

109424-2026 - Zadávání

Francie – Stavební práce – Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

OJ S 32/2026 16/02/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

E-mail: contact@opal02.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Marché de conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs sur la Commune de Chauny

Popis: Marché de travaux en conception-réalisation, passé selon une procédure avec négociation en application des dispositions des articles L. 2124-3, L. 2171-1 et -2, R. 2171-1 et R. 2124-3 du Code de la Commande Publique, en vue de la démolition de 76 logements, suivi de la construction de logements sociaux, compris dans une fourchette en offre de base entre 60 à 80 logements, au Square des Anciens Combattants et allée des Violettes à CHAUNY (02)

Identifikátor řízení: 1974f642-b699-4dcd-9616-0a3445e44789

Interní identifikátor: CR Démolition logements et construction logements 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants et 18 allée des Violettes à CHAUNY

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Procédure avec négociation en application des dispositions des articles L2124-3 et R2124-3 du Code de la Commande Publique

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45110000 Demolice a zemní práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Obec: CHAUNY

PSČ: 02300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Ce marché est divisé en lots : non Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. La procédure de conception-réalisation est rendue nécessaire par la nature et la complexité de l'opération, qui porte sur la démolition de 76 logements sociaux existants et la reconstruction, sur un même site, d'un programme de logements, dans une fourchette de 60 à 80 logements collectifs, repensé afin de mieux répondre aux besoins actuels du territoire. L'opération vise notamment une optimisation des surfaces des logements, aujourd'hui sous-occupés, tout en maintenant un niveau élevé de qualité d'usage, de performance énergétique et de maîtrise des coûts globaux. La forte imbrication entre les choix de conception architecturale, les contraintes techniques liées à la démolition-reconstruction en site occupé ou contraint et les exigences de délais justifie une approche intégrée associant, dès l'origine du projet, les compétences de conception et de réalisation au sein d'un groupement unique. Nombre de candidats appelés à remettre une offre à l'issue des candidatures : 3

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Popis: Conception / réalisation portant sur la démolition de 76 logements collectifs et la construction de logements locatifs collectifs à CHAUNY

Interní identifikátor: CR Démolition et construction logements à CHAUNY

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45110000 Demolice a zemní práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 1-2-3-4 Square des Anciens Combattants 18 allée des Violettes

Obec: CHAUNY

PSČ: 02300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 51 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Les critères retenus pour le jugement des candidatures, et la limitation du nombre de candidats, seront pondérés de la manière suivante : - Critère n°1 :

Pertinence de références des membres du groupement : 60% - Critère n°2 : Qualité des moyens humains et matériels : 20% - Critère n°3 : Capacité financière du candidat : 20%

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Part du marché confié à des PME

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Délais et méthodologie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Qualité du projet en réponse au programme

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_bJOyepuHD&v=1&selected=0

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.achatpublic.com/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 24/03/2026 17:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif d'Amiens

Informace o lhůtách pro přezkum: - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP (Article 551-7 du CJA) - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement, par le pouvoir adjudicateur, des mesures de publicité appropriées. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif d'Amiens

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Registrační číslo: 42311939500014

Odbor: Aisne

Poštovní adresa: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes

Obec: LAON

PSČ: 02000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)
Země: Francie
Kontaktní místo: Monsieur DOURLEN Eric - Directeur Général
E-mail: contact@opal02.com
Telefon: 0323236200
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)
Registrační číslo: 17540001900014
Odbor: Meurthe et Moselle
Poštovní adresa: Préfecture de Meurthe-et-Moselle - 1, rue du Préfet Claude Érignac
Obec: NANCY
PSČ: 54038
Nižší územní jednotka země (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Země: Francie
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefon: 0383342565
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif d'Amiens
Registrační číslo: 17800111100016
Odbor: SOMME
Poštovní adresa: 14, rue Lemerchier - CS 81114
Obec: Amiens Cedex 01
PSČ: 80011
Nižší územní jednotka země (NUTS): Somme (FRE23)
Země: Francie
E-mail: greffe.ta-amiens@juradm.fr
Telefon: 0322336170
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b71e3c90-2b64-4f2c-a29d-c1d884269d9a - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 13/02/2026 10:13:45 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 109424-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 32/2026

