

Унгария-BUDAPEST: Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради
OJ S 38/2022 23/02/2022
Обявление за възложена поръчка
Строителство

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

Раздел I: Възлагащ орган

I.1. Наименование и адреси

Официално наименование: Bolgár Országos Önkormányzat
Национален регистрационен номер: 18073489143
Пощенски адрес: FEHÉR HOLLÓ UTCA 6 38266/2
Град: BUDAPEST
код NUTS: HU110 Budapest
Пощенски код: 1097
Държава: Унгария
Лице за контакт: Mohácsy Tamás
Електронна поща: dr.mohacsytamas@bul.hu
Телефон: +36 12164210
Факс: +36 17978719
Интернет адрес/и:
Основен адрес: <http://www.bolgarok.hu>

I.4. Вид на възлагащия орган

Друг тип: országos nemzetiségi önkormányzat

I.5. Основна дейност

Друга дейност: nemzetiségi önkormányzati ügyek

Раздел II: Предмет

II.1. Обхват на обществената поръчка

II.1.1. Наименование

Bolgár Oktatási és Kulturális Központ építése
Референтен номер: EKR001260702021

II.1.2. Основен CPV код

45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

II.1.3. Вид на поръчка

Строителство

II.1.4. Кратко описание

Vállalkozási szerződés keretében a Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kiviteli tervdokumentációjának elkészítése és az építési kivitelezési munkák elvégzése.

Alap kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

a) Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok

Опциós kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

A 2. és 3. emelet kialakítása

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként került rendelkezésre bocsátásra.

II.1.6. Информация относно обособените позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции: не

II.1.7. Обща стойност на обществената поръчка

Стойност, без да се включва ДДС: 3 305 440 005,00 HUF

II.2. Описание

II.2.2. Допълнителни CPV кодове

45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 71220000

Архитектурно проектиране

II.2.3. Място на изпълнение

код NUTS: HU110 Budapest

Основно място на изпълнение: 1097 Budapest, Vágóhíd utca 19. (Hrsz: 38257/5)

II.2.4. Описание на обществената поръчка

Alap kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

a) Bolgár Oktatási és Kulturális Központ kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése

b) Építési kivitelezési feladatok:

- földmunka, alapozás elkészítése
- szigetelések elhelyezése
- vasbeton falak, oszlopok, gerendák elkészítése
- teherhordó főfalak megépítése vázkerámia falazóelemből
- áthidalók elhelyezése
- teljes padló rétegrend kiépítése pince, földszint, 1.emelet (szigetelés, aljzatkészítés, burkolás)
- belső-külső vakolási, felületképzési munkák elvégzése pince, földszint, 1.emelet
- homlokzatszigetelés, felületképzés, homlokzati burkolatok elhelyezése
- gipszkarton falak, álmennyezet készítése pince, földszint, 1.emelet
- külső nyílászárók, zsaluzia elhelyezése teljes homlokzaton
- belső nyílászárók elhelyezése pince, földszint, 1.emelet
- szerelt jellegű válaszfalrendszerek szerelése pince, földszint, 1.emelet
- lakatosszerkezetek elhelyezése (korlátok, angolakna rács, létra)
- zöldtető, teraszok végleges burkolatig elkészülnek
- liftaknák megépítése, felvonók telepítése
- kertépítési munkák elvégzése
- útépítési munkák elkészítése
- kerítés építés
- konyhatechnológia komplett elkészítése
- útcsatlakozás kiépítése
- erőáramú munkák kivitelezése pince, földszint, 1.emelet (mérőhelyek kialakítása, védőcsövezés, vezetékek és szerelvények elhelyezése, lámpák felszerelése
- napelemes rendszer kiépítése
- video megfigyelő rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet

