

92870-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци – **Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.**

OJ S 27/2026 09/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: aptaskil asbl

Електронна поща: i.legentil@aptaskil.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: **Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.**

Описание: aptaskil est un centre de formation aux métiers de production chimiques et pharmaceutiques. Afin de garantir la propreté de ces locaux, aptaskil recherche un service de nettoyage et d'entretien efficace et de qualité.

Идентификатор на процедурата: 23ee51c7-7cce-481c-8cfa-d35b4dba736b

Вътрешен идентификатор: PPP0U5-269/6022/IL/CG/PRODUCTION/2025/015

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Описание: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Вътрешен идентификатор: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 1_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cprv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци

Варианти:

Описание на опциите: Options exigées (Nettoyage des sols des ZACs + SAS)

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Град: Seneffe

Пощенски код: 7180

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: aptaskil asbl

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/04/2026

Крайна дата на продължителността: 31/03/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Допълнителна информация: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne

réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développemen durable

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 14.800,00))

Краен срок за получаване на оферти: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à
7180 Seneffe

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de
Charleroi

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Première
Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation fournissant les
informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement
judiciaire de Charleroi

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: aptaskil asbl

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Организация, която получава заявленията за участие: aptaskil asbl

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de
Liège

Описание: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de
Liège

Вътрешен идентификатор: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 2_2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и
други сгради и прозорци

Допълнителна класификация (cpv): 90911000 Услуги, свързани с почистването на
жилищни и други сгради и прозорци

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Град: Liège

Пощенски код: 4000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Държава: Белгия
Допълнителна информация: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Град: Liège
Пощенски код: 4000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Град: Liège
Пощенски код: 4000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Град: Liège
Пощенски код: 4000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: LEGIAPARK Rue Louise Michel
Град: Liège
Пощенски код: 4000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: aptaskil - Site de Liège

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/04/2026
Крайна дата на продължителността: 31/03/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prix

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 4.050,00))

Краен срок за получаване на оферти: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : aptaskil asbl

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Организация, която получава заявленията за участие: aptaskil asbl

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: aptaskil asbl

Регистрационен номер: 0476.430.049

Пощенски адрес: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Град: Seneffe

Пощенски код: 7180

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Isabelle Legentil

Електронна поща: i.legentil@aptaskil.be

Телефон: +32 64310700

Факс: +32 64260297

Интернет адрес: <http://www.aptaskil.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Регистрационен номер: BE 0308.357.753

Пощенски адрес: Av. du Général Michel 2/1

Град: Charleroi

Пощенски код: 6000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Държава: Белгия

Електронна поща: conclusions.tpi.civil.charleroi@just.fgov.be

Телефон: +32 71236511

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия
Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be
Телефон: +32 2 740 80 00
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

d30bf4ad-72b3-494d-9fbc-c3ac1441ef4b-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Suite à plusieurs réflexions émises en interne, les documents du marché ont été modifiés le 05 /02/26. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 18/02/26 (10.00). PROCEDURE - Dans les descriptions techniques, les notions de pilotes et de locaux techniques ont été commentées. Le superficie des surfaces vitrées a été précisée. Les 2 inventaires ont été ajustés. Une révision des prix est à présent autorisée.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7da9524f-55ce-4ceb-9d49-f241d075085a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 92870-2026

Номер на броя на ОВ S: 27/2026

Дата на публикуване: 09/02/2026