstromanlagen, Eigenstromversorgungsanlagen

Описание: Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines Bürogebäudes in Holzskelettbauweise am Standort "Am Dalmannkai" als Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8.600 m². Das Null-Emissionsbürogebäude soll in der Gesamtbilanz aus Errichtung, Betrieb und Rückbau, CO₂-neutral werden. Das innovative Gesamtkonzept dient als überregionales Leuchtturmprojekt, das die Machbarkeit eines klimaneutralen Bürogebäudes mit zeitgemäßem Komfort und Flexibilität nachweist und strebt die Zertifizierung des HafenCity Umweltzeichens Platin Plus an. Der Baustoff Holz wird sowohl konstruktiv als auch gestalterisch eingesetzt. Eine großflächige Fassaden- und Dachbegrünung leistet einen wichtigen Beitrag zum Mikroklima und bietet eine hohe Qualität für den städtischen Raum. Bei der vorliegenden Ausschreibung handelt es sich um Bauleistungen für das Gewerk Starkstrom- und Eigenstromversorgungsanlagen. Den Ausschreibungsunterlagen kann das Leistungsverzeichnis nebst Anlagen entnommen werden. In dem Leistungsverzeichnis sind Optionale Leistungen enthalten und als diese gekennzeichnet. Ebenso sind die Wartungsarbeiten eine optionale Leistung. Hier behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen zu beauftragen oder nicht. Die Wertung des Angebotspreises erfolgt auf Basis der Gesamt-Angebotssumme inkl. der Optionen. Den Bietern wird innerhalb der Angebotsfrist (ab 05.01.2026) eine Ortsbesichtigung angeboten. Вършен идентификатор: f3a045e1-1012-4254-bf00-f4b5c680cce4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Град: HafenCity, Hamburg

Пощенски код: 20457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Nachweis eines Jahresumsatzes von mind. 5 Mio.€ netto
/Jahr im Mittel der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis Handelsregisterauszug

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Nachweis anhand von drei Referenzprojekten der letzten
fünf abgeschlossenen Kalenderjahre, dass vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Zur
Vergleichbarkeit sollte für mind. 1 Referenzprojekt dargelegt werden, dass die Baukosten des
betreffenden Gewerks mind. 60 % der hier ausgeschriebenen Leistung betrugen. Der
Nachweis kann anhand des Muster-Referenzblatts erfolgen oder über eigene Referenzblätter.

5.1.10. **Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. **Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 30/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1e155f62-2c28-4c86-93ac-efedde5c39dd>

5.1.12. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/1e155f62-2c28-4c86-93ac-efedde5c39dd>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 20/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : HafenCity Hamburg GmbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: HafenCity Hamburg GmbH

Регистрационен номер: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Пощенски адрес: Osakaallee 11

Град: Hamburg

Пощенски код: 20457

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)

Държава: Германия

Електронна поща: einkauf@hafencity.com

Телефон: +49 403747260

Интернет адрес: <http://www.hafencity.com>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Регистрационен номер: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd
Отдел: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Пощенски адрес: Neuenfelder Straße 19
Град: Hamburg
Пощенски код: 21109
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Електронна поща: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Телефон: +49 40428403230
Факс: +49 40427940997

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde
Регистрационен номер: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c
Отдел: Abteilung 42
Пощенски адрес: Adolphiplatz 3-5
Град: Hamburg
Пощенски код: 20457
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hamburg (DE600)
Държава: Германия
Звено за контакт: Abteilung 42
Електронна поща: vergabekammer@fb.hamburg.de
Телефон: +49 40428231690
Факс: +49 40427923080

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:
64f16311-550c-4965-bc08-478c8269047e-01

Основна причина за промяната

:
Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:
Das LV ist zusätzlich zur pdf-Datei als GAEB-Datei in den Anlagen den Bietern zum Download zur Verfügung gestellt worden. Es wurden keine Änderungen an dem LV vorgenommen. Die Angebotsfrist wurde auf den 20.02.2026, 13:00 Uhr verlängert. Die Bindefrist verlängert sich gleichermaßen auf den 21.04.2026.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a2fe14e7-4d58-4327-9bb0-93e745c77d1e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/02/2026 17:08:52 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 92525-2026

Номер на броя на ОВ S: 27/2026

Дата на публикуване: 09/02/2026