- beléptető rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- WIFI és strukturált hálózat kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- tűzjelző rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet
- villámvédelmi rendszer kiépítése
- 2. és 3. emelet esetében csak a közlekedési rendszerek (lépcső, lift), gépészeti és elektromos csatlakozási pontok
- külső közművek kiépítése
- vízellátás-csatornázás szerelési munkái (csővezetékek, idomok elhelyezése, berendezések telepítése)
- vizesblokkok kialakítása, szerelvényezése pince, földszint, 1.emelet
- hőszivattyú telepítése
- fűtési, hűtési rendszer kiépítése pince, földszint, 1.emelet (padlófűtés, mennyezetfűtés/hűtés, fan-coilok)
- légkezelő telepítése, üzem behelyezése

Zöldtető:

Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Kivitelezés főbb mennyiségei:

Teljes nettó alapterület: 3612,- m²

Alap kivitelezési munkás során megvalósuló: 98 db helyiség,

Pinceszinti: 683,61,- m² területű gépkocsi tároló és 58,2,- m²-es gépkocsi lehajtó műgyanta burkolattal ellátva

Hűtő-fűtő panel: 400,- m²

Vasbeton alaplemez: 1040,- m²-es területen, 60,- cm-es vastagságban, 624,- m³ betonmennyiséggel

Vasbeton fal: 386,- m³

Égetett agyag-kerámia falazat: 3161,- m²

Parketta: 796,- m²

Laminált padló: 490,- m²

Földszinti: 91,43,- m² hasznos alapterületű, PVC borítású sport funkciójú helyiség hozzá tartozó 12,43,- m² hasznos alapterületű PVC borítású szertár

Földszinti: 12,- m² hasznos alapterületű, kerámia burkolatú orvosi szoba

Hőszivattyú: ~180kW-os termikus teljesítménnyel rendelkező, hőszivattyús rendszer: Víz- Sólé hőszivattyú EcoGEO HP 25-100, hulladékhő hasznosítóval, Q_h=22,3-90,3 kW, EER 4,6 Q_f=21, 1-86,7 kW, COP 4,5 P.elektromos=11,3 kW Dp. prim.=20KPa V'sec.=10m³/h Dp. sec.=18KPa V'sec.=12,5m³/h 400 V; 3f; 50 Hz; I=45,1 A; P=29,6kW; Szé x ho x ma 1063x950x886 m=360, - kg

Fan-coil: 38,- db

Légkezelő gép: 1,- db V_{be}=8000m³/h; 350Pa T_{be,tél}=20°C Q_{fűt}=30 kW; T_{be,nyár}=20°C Q_{hűt}=30 kW; V_{el}=8000m³/h; 350Pa 3 kW

Alumínium tokos üveg függönyfal: 8,- db

Külső zsaluzia: 320,- m²

Világítótestek elhelyezése épületen belül és kívül: 640,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

II.2.5. Критерии за възлагане

Критерий за качество - Име: 1. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai többlettapasztalata / Тежест: 15

Критерий за качество - Име: 2. Az M/2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében építésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Тежест: 5

Критерий за качество - Име: 3. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek a kőműves mester képzettség megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata. / Тежест: 15

Критерий за качество - Име: 4. Az M/2.4.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember rendelkezik-e zöldtető kivitelezését tartalmazó kivitelezési munka tekintetében kőműves szakmai tapasztalattal (Igen / Nem) / Тежест: 5

Цена - Тежест: 60

II.2.11. Информация относно опциите

Опции: да

Описание на опциите:

