

108764-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Projektsteuerung, CVK, Ersatzneubau Pharmazeutisches Zentrum

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E-mail: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Projektsteuerung, CVK, Ersatzneubau Pharmazeutisches Zentrum

Popis: Der bauliche Zustand und das vorhandene Flächendefizit der Apotheke der Charité - Universitätsmedizin Berlin auf dem Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin, führen zu der Notwendigkeit der Errichtung eines Ersatzneubaus mit GMP-Laborflächen in der entsprechenden Größenordnung. Die aktuell genutzten Flächen der Zentralapotheke, der Zelltherapie und Radiopharmazie genügen den behördlichen und technischen Standards nur unzureichend und sind flächenmäßig insbesondere im Hinblick auf den steigenden Bedarf nicht mehr ausreichend. Um in allen drei Einrichtungen die notwendigen Arbeitsumgebungen auf modernstem Stand zu sichern inklusive der Aufrechterhaltung der Herstellungsgenehmigungen für die Produktion zu gewährleisten, bedarf es eines zeitlich dringenden Ersatzes für diese pharmazeutischen Bereiche. Nachrüstungen im Bestand sind im erforderlichen Umfang nicht möglich und wirtschaftlich, aber auch das zwischenzeitlich benötigte Flächenvolumen steht im Bestand nicht zur Verfügung. Auch ist eine bauliche Erweiterung der Bestandsflächen bei der vorhandenen baulichen Situation nicht möglich. Für die Flächen des Herstellungsbereichs der Universitätsapotheke sowie für die Zelltherapie und die Radiopharmazie bestehen vergleichbare strukturelle, räumliche und technische Anforderungen - sie unterliegen alle dem GMP-Standard (Good Manufacturing Practice), einer Herstellungsumgebung mit Reinraumanforderungen. Es wurde daher eine gemeinsame Unterbringung in einem Gebäude geprüft und als wirtschaftlich zielführend bewertet. Somit soll ein Laborgebäude konzipiert werden, in dem die Herstellungsbereiche der drei Pharmazeutischen Unternehmen der Charité neu eingerichtet werden. Neben dem GMP-Standard sind einrichtungsspezifisch weitere Normen zu berücksichtigen, wie die Apothekenbetriebsordnung, die Gentechnik-Sicherheitsverordnung und die Strahlenschutzverordnung. Die Apotheke auf dem CVK ist ein essentieller Bestandteil für die eigene Medikamentenversorgung aller Charité-Standorte, aber auch für die Versorgung externer Einrichtungen. Aufgrund des baulichen Zustandes und der, gemessen am erreichten Medikamentenumschlag, vorhandenen Flächendefizit, besteht dringender Optimierungsbedarf. Es wurde im Zusammenhang mit der städtebaulichen Gesamtentwicklung der aktuelle Standort der Apotheke als ideal erachtet. Derzeit und in naher Zukunft stehen auf dem Campus keine alternativen Flächen zur Verfügung. Aufgrund der

vorgenannten Parameter und der damit einhergehenden Komplexität des Projekts, wurde dieses in drei Teilprojekte (TP) aufgegliedert, welche sich wie folgt darstellen: TP 1 Baufeldfreimachung TP 2 Neubau Herstellung TP 3 Ertüchtigung Bestand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identifikátor řízení: e17da9d7-11ca-4650-b325-737b513cbf3e

Interní identifikátor: AF 1/26

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher /ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Die AG behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlungen auf das Erstangebot zu erteilen. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Projektsteuerung, CVK, Ersatzneubau Pharmazeutisches Zentrum

Popis: Der bauliche Zustand und das vorhandene Flächendefizit der Apotheke der Charité - Universitätsmedizin Berlin auf dem Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin, führen zu der Notwendigkeit der Errichtung eines Ersatzneubaus mit GMP-Laborflächen in der entsprechenden Größenordnung. Die aktuell genutzten Flächen der Zentralapotheke, der Zelltherapie und Radiopharmazie genügen den behördlichen und technischen Standards nur unzureichend und sind flächenmäßig insbesondere im Hinblick auf den steigenden Bedarf nicht mehr ausreichend. Um in allen drei Einrichtungen die notwendigen Arbeitsumgebungen auf modernstem Stand zu sichern inklusive der Aufrechterhaltung der Herstellungsgenehmigungen für die Produktion zu gewährleisten, bedarf es eines zeitlich dringenden Ersatzes für diese pharmazeutischen Bereiche.

