

103360-2026 - Zadávání

Rakousko – Architektonické, technické a plánovací služby – (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung
OJ S 30/2026 12/02/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ÖBB-Infrastruktur AG
E-mail: palma.hlavacek@oebb.at
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik
Činnost zadavatele: Železniční služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung
Popis: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.
Identifikátor řízení: f87d216a-3584-4066-b6c8-850a2d8f752e
Interní identifikátor: ProVia-ID 145861
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Země: Rakousko
Kdekoli v dané zemi
Další informace: Wien

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 ausdrücklich hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird

diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: (ProVia-ID 145861) Bürogebäude "Schillerhof"; Generalplanung

Popis: Die ÖBB beabsichtigen die Generalsanierung und den Dachgeschossausbau der ehemaligen ÖBB Generaldirektion in der Elisabethstrasse 9, 1010 Wien. Der gesamte Gebäudeblock, bestehend aus 3 Häusern (Elisabethstr. 7, Elisabethstr. 9 und Operngasse 16) soll zu einem zeitgemäßen Bürogebäude ausgebaut und unter dem Projektnamen "Bürogebäude Schillerhof" geführt werden. Es sollen ca. 17.000m² Büro- /Geschäftsfläche, ca. 800 m² Gewerbefläche und ca. 2.000 m² Lagerfläche entstehen. Mit gegenständlichem Verfahren vergeben die ÖBB für das gegenständliche Projekt die Generalplanungsleistungen, wobei auf die extern durchgeführte Machbarkeitsstudie aufgebaut werden soll. Die ÖBA-Leistungen sind nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens.

Interní identifikátor: ProVia-ID 145861

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Možnosti:

Popis možností: Leistungen bis 4 (Einreichung) gelten als fix abgerufen; es obliegt rein dem Ermessen des AG, die Teilleistungen nach Leistungsphase 4 abzurufen; Leistungsende der Option: 30.12.2030

5.1.2. Místo plnění

Země: Rakousko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Wien

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/06/2026

Datum konce trvání: 31/12/2026

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena
Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen
Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.provia.at>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.provia.at>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 16/03/2026 09:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Ausschreibungsunterlagen

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ÖBB-Infrastruktur AG

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum:

Bundesverwaltungsgericht

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ÖBB-Infrastruktur AG

Registrační číslo: FN71396w

Poštovní adresa: Praterstern 3

Obec: Wien

PSČ: 1020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Palma Hlavacek (Stab Einkauf)

E-mail: palma.hlavacek@oebb.at

Telefon: +43 (0) 66488287848
Internetová adresa: <https://infrastruktur.oebb.at>
Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.provia.at>
Profil kupujícího: <https://www.provia.at>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht
Registrační číslo: 9110008059823
Poštovní adresa: Erdbergstraße 192-196
Obec: Wien
PSČ: 1030
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)
Země: Rakousko
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefon: +43 1-60149-0
Internetová adresa: <https://www.bvwg.gv.at>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 23a9f025-103c-427a-95ad-1527eca82f83 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 17
Datum odeslání oznámení: 11/02/2026 13:12:39 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 103360-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 30/2026
Datum zveřejnění: 12/02/2026