Опциós kivitelezéshez kapcsolódó munkák

Főbb feladattípusok

- 2. és 3. emelet építészeti kialakítása:
- padló teljes rétegtrendjének kiépítése (szigetelés, aljzatbeton, burkolatok)
- belső vázkerámia és gipszkarton válaszfalak építése
- áthidalók elhelyezése
- falak vakolása, felületképzése, burkolása
- belső nyílászárók elhelyezése
- belső üvegfalak elhelyezése
- szerelt jellegű válaszfalak elhelyezése
- 2. és 3. emelet épületgépészet befejező munkái:
- csővezetékek, idomok szerelése
- szerelvények felszerelése
- padlófűtés kiépítése terv szerinti helyeken
- mennyezethűtő panel elhelyezése 2. emeleten
- fan-coil berendezések felszerelése, beüzemelése
- légtechnikai rendszer kiépítése (ventilátorok, konyhai elszívók, légcsatorna elemek)
- 2. és 3. emelet erős- és gyengeáramú befejező munkái
- védőcsövek, vezetékek, világítási és telekommunikációs szerelvények elhelyezése, lámpák felszerelése
- beléptető rendszer kiépítése
- WIFI vezeték nélküli hálózat kiépítése
- strukturált hálózati rendszer kiépítése
- tűzjelző rendszerbe való bekötés
- a teljes épületre vonatkozó beépített bútorok elhelyezése

Kivitelezés főbb mennyiségei:

Опциós kivitelezési munkás során megvalósuló: 69 db,- helyiség

Aljzatbeton: 1089,- m²; 84,53,- m³

Égetett agyag-kerámia falazat: 334,- m²

Oldalfalvakolat: 2243,8,- m²

Gipszkarton válaszfalak és előtétfalak: 264,- m²

Gipszkarton álmennyezet: 312,- m²

Kazettás álmennyezet: 726,6,- m2

Hidegburkolat: 325,9,- m2

Parketta: 187,42,- m2

Belső nyílászárók: 55,- db

Üvegszerkezetek: 5,- db

Belső festés: 2056,- m2

Szerelt jellegű válaszfalak: 6,- db

Padlófűtés: 670,- m2

Mennyezethűtő panel: 170,- m2

Fan-coil berendezés: 24,- db

Horonyvésés: 1550,- fm

Csatlakozóaljzat: 281,- db

Világítótetek elhelyezése épületen belül és kívül: 305,- db

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó részletes műszaki leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

Az opciós munkákat, - a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül - Ajánlatkérő egyoldalú nyilatkozattal jogosult megrendelni Nyertes ajánlattevőtől.

Ajánlatkérő - az opciós kivitelezés tekintetében - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 9 (kilenc) darab számla, azaz 8 (nyolc) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget.

Nyertes ajánlatevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - áfa nélkül számított - nettó az opciós kivitelezéshez tartozó ajánlati ár 5%-ának megfelelő - de legfeljebb 250 millió forint - összegű előleg igénybevételét kérheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Nyertes ajánlatevő a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- az 1-8 részszámlákat az opciós építési-kivitelezési munkák, a műszaki ellenőr által igazoltan, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70 és 80%-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, részszámlánként az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő mértékben,

- a végszámla az opciós építési-kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazoltan, 100%-os készültségi szintjének elérését, és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció és okirat Nyertes ajánlattevő részéről történő átadását, és a használatbavételi engedély kiadása iránti kérelem benyújtását követően az opciós építési-kivitelezési munkára vonatkozó vállalkozói díj fennmaradó 20%-nak megfelelő mértékben nyújtható be.

A Nyertes ajánlatevő akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát Ajánlatkérő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Ajánlatkérő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

További információkat a III.2) pont, valamint a Közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező szerződéstervezet tartalmaz.

II.2.13. Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз: не

II.2.14. Допълнителна информация

Kiegészítés a II.2.5) ponthoz:

Magyarázat az 1. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap) Építésvezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az adott kivitelezési munkák során az építési munkákat a munkaterületen irányítja.

Magyarázat a 3. értékelési szemponthoz: amely szakmai többlettapasztalatot legalább 2 000 m² nettó alapterületű épület(ek) kivitelezési munkái során szerzett (min. 0 max. 24 hónap)

A 2. és 4. értékelési szempont esetében Zöldtető kivitelezésen Ajánlatkérő az alábbiakat érti: Födémszerkezeten mesterségesen létrehozott, vízelvezetés, vízháztartás, vízszigetelés szempontjából megfelelő rétegrenddel megépített sík, teraszos vagy maximum 45 fokos hajlásszögű zöldfelület. A zöldtető növényzettel telepített csapadékvíz ellen szigetelt zárófödém, ahol a szerkezet, a tetőszigetelés és a vegetáció egymással összehangolt, megtervezett egységet képez.

