

111238-2026 - Zadávání

Švýcarsko – Služby pro vládní instituce – Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management
OJ S 33/2026 17/02/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

E-mail: immobilien@lu.ch

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management

Popis: In den nächsten Jahren realisiert die Dienststelle Immobilien des Kantons Luzern diverse Architektur-Hochbauprojekte. Zur fachlichen Unterstützung dieser Vorhaben schreibt die Auftraggeberin Beratungsleistungen als Rahmenvertrag im Bereich des planungs- und baubegleitenden Facility Management (pbFM) aus. Der Kanton Luzern realisiert seine Bauprojekte über das Baumanagement der Dienststelle Immobilien. Um die Qualität und Nachhaltigkeit der Bauprojekte über den gesamten Lebenszyklus zu sichern, wird das planungs- und baubegleitende Facility Management (pbFM) gezielt in ausgewählte Projekte integriert. Ziel des pbFM-Rahmenvertrags ist es, qualifizierte Partnerinnen zu gewinnen, welche die Auftraggeberin in sämtlichen Phasen der Projektentwicklung fachlich unterstützen und zur Standardisierung, Qualitätssicherung und Effizienzsteigerung im Bauprojektprozess beitragen. Der Umfang des pbFM-Einsatzes kann je nach Projekt variieren und richtet sich nach Grösse, Komplexität und Nutzung der jeweiligen Bauvorhaben.

Identifikátor řízení: 7ce3879b-2c06-4a77-8c79-2852ead5f62c

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75131000 Služby pro vládní instituce

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Rahmenvertrag planungs- und baubegleitendes Facility Management
Popis: In den nächsten Jahren realisiert die Dienststelle Immobilien des Kantons Luzern diverse Architektur-Hochbauprojekte. Zur fachlichen Unterstützung dieser Vorhaben schreibt die Auftraggeberin Beratungsleistungen als Rahmenvertrag im Bereich des planungs- und baubegleitenden Facility Management (pbFM) aus. Der Kanton Luzern realisiert seine Bauprojekte über das Baumanagement der Dienststelle Immobilien. Um die Qualität und Nachhaltigkeit der Bauprojekte über den gesamten Lebenszyklus zu sichern, wird das planungs- und baubegleitende Facility Management (pbFM) gezielt in ausgewählte Projekte integriert. Ziel des pbFM-Rahmenvertrags ist es, qualifizierte Partnerinnen zu gewinnen, welche die Auftraggeberin in sämtlichen Phasen der Projektentwicklung fachlich unterstützen und zur Standardisierung, Qualitätssicherung und Effizienzsteigerung im Bauprojektprozess beitragen. Der Umfang des pbFM-Einsatzes kann je nach Projekt variieren und richtet sich nach Grösse, Komplexität und Nutzung der jeweiligen Bauvorhaben.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75131000 Služby pro vládní instituce

5.1.2. Místo plnění

Obec: Luzern

PSČ: 6002

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luzern (CH061)

Země: Švýcarsko

Další informace: Diverse Standorte im Kanton Luzern

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 30/06/2036

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Zuschlagskriterien

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Simap.ch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://fxchange.lu.ch/login>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/03/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 280 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Informace o lhůtách pro přezkum: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung, Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kanton Luzern / Dienststelle Immobilien

Registrační číslo: 51c584dd-2966-4679-8de9-cb39ac6f62e6

Poštovní adresa: Stadthofstrasse 4

Obec: Luzern

PSČ: 6002

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luzern (CH061)

Země: Švýcarsko

E-mail: immobilien@lu.ch

Telefon: +41412285100

Internetová adresa: <https://www.immobilien.lu.ch>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht

Registrační číslo: BVGER

Poštovní adresa: Postfach

Obec: St. Gallen

PSČ: 9023

Nižší územní jednotka země (NUTS): St. Gallen (CH055)

Země: Švýcarsko

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetová adresa: <https://www.bvger.ch>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Simap.ch

Registrační číslo: CH001

Poštovní adresa: Holzikofenweg 36

Obec: Bern

PSČ: 3003

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Země: Švýcarsko

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetová adresa: <https://www.simap.ch>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c4cdde1b-9170-481e-aeef-4f975cfe3686 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/02/2026 02:25:56 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina, francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 111238-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 33/2026

Datum zveřejnění: 17/02/2026