103737-2026 - Zadávání

Švédsko – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB
OJ S 31/2026 13/02/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: PERSTORPS KOMMUN
E-mail: kommunhuset@perstorp.se
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB
Popis: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.
Identifikátor řízení: 1952267f-8fb8-4a34-a2b0-2f02f60fd42a
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Skåne län (SE224)
Země: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB
Popis: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.
Interní identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:124902:Lot:1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
Další klasifikace (cpv): 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45262000 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací, 45262600 Různé specializované stavební práce, 45262690 Modernizace zchátralých budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Skåne län (SE224)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: Bankgaranti alternativt motsvarande garanti kommer att krävas detaljerad krav beskrivs i kommande administrativa föreskrifter.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Prestationsbunden betalningsplan gäller.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum
Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Malmö
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: PERSTORPS KOMMUN
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizace

8.1. ORG-0001
Oficiální název: PERSTORPS KOMMUN
Registrační číslo: 212000-0910
Poštovní adresa: Hantverkaregatan 9 d
Obec: Perstorp
PSČ: 284 31
Nižší územní jednotka země (NUTS): Skåne län (SE224)
Země: Švédsko
E-mail: kommunhuset@perstorp.se
Telefon: 0435-390 00
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002
Oficiální název: Antirio AB
Registrační číslo: 556533-8133
Poštovní adresa: GÅRDSVÄGEN 18
Obec: Solna
PSČ: 169 70
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stockholms län (SE110)
Země: Švédsko
E-mail: support@e-avrop.com
Telefon: 08-501 190 00
Internetová adresa: https://www.e-avrop.com
Úlohy této organizace:
TED eSender

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Förvaltningsrätten i Malmö
Registrační číslo: 202100-2742
Poštovní adresa: Box 4522
Obec: Malmö
PSČ: 203 20
Nižší územní jednotka země (NUTS): Skåne län (SE224)
Země: Švédsko
E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Telefon: +46 40-35 35 00
Internetová adresa: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/

Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e-01
Hlavní důvod změny
:
Informace aktualizovány

10.1. Změna
Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar har ändrats

10.1. Změna
Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Tidsfrist för mottagande av anbud har ändrats

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e - 02
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 12/02/2026 09:01:07 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština
Číslo zveřejnění oznámení: 103737-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 31/2026
Datum zveřejnění: 13/02/2026