

104618-2026 - Zadávání

Belgie – Úpravy budov – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle
OJ S 31/2026 13/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Woonkade Rupelstreek

E-mail: frank@woonkade.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Popis: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Identifikátor řízení: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8

Interní identifikátor: PPP0WF-542/6023/2025/542

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Popis: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Interní identifikátor: 2025/542 1_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

Další klasifikace (cpv): 45262700 Úpravy budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Uitbreidingsstraat 39

Obec: Boom

PSČ: 2850

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 730 Dny

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: DVB-ARCHITECTEN bv

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonkade Rupelstreek

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Woonkade Rupelstreek

Registrační číslo: BE0452753537

Poštovní adresa: Uitbreidingsstraat 39

Obec: Boom

PSČ: 2850

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Frank Maeremans

E-mail: frank@woonkade.be

Telefon: +32 33186900

Internetová adresa: <https://www.woonkade.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: DVB-ARCHITECTEN bv

Registrační číslo: 0726 818 723

Poštovní adresa: Joos Robijnslei 78

Obec: BORGERHOUT

PSČ: 2140

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Dieter Van Bellingen

E-mail: dieter@tweearchitecten.be

Telefon: +32 474736958

Internetová adresa: <http://www.dvb-architecten.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Registrační číslo: Ondernemingsrechtbank

Poštovní adresa: Bolivarplaats 20 bus 7

Obec: Antwerpen

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefon: +32 32578544

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0005

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

698299a7-5df8-4f04-a353-77c4710c7585-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

In de gepubliceerde meetstaten stonden optelfouten in onderstaande posten. De meetstaten werden aangepast en toegevoegd onder '00 ERRATUM 2026 02 11 bijgevoegde documenten'. 25.31.11 vloeren - roostering met beplating/balken - massief hout 33.41.20 hellingsbeton - niet isolerend / zandcement dekvloer 37.42.10 uitbekleding kroonlijsten en luifels - platen/multiplex 60.51.30 sanitaire drukleidingen - buizen / kunststof De posten

werden in geel aangeduid in de gedetailleerde meetstaat. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/02/26.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c8a8b5d4-cfdc-4e62-bf79-587dce99141f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 104618-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 31/2026

Datum zveřejnění: 13/02/2026