

112748-2026 - Zadávání

Finsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

OJ S 33/2026 17/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat /

Toimitilajohtaminen

E-mail: thomas.laine@vantaa.fi

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Popis: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista:

Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen.

Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtävuetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi.

Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö:

092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia

peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan

Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin

peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: -

urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm²) ja allasteknisten tilojen ja

ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm²) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum²:n allastilojen

ja n. 850 hum²:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105

hum²:n (varsinainen suoja-ala 90 hum²) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15

hum²) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum²),

kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin

uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m² :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5

000 m² :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m² :iin uuden

laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m²:llä. Tontin

nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m² :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen

suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä

tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifikátor řízení: 56d3af70-1023-4702-a2ff-af2c19b59500

Interní identifikátor: VD/1095/02.08.00.00/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%). Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä " Suunnitteluhankinnan kuvaus".

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Kdekoli

Další informace: Kohde käyntejä työmaalla

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Popis: Vantaan kaupungin kaupunkiympäristö pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen seuraavista toimeksiannoista:

Suunnittelutehtävät: - pääsuunnittelu - arkkitehtisuunnittelu - sisältäen piha-, sisustus-, ammattikeittiö-, akustiikka- ja paloturvallisuussuunnittelun oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen.

Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona.* *Tilaaja tekee oman harkintansa mukaan päätöksen jatkosuunnitteluvaiheiden tilaamisesta tarjoajalta onnistuneen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi.

Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia

peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin

peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm2) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm2) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum2:n allastilojen ja n. 850 hum2:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105

hum2:n (varsinainen suoja-ala 90 hum2) väestönsuoja 120 henkilölle ja porras suojaan (n. 15 hum2) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum2), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m2 :n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m2 :n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m2 :iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m2:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m2 :llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Interní identifikátor: VD/1095/02.08.00.00/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Kdekoli

Další informace: Kohde käyntejä työmaalla

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026

Datum konce trvání: 30/04/2032

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Kritérium:

Typ: Kvalita

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597395&tpk=87a52728-5461-4da4-8a13-d0c9dc6753a4>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Povolená

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolená

Lhůta pro doručení nabídek: 18/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 19/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöt ja tilat / Toimitilajohtaminen

Registrační číslo: 0124610-9

Poštovní adresa: PL 1820

Obec: Vantaan kaupunki

PSČ: 01030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Laine Thomas

E-mail: thomas.laine@vantaa.fi

Telefon: +358 503145086

Internetová adresa: <http://www.vantaa.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9e3d4bdb-da68-4c2d-ab4b-2d2485a1ab7b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/02/2026 08:19:36 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 16/02/2026 12:26:44 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 112748-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 33/2026

Datum zveřejnění: 17/02/2026