

99507-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Строителни и монтажни работи – Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

OJ S 29/2026 11/02/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wood Vision Lab GmbH

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Описание: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist, die/den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten BestbieterIn mit der Erbringung von Teil-Generalunternehmerleistungen zur Neuerrichtung eines Bürogebäudes plus eines Technikums am Standort Franz-Pichler-Straße, A-8160 Weiz zu beauftragen. Die Teil-GU-Leistungen umfassen ein Leistungspaket mit voraussichtlich folgendem Leistungsumfang: Baumeisterarbeiten, Zimmermeisterarbeiten, Spengler, Dachdecker, Fassade, Fenster, Sonnenschutz, Dachbegrünung; Details zum Leistungsgegenstand und zum Ablauf des Verfahrens siehe Ausschreibungsunterlagen.

Идентификатор на процедурата: 4c3b52ae-b0d6-4208-bbea-cf01dd9f3bba

Вътрешен идентификатор: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung gemäß § 34 BVergG nach den Regelungen des Oberschwellenbereichs durchgeführt. Die Durchführung von Verhandlungen ist aufgrund der Komplexität des Vergabegegenstandes sowie der rechtlichen und finanziellen Bedingungen und den damit einhergehenden Risiken erforderlich (§ 34 Z 3 BVergG 2018).

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания, 45262310

Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Град: Weiz

Пощенски код: 8160

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Държава: Австрия

Допълнителна информация: Details siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки,
Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични
дейности: {0}

Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}

Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}

Тежко професионално нарушение: {0}

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи
или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена
поръчка: {0}

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни
санкции: {0}

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални
основания за изключване: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
{0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}

Прекратена стопанска дейност: {0}

Банкрут: {0}

Неплатежоспособност: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-2547

Заглавие: Projekt „Wood Vision Lab“ - Teil-Generalunternehmerleistungen

Описание: Beim Bau des „Wood Vision Lab“ (Projekttitel) in der Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2), A-8160 Weiz geht es um ein im Vollausbau achtgeschossiges Gebäude, welches in zwei Bauabschnitten realisiert werden soll. Der erste und nun in einer ersten Baustufe zu realisierende Bauabschnitt umfasst 5 Geschoße. In einem zweiten Bauabschnitt (Zeitpunkt

des Baus noch nicht terminisiert, nicht im Umfang der gegenständlichen Ausschreibung enthalten) kann auf insgesamt acht Geschoße aufgestockt werden. Ein Kellergeschoß ist nicht vorgesehen. Details zum Leistungsgegenstand siehe Ausschreibungsunterlagen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45214000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на учебни сгради и сгради за научни изследвания, 45262310 Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон

Варианти:

Описание на опциите: siehe optionale Leistungen und optionale Wartungsleistungen in Kapitel B - Leistungsvertrag bzw. in Kapitel C - Leistungsbeschreibung sowie im in der zweiten Stufe bereitgestellten Kapitel E - Leistungsverzeichnis.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Franz-Pichler-Straße (Gst. NR.: 967/2)

Град: Weiz

Пощенски код: 8160

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/06/2026

Крайна дата на продължителността: 11/06/2027

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 300 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Die Projekte „Wood Vision – der Akzelerator“, Projektnummer: 1.000.073.232, und „Wood Vision – das Technikum“, Projektnummer: 1.000.073.233, werden im Rahmen der EFRE-/JTF-Programmaßnahmen 1.1. des Europäischen Strukturfonds 2021 – 2027 (Investitionen in Beschäftigung und Wachstum) durchgeführt und sind von der Europäischen Union und der Steirischen Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH. kofinanziert. Die Auftraggeberin stellt hiermit zu Punkt "Laufzeit des Vertrages" klar, dass laut derzeitigem, unverbindlichen Zeitplan die gegenständliche Beauftragung mit Ende Juni 2026 erfolgen soll, bei Abweichungen vom Zeitplan im Vergabeverfahren jedoch eine entsprechend spätere Beauftragung erfolgen wird. Als Ende der Laufzeit wurde der "Bauübergabetermin" gemäß Kapitel B - Leistungsvertrag angeführt. Zu Abschnitt "IV.2. Auftrag/Los - Ausschreibungsbedingungen" / Punkt "Teilnehmer - Bewerber/Bieter" wurde aus technischen Gründen angegeben, dass es eine Höchstzahl an Teilnehmern, die für die zweite Phase des

Verfahrens eingeladen werden, gibt; diese ist entsprechend Kapitel A - Verfahrensordnung mit 5 festgelegt. Es ist jedoch aufgrund einer allfälligen ex aequo-Reihung möglich, dass mehr als 5 geeignete BewerberInnen zur zweiten Stufe zugelassen werden. Darüber hinaus wurde als Platzhalter eine Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer:innen mit drei festgelegt. Unabhängig davon steht es der AG jedoch im konkreten Fall auch frei, mit nur einer/einem oder zwei geeigneten BewerberInnen das Verfahren fortzusetzen und nur diese zur zweiten Stufe zuzulassen.

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Verlängerung der Gewährleistungsfrist samt Erstreckung der Beweislastumkehr bis zum Ende Gewährleistungsfrist (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Verkürzung der Fertigstellungsfrist "Dach Bürotrakt notabgedichtet" (Details siehe Ausschreibungsunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Bewertungsrelevante „Gesamtbewertungssumme“ (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/234619>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zur Absicherung der Erfüllung ihrer Verpflichtungen aus und im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Leistungsvertrag hat die (präsumtive) Zuschlagsempfängerin/AN der AG eine Bankgarantie zu übergeben. Details siehe Kapitel B - Leistungsvertrag.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht
Steiermark

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden
gesetzlichen Vorgaben

8. Организации

8.1. ORG-3736

Официално наименование: Wood Vision Lab GmbH

Регистрационен номер: 9110032104841

Пощенски адрес: Franz-Pichler-Straße 30

Град: 8160

Пощенски код: Weiz

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oststeiermark (AT224)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte, zHd. RA Andreas Gföhler

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Телефон: +43 1 409 76 09

Интернет адрес: <https://www.wood-vision-lab.com/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-8474

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Регистрационен номер: 9110020332867

Пощенски адрес: Salzamtsgasse 3

Град: Graz

Пощенски код: 8010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Graz (AT221)

Държава: Австрия

Електронна поща: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Телефон: +43 31680290

Интернет адрес: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: adeb67e3-20c2-445d-a5cf-d068bb403432 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/02/2026 19:17:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 99507-2026

Номер на броя на ОВ S: 29/2026

Дата на публикуване: 11/02/2026