

106054-2026 - Zadávání

Norsko – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

OJ S 31/2026 13/02/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bærum kommune

E-mail: hanne.hunn@baerum.kommune.no

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

Popis: Bærum municipality invites tenderers to prequalification for a competition with negotiations in connection with the procurement of a turnkey contractor (TE) for the following projects: Gnr./b.no. 17/463 and 19/241 - Underhaugsbakken sheltered accommodation flats (1001359)Gnr./b.no. 80/148 - Dønskiveien residences (1001213)Gnr./b.no. 93/189 - Leirdueveien residences (1001388) Contract includes development, engineering design and construction of three small house projects for Bærum municipality. Underhaugsbakken sheltered accommodations consists of the erection of 10 sheltered accommodation flats with the accompanying common areas for residents, as well as areas for personnel and administration. One quadruple dwelling (welfare dwellings) shall be constructed in Dønskiveien. Two quadruple dwellings (welfare dwellings) shall be constructed in Leirdueveien.

Identifikátor řízení: 0ae0aa5c-4213-4226-944a-cccc06e94986

Interní identifikátor: 2026/4665

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: The procurement will be carried out as a negotiated procedure after a prior prequalification. The contract will be signed as a turnkey contract in accordance with NS 8407. Tenderers shall offer a house concept that is part of the turnkey contract. Tenderers shall, themselves, or through associated sub-suppliers and collaboration partners, document the necessary competence and capacity to deliver a complete turnkey contract which includes, among other things, site development, engineering design services and safeguarding the role of responsible applicant, as well as execution of the necessary construction and construction work, which i.a. also includes foundations, ground works and outdoor work. The background for the competition is a wish to use tested and cost efficient solutions based on ready developed housing concepts that can be adapted to the relevant sites and the user groups' needs. Bærum municipality has previously had good experience with this approach, and

assumes that the tenderer offers systems that as far as possible are based on documented and well-tested concepts.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45400000 Práce při dokončování budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Akershus (NO084)

Země: Norsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - Procedure in accordance with the Law on Public Procurements and the Public Procurement Regulations.

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Oznámení, Zadávací dokumentace

Korupce: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Podvody: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Účast na zločinném spolčení: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of

participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, of 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Turnkey contract with solution proposal based on house models - prequalification - the projects 1001359 Underhaugsbakken sheltered accommodation flats - 1001213 Dønskiveien residences - 1001388 Leirdueveien residences.

Popis: Bærum municipality invites tenderers to prequalification for a competition with negotiations in connection with the procurement of a turnkey contractor (TE) for the following projects: Gnr./b.no. 17/463 and 19/241 - Underhaugsbakken sheltered accommodation flats (1001359) Gnr./b.no. 80/148 - Dønskiveien residences (1001213) Gnr./b.no. 93/189 - Leirdueveien residences (1001388) Contract includes development, engineering design and construction of three small house projects for Bærum municipality. Underhaugsbakken sheltered accommodations consists of the erection of 10 sheltered accommodation flats with the accompanying common areas for residents, as well as areas for personnel and administration. One quadruple dwelling (welfare dwellings) shall be constructed in Dønskiveien. Two quadruple dwellings (welfare dwellings) shall be constructed in Leirdueveien.

Interní identifikátor: 2026/4665

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45400000 Práce při dokončování budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Akershus (NO084)

Země: Norsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 14/06/2026

Datum konce trvání: 30/06/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: norština

Adresa zadávací dokumentace: <https://permalink.mercell.com/276650656.aspx>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://permalink.mercell.com/276650656.aspx>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: norština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Asker og Bærum tingrett

Informace o lhůtách pro přezkum: in accordance with the law and regulations, as well as the tender documentation.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Bærum kommune

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bærum kommune

Registrační číslo: 935478715

Poštovní adresa: Postboks 700

Obec: SANDVIKA

PSČ: 1304

Nižší územní jednotka země (NUTS): Akershus (NO084)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Hanne Winsnes Hunn

E-mail: hanne.hunn@baerum.kommune.no

Telefon: +47 67504050

Internetová adresa: <http://www.baerum.kommune.no/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Asker og Bærum tingrett

Registrační číslo: 935 363 233

Poštovní adresa: Postboks 578

Obec: Sandvika

PSČ: 1302

Nižší územní jednotka země (NUTS): Akershus (NO084)

Země: Norsko

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b97e657c-a210-4d58-901a-a2d8149ee447 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/02/2026 12:20:27 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/02/2026 13:45:53 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 106054-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 31/2026

Datum zveřejnění: 13/02/2026