

108193-2026 - Zadávání

Německo – Opláštění budov – Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

OJ S 32/2026 16/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: MAWV

E-mail: post@mawv.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Popis: Rekonstruktion, Sanierung und Anbau für ein Verwaltungsgebäude

Identifikátor řízení: 258b4c24-7f2f-4a1f-b711-c632a24c407a

Interní identifikátor: 23-3/5-1920-3.3

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bahnhofstr.6

Obec: Königs Wusterhausen

PSČ: 15711

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

Další informace: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YK1HLF8#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Účast na zločinném spolčení: Gem. §§ 123 und 124 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Praní peněz nebo financování terorismu: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Podvody: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Korupce: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Porušení povinností týkající se placení daní: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Platební neschopnost: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Majetek spravuje likvidátor: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Obchodní činnost je pozastavena: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Gem. §§ 123 und 124 GWB
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Gem. §§ 123 und 124 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Los 3.3 Verwaltungsgebäude Rohbauarbeiten

Popis: Beweissicherung Bestands Gebäude Verkehrssicherung Ca. 300m³ Beräumung Bestandsgebäude Ca. 120 Stk. Ausbau Fenster und Türen Ca. 350m² Abriss Wand- und Deckenputz Ca. 200m² Abriss Bodenplatte Ca. 590m² Abriss Holzbalkendecken Ca. 390m² Abriss Dach Ca. 15 Stk. Türöffnungen umbauen Ca. Türöffnung im Bestandsmauerwerk herstellen Ca. 200m³ Erdarbeiten Ca. 450m² Gründung Ca. 450m² Abdichtung Ca. 550m² Ziegeleinhangdecken Ca. 250m² Stahlbetondecken Ca. 320m² Stahlbetonwände Ca. 20t Stahlbauarbeiten Stützen Unterzüge und Rahmen
Interní identifikátor: 23-3/5-1920-3.3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45223220 Opláštění budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Bahnhofstr.6

Obec: Königs Wusterhausen

PSČ: 15711

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

Další informace: Beengte Verhältnisse Zugänglichkeit zur Baustelle Dienstags und Freitag eingeschränkt

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/06/2026

Datum konce trvání: 12/03/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. siehe Formblatt 124
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren mit einer Gesamtauftragssumme von jeweils mindestens 500.000,00 EUR ohne Umsatzsteuer durch Angaben zu der Art der Arbeiten, deren Ausführungszeitraum und dem Auftraggeber (Name und Telefonnummer).

Nachzuweisen sind zwei Referenzarbeiten. Auf gesondertes Verlangen sind Bestätigungen der Auftraggeber der betreffenden Referenzbauvorhaben über die ordnungsgemäße Ausführung der Arbeiten und den finanziellen Auftragsumfang sowie die Ausführungszeit nachzureichen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkassen, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, nicht älter als 1 Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes nicht älter als 1 Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft nicht älter als 1 Jahr - Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: - Nachweis der Haftpflichtversicherung

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Falls das Angebot in die engere Wahl gelangt, ist die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Auszug aus dem Gewerbezentralregister nicht älter als 3 Monate

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbares Register nicht älter als 1 Jahr

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: niedrigster Preis

Popis: niedrigster Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Odůvodnění neuvedení váhy kritérií pro zadání: niedrigster Preis erhält die größte Gewichtung

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YK1HLF8>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Požadována

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen sind mit einer Frist von 6 KT einzureichen

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: Vergabemarkplatz Brandenburg 20.02.2026 10:00 Uhr

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: - Vereinbarung zur Umsetzung des § 6

Brandenburgisches Vergabegesetz (BbgVergG), - Vereinbarung zum Einsatz von

Nachunternehmen gem. § 8 BbgVergG, - Vereinbarung zu Kontrollen gem. § 9 BbgVergG und

zu Vertragsstrafe, Kündigung und Auftragssperre gem. § 10 BbgVergG. s. Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informace o lhůtách pro přezkum: § 160 Abs. 3 GWB schreibt vor: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: MAWV

Organizace přijímající žádosti o účast: MAWV

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: MAWV

Registrační číslo: 12-121092720717219-18

Poštovní adresa: Köpenicker Straße 25

Obec: Königs Wusterhausen

PSČ: 15711

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

E-mail: post@mawv.de

Telefon: +49 33752568823

Fax: +49 33752568826

Internetová adresa: <https://www.mawv.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrační číslo: t:03318661719

Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Obec: Potsdam

PSČ: 14473

Nižší územní jednotka země (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Země: Německo

Internetová adresa: <https://mwaek.brandenburg.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

9dd31b43-cc1f-40ab-ad57-2e8a3fd47441-01

Hlavní důvod změny

:

Informace jsou nyní k dispozici

Popis

:

Änderung und Ergänzung der Bekanntmachung zu Ausschlussgründen, Eignungskriterien und Auftragsbedingungen.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a15d4631-51e5-4bd7-ab97-a2a75040ce0f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/02/2026 12:55:26 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 108193-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 32/2026

Datum zveřejnění: 16/02/2026