

104933-2026 - Zadávání

Německo – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Staatliches Bauamt Freising

E-mail: vergabe@stbafs.bayern.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Abbruch Bürogebäude, CNB, Bauphase 1

Popis: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. 8.562m2(GF), 2.612m2(BF), 5.960m2 (AF)

Identifikátor řízení: 8f4667e5-0b35-4388-866e-a35c6449e5ef

Předchozí oznámení: 494695-2025

Interní identifikátor: 25E0094

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

2.1.2. Místo plnění

Obec: Großhesselohe

PSČ: 82049

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrags abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation zum Teilnahmewettbewerb (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Abbruch Bürogebäude

Popis: Abbruch Bürogebäude einschl. Aussenanlagen. Das Bürogebäude weist folgende Kennwerte gem. DIN 277 auf: Bebaute Fläche (BF): 2.612 m² Außenanlagenfläche (AF): 5.960 m² Grundstücksfläche (GF): 8.572 m² Bruttogrundfläche (BGF): 13.110 m² Brutto-Rauminhalt (BRI): 45.913 m³ Der Gebäudekomplex besteht aus insgesamt 4 Bauteilen (A, B, C, und Haupteingang) mit 4 bzw. 5 Obergeschossen. Der Rückbau des Gebäudes besteht aus allgemeiner Baustelleneinrichtung, der Demontage, der Entkernung, der Schadstoffsanierung, dem Abbruch des Tragwerks und dem Transport und der Entsorgung der Abbruchstoffe. Die detaillierte Auflistung der zu erbringenden Leistungen sind den beigefügten LV-Positionen zu entnehmen. Das Gebäude befindet sich in einem sicherheitsüberwachten Bereich und muss für den Abbruch gegenüber den angrenzenden Flächen entsprechend durch technische Maßnahmen (Bauzaun mit Sichtschutz, erweiterte Baustellenabsicherung) und gegenüber den weiteren auf dem Gelände befindlichen Einrichtungen / Nutzungen abgesichert werden. Der Ausführungszeitraum für die beschriebenen Leistungen (siehe LV-Positionen) beträgt 96 Wochen. In diesem Zeitraum sind angenommene 30 Wochen für die einfache Sicherheitsüberprüfung der Mitarbeiter des Auftragnehmers enthalten. Dieser Zeitraum kann jedoch variieren. Zusätzlich ist infolge der Anforderungen des speziellen Artenschutzes eine Bauzeitenregelung zu beachten. Diese untersagt die Durchführung des lärmintensiven Tragwerksabbruchs jeweils zwischen 01.03. und 30.09. eines Jahres. Demontage, Entkernung und Schadstoffsanierung können während dieser Zeit stattfinden. Infolgedessen kann es ggf. zu einer Stillstandszeit zwischen dem Abschluss der Schadstoffsanierung und dem Beginn des Tragwerksabbruchs kommen.

Interní identifikátor: 25E0094

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

5.1.2. Místo plnění

Obec: Großhesselohe

PSČ: 82049

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 96 Týdny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 494695-2025

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=284230 Neben den im Formblatt

124 geforderten Unterlagen sind folgenden Kriterien zu erfüllen: a) Unternehmen Beschäftigtenzahl ≥ 60 MA b) Unternehmensgröße: durchschnittlicher Jahresumsatz des Unternehmens von ≥ 8 Mio. € aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen gemäß § 6a VS Abs. 2 Nr. 1 a) VOB/A. c) Sachkundenachweis gemäß DGUV 101-004 (früher BGR 128) für das für die Leitung vorgesehen Personals (Bauleitung, Polier); d) Nachweis Entsorgungsfachbetrieb gemäß §52 Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz; e) Sachkundenachweise Asbest TRGS 519 Anlage 3 f)

Sachkundenachweise KMF TRGS 521 Für die in Formblatt 124 geforderten Referenzen gelten folgende Anforderungen: Ein Objekt mit Bauvolumen* ≥ 5 Mio.€ NETTO. Zwei Objekte mit Bauvolumen* $\geq 2,5$ Mio.€ NETTO. * Die Auftragssumme / das Bauvolumen beinhaltet neben Demontage, Entkernung, Schadstoffsanierung und Abbruch des Tragwerks auch die enthaltenen Transporte und Entsorgung. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/284230>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: Mit Abgabe eines Angebotes verpflichtet sich der Bieter, alle notwendigen Maßnahmen zu treffen und für die Einhaltung aller Anforderungen zu sorgen, die für den Erhalt eines für die Auftragsausführung etwaig erforderlichen Sicherheitsbescheides (bei ausländischen Bietern: vergleichbare Bescheinigung) zum Zeitpunkt der Auftragsausführung vorausgesetzt werden.

Weiter verpflichtet sich der Bieter mit Abgabe eines Angebotes, für die rechtzeitige

Beantragung erforderlicher Sicherheitsüberprüfungen nach dem

Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) Sorge zu tragen. Für die Auftragsausführung ist

erforderlich, dass mindestens 25 (12 Sanierungsmitarbeiter, 2 Bauleiter, 2 Poliere, 3

Geräteleiter, 6 Bauhelfer) einzusetzende Mitarbeitende des Auftragnehmers zum Umgang mit

Verschlusssachen ermächtigt und sicherheitsüberprüft sind. Für die Auftragsausführung ist

eine einfache Sicherheitsüberprüfung (Ü1) nach SÜG der einzusetzenden Mitarbeitenden mit

positivem Ergebnis erforderlich.

Podmínky podání:

Povinné uvádění subdodávek: Jakou část zakázky zamýšlí uchazeč zadat třetí osobě

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B) Soweit die

Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die

Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne

Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für

Mängelansprüche beträgt 3% der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der

Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,

západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Unterlagen werden gem. § 16a VS VOB/A nachgefordert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Eine

Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der

alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Finanční ujednání: ---

Subdodávky:

Neplatí povinnost zadat zakázku třetí osobě.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staatliches Bauamt Freising

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Bauamt Freising

Organizace přijímající žádosti o účast: Staatliches Bauamt Freising

Organizace zpracovávající nabídky: Staatliches Bauamt Freising

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Staatliches Bauamt Freising

Registrační číslo: 09-0991109-97

Poštovní adresa: Am Staudengarten 2a

Obec: Freising

PSČ: 85354

Nižší územní jednotka země (NUTS): Freising (DE21B)

Země: Německo

Kontaktní místo: Abteilung T

E-mail: vergabe@stbafs.bayern.de

Telefon: 081619323304

Fax: 081619323314

Internetová adresa: <https://vergabe.bayern.de>

Profil kupujícího: <https://vergabe.bayern.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes
Registrační číslo: 022894990
Obec: Bonn
PSČ: 53123
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: vk@bundeskartellamt.de-mail.de
Telefon: 0228 94990

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Staatliches Bauamt Freising, Vergabestelle
Registrační číslo: t:081619320
Obec: Freising
PSČ: 85354
Nižší územní jednotka země (NUTS): Freising (DE21B)
Země: Německo
E-mail: vergabe@stbafs.bayern.de
Telefon: 081619323304

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. **ORG-0005**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

22219d74-4e6d-49c4-a913-90ff6d5ac334-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Die Beschreibung des Loses und die geschätzte Dauer wurden geändert.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 12/02/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cdb4c840-58e2-43c4-8225-bbfa17d70a28 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 18

Datum odeslání oznámení: 12/02/2026 14:47:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 104933-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 31/2026

Datum zveřejnění: 13/02/2026