Az Ár kritériumon belül Ajánlatkérő az alábbi szempontokat értékeli:

- 5. értékelési szempont: Alap kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF) - súlyszám: 50

- 6. értékelési szempont: Opciók kivitelezési munkák egyösszegű nettó ajánlati ára (HUF): súlyszám: 10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

Az 1. és 3. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

A 2. és 4. értékelési szempontok esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút pontozás módszerével történik.

Az 5. és 6. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

Az értékelés módszere részletesen a Közbeszerzési dokumentumokban kerül kifejtésre.

Раздел IV: Процедура

IV.1. Описание

IV.1.1. Вид процедура

Открита процедура

IV.1.3. Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

IV.1.8. Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)

Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки (GPA): да

IV.2. Административна информация

IV.2.1. Предишна публикация относно тази процедура

Номер на обявлението в ОВ на ЕС: [2021/S 217-570142](#)

IV.2.8. Информация относно прекратяване на динамична система за покупки

IV.2.9. Информация относно прекратяване на състезателна процедура, обявена чрез обявление за предварителна информация

Раздел V: Възлагане на поръчката

Поръчка №: 1

Наименование:

Bolgár Oktatási és Kulturális Központ építése

Възложена е поръчка/обособена позиция: да

V.2. Възлагане на поръчката

V.2.1. Дата на сключване на договора

10/02/2022

V.2.2. Информация относно оферти

Брой на получените оферти: 3

Брой на офертите, постъпили от МСП: 3

Брой на офертите, постъпили от оференти от други държави – членки на ЕС: 0

Брой на офертите, постъпили от оференти от държави, които не са членки на ЕС: 0

Брой на офертите, получени по електронен път: 3

Поръчката е възложена на група от икономически оператори: да

V.2.3. Наименование и адрес на изпълнителя

Официално наименование: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Национален регистрационен номер: 23037108203

Пощенски адрес: Csongrádi Utca 6.

Град: Kecskemét

код NUTS: HU Magyarország

Пощенски код: 6000

Държава: Унгария

Електронна поща: info@hepzrt.hu

Телефон: +36 306493733

Факс: +36 76324598

Изпълнителят е МСП: да

V.2.3. Наименование и адрес на изпълнителя

Официално наименование: Possibuild Építőipari és Szolgáltató Kft.

Национален регистрационен номер: 25516416220

Пощенски адрес: Ady Endre Utca 4.

Град: Hévíz

код NUTS: HU223 Zala

Пощенски код: 8380

Държава: Унгария

Електронна поща: possibuildkft@gmail.com

Телефон: +36 205753716

Изпълнителят е МСП: да

V.2.4. Информация относно стойността на поръчката/обособената позиция

Обща стойност на поръчката/обособената позиция: 3 305 440 005,00 HUF

V.2.5. Информация относно възлагането на подизпълнител/и

Има възможност поръчката да бъде възложена на подизпълнител/и

VI.3. Допълнителна информация

Ajánlatot benyújtó ajánlattevők neve, címe és adószáma:

1. Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószáma: 23037108-2-03) és Possibuild Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8380 Hévíz, Ady Endre utca 4., adószáma: 25516416-2-20) közös ajánlattevők

2. LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Hídépítő Utca 1-12; adószáma: 25098367-2-43)

és Latkapos Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Fő utca 12. 1. em. 16.; adószáma: 25435753-2-14) közös ajánlattevők

3. Euro Generál Zrt. (9026 Győr, Vízmű u. 2. adószáma: 22927800-2-08)

VI.4. Процедури по обжалване

VI.4.1. Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu

Телефон: +36 18828592

Факс: +36 18828593

VI.4.3. Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

A Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdése szerint.

VI.4.4. Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Пощенски адрес: Riadó u. 5

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Държава: Унгария

Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu

Телефон: +36 18828592

Факс: +36 18828593

VI.5. Дата на изпращане на настоящото обявление

18/02/2022