Nachrüstungen im Bestand sind im erforderlichen Umfang nicht möglich und wirtschaftlich, aber auch das zwischenzeitlich benötigte Flächenvolumen steht im Bestand nicht zur Verfügung. Auch ist eine bauliche Erweiterung der Bestandsflächen bei der vorhandenen baulichen Situation nicht möglich. Für die Flächen des Herstellungsbereichs der Universitätsapotheke sowie für die Zelltherapie und die Radiopharmazie bestehen vergleichbare strukturelle, räumliche und technische Anforderungen - sie unterliegen alle dem GMP-Standard (Good Manufacturing Practice), einer Herstellungsumgebung mit Reinraumanforderungen. Es wurde daher eine gemeinsame Unterbringung in einem Gebäude geprüft und als wirtschaftlich zielführend bewertet. Somit soll ein Laborgebäude konzipiert werden, in dem die Herstellungsbereiche der drei Pharmazeutischen Unternehmen der Charité neu eingerichtet werden. Neben dem GMP-Standard sind einrichtungsspezifisch weitere Normen zu berücksichtigen, wie die Apothekenbetriebsordnung, die Gentechnik-Sicherheitsverordnung und die Strahlenschutzverordnung. Die Apotheke auf dem CVK ist ein essentieller Bestandteil für die eigene Medikamentenversorgung aller Charité-Standorte, aber auch für die Versorgung externer Einrichtungen. Aufgrund des baulichen Zustandes und der, gemessen am erreichten Medikamentenumschlag, vorhandenen Flächendefizit, besteht dringender Optimierungsbedarf. Es wurde im Zusammenhang mit der städtebaulichen Gesamtentwicklung der aktuelle Standort der Apotheke als ideal erachtet. Derzeit und in naher Zukunft stehen auf dem Campus keine alternativen Flächen zur Verfügung. Aufgrund der vorgenannten Parameter und der damit einhergehenden Komplexität des Projekts, wurde dieses in drei Teilprojekte (TP) aufgegliedert, welche sich wie folgt darstellen: TP 1 Baufeldfreimachung TP 2 Neubau Herstellung TP 3 Ertüchtigung Bestand Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Další informace: Charité, Campus Virchow-Klinikum, Augustenburger Pl. 1, 13353 Berlin

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist der Nachweis, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Falls dies nicht der Fall ist, reicht eine Erläuterung aus, weshalb dies nicht möglich ist. Die Eintragung in ein entsprechendes Register stellt keine Mindestanforderung dar. Sofern keine Eintragung vorgewiesen werden kann, muss jedoch eine entsprechende Erklärung vorgelegt werden (Mindestanforderung).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate (Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung) sein. Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen je Versicherungsfall: Personenschäden: mind. 3.000.000 EUR; Sonstige Schäden: mind. 1.000.000 EUR; Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen (2-fach maximiert). Es ist eine Kopie der Versicherung und das beigelegte Formblatt der AG einzureichen.

Kritérium: Průměrný roční obrát

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Jahresumsatzes (netto) der letzten drei Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) im Bereich der Projektsteuerung. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 10,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Gefordert ist die jährliche Anzahl der im Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter im Bereich Projektsteuerung in den vergangenen 3 Jahren (2023, 2024, 2025). Als Mitarbeiter zählen alle sozialversicherungspflichtige Beschäftigte. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 10,00

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Gefordert sind 3 Unternehmensreferenzen über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind die Projektsteuerungsleistungen. Referenz 1 – Steuerung eines Neubaus oder Erweiterungsbaus in einer Klinik- oder Forschungseinrichtung oder einem vergleichbar komplexen, technisch hochinstallierten Bauvorhaben (z. B. Gebäude mit Reinraumtechnik, hochsensibler Labortechnik, komplexen TA-Systemen, redundanten Versorgungssystemen oder ähnlichen Anforderungen). Referenz 2 – Steuerung des Umbau- oder Erweiterungsbaus- einer Pharmazeutischen- oder Laboreinrichtung oder einem vergleichbar komplexen, technisch hochinstallierten Bauvorhaben (z. B. Gebäude mit Reinraumtechnik, hochsensibler Labortechnik, komplexen TA-Systemen, redundanten Versorgungssystemen oder ähnlichen Anforderungen). Referenz 3 - Logistische Herausforderungen/eingeschränktes Baufeld/Infrastruktur Nachzuweisen sind 3 Referenzen, welche folgende Merkmale erfüllen: • Dieselbe Referenz darf nicht mehrfach aufgeführt oder angewendet werden. • Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist. Der Abschluss der Leistung darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2015. • Für jede Referenz ist eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist (jeweils max. 4 DIN A4-Seiten. Darüberhinausgehende Seiten bleiben bei der Wertung der

jeweiligen Referenz unberücksichtigt.). • Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. • Es ist jeweils ein Ansprechpartner des Bauherrn zu benennen, der die Referenz bestätigen kann. Es dürfen nicht mehr als drei Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als drei Referenzen vorgelegt werden, besteht seitens des Bewerbers kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 90,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Popis: Bewertet wird die Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals (Einzelheiten dazu entnehmen Sie dem Dokument "Verfahrensbeschreibung").

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Konzept zur Herangehensweise und Methodik

Popis: Bewertet wird das Konzept des Bieters zur Herangehensweise und Methodik der Leistungserbringung (Einzelheiten dazu entnehmen Sie dem Dokument "Verfahrensbeschreibung").

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorarangebot

Popis: Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 30 Punkte. Die anderen Angebotspreise werden nach der folgenden Formel in Punkte umgerechnet: niedrigster Preis / eigener Preis x 30 (Dreisatz).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=da7b84d1cab370371ff3f1d62eabbe19>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 07/04/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabepattform.charite.de?tid=da7b84d1cab370371ff3f1d62eabbe19>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Charité - Universitätsmedizin Berlin

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: 98137_10112768
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin
PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: 98137_10112770
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin
PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 30 9013 8316
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registrační číslo: 98005_10000000
Poštovní adresa: Augustenburger Platz 1
Obec: Berlin
PSČ: 13353
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telefon: +49 00000000
Profil kupujícího: <https://vergabepattform.charite.de>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: 98137_10112769
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin

PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 00000000
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registrační číslo: 98005_10000000
Poštovní adresa: Augustenburger Platz 1
Obec: Berlin
PSČ: 13353
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telefon: +49 00000000
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 42c6a875-fd16-43db-b151-779c4e896c4b - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 13/02/2026 14:05:19 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 108764-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 32/2026
Datum zveřejnění: 16/02/2026