

# 113128-2026 - Zadávání

**Německo – Řízení stavebních projektů – Projektsteuerung Neubau Servicezentrum  
Gefahrenabwehr Kreis Siegen-Wittgenstein  
OJ S 33/2026 17/02/2026  
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby**

## 1. Kupující

---

### 1.1. Kupující

Oficiální název: Kreis Siegen-Wittgenstein  
E-mail: [vergabe.service@siegen-wittgenstein.de](mailto:vergabe.service@siegen-wittgenstein.de)  
Právní forma kupujícího: Místní orgán  
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

## 2. Řízení

---

### 2.1. Řízení

Název: Projektsteuerung Neubau Servicezentrum Gefahrenabwehr Kreis Siegen-Wittgenstein  
Popis: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen gemäß Leistungsbild Heft 9 der AHO-Schriftenreihe „Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft“, Stand Mai 2025. Der Auftrag umfasst grds. alle Leistungsstufen und Handlungsbereiche nach dem Leistungsbild AHO. Die Leistungsstufen 1 und 2 – Projektvorbereitung und Planung – werden mit Auftragsvergabe fest beauftragt. Die Anschlussbeauftragung mit Leistungen der weiteren Leistungsstufen erfolgt auf gesonderten Abruf, auf den kein Anspruch besteht (optional).

Identifikátor řízení: 25e12135-3d80-4a82-8496-8d3ff7c5e857

Interní identifikátor: 156103 38 0326

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand der im elektronischen Projektraum bereitgestellten Formulare um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber/ Bewerbungsgemeinschaften werden mind. 3 und höchstens 5 Bewerber/ Bewerbungsgemeinschaften mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe am Verhandlungsverfahren beteiligt. Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Projektmanagementleistungen möglichst vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der Bewerberauswahl enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Verfahrensbeschreibung. Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 2 geeignete Bewerber /Bewerbungsgemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält er sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber /Bewerbungsgemeinschaften entsprechend ihrer Rangfolge bis zur Höchstzahl von 5 Verfahrensteilnehmern nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber/ Bewerbungsgemeinschaften mitteilen, von einer Teilnahme am weiteren Verfahren absehen zu wollen.

#### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

#### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Siegen

PSČ: 57072

Nižší územní jednotka země (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Země: Německo

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der Teilnahmeantrag mit den geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung ist fristgerecht ausschließlich elektronisch in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen, die verspätet oder nicht formgerecht (d. h. nicht elektronisch) eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Im elektronischen Projektraum sind neben Formblättern für den Teilnahmeantrag/ die Bewerbung um Teilnahme am Verfahren auch eine Projekt- und eine Verfahrensbeschreibung registrierungsfrei verfügbar. Weitere Unterlagen (Aufforderung zur Angebotsabgabe, Vertragstext etc.), welche erst für die Erstellung eines Angebots benötigt werden, werden nur den im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerbern zur Verfügung gestellt.

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Vážné profesní pochybení: Im übrigen ergeben sich die Ausschlussgründe in Bezug auf die Bietereignug aus §§ 123 - 124 GWB.

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Projektsteuerung Neubau Servicezentrum Gefahrenabwehr Kreis Siegen-Wittgenstein  
Popis: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen für den geplanten Neubau eines Servicezentrums Gefahrenabwehr des Kreises Siegen-Wittgenstein, welches folgende gegebene Bedarf abdecken soll: Einsatzabwicklung Brand- und Katastrophenschutz (Fahrzeug- und Gerätevorhaltung), Einsatzabwicklung Rettungsdienst, Service und Logistik (Werkstatt- und Lagerbereiche) , Unterbringung des Amtes 38 mit Büro, Funktional- und Stabsräumlichkeiten, Unterbringung der Kreisleitstelle, theoretische und praktische Ausbildung. Der Beginn des Bauvorhabens mit einer BGF von 16.000 m² und grob geschätzten Kosten (KG 200 – 700 nach DIN 276) in Höhe von ca. 80 Mio. € ist für 2027, spätestens für das Jahr 2028 geplant. Die Realisierung muss 2030 abgeschlossen sein. Die Planung des Neubaus soll durch einen Generalplaner erfolgen, die bauliche Realisierung voraussichtlich auf Basis einer genehmigten Planung durch einen Generalunternehmer.  
Interní identifikátor: 0

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Siegen

PSČ: 57072

Nižší územní jednotka země (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Země: Německo

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/07/2026

Datum konce trvání: 31/12/2030

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:startup#

### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Bewerber/Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft haben mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung über das Bestehen oder die Bereitschaft zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von mind. 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einzureichen.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Bewerber/Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft haben mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung über den in den letzten drei Geschäftsjahren erzielten Gesamtumsatz einzureichen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Bewerber/Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft haben mit dem Teilnahmeantrag Angaben zu in den letzten acht Jahren erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektsteuerungsleistungen für Hochbauten gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) einzureichen, mit möglichst konkreten Angaben insbesondere zu a) den im Einzelnen erbrachten Leistungen, b) Art der Baumaßnahme und Baukosten KG 200-700 nach DIN 276, c) dem Leistungszeitraum und d) dem Auftraggeber nebst Ansprechpartner und Kontaktdaten. Mindestanforderungen: Bewerber/ die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe müssen zwingend folgende Referenzanforderungen entweder selbst erfüllen oder entsprechende Erfahrung von Unternehmen nachweisen können, die im Auftragsfall die entsprechenden Leistungen als Nachunternehmer erbringen würden: Mindestens 2 Referenzaufträge in den letzten 8 Jahren (seit 01/2018), welche jeweils sämtliche folgende Mindestanforderungen erfüllen: a) Es wurden Projektsteuerungsleistungen der Projektstufen 2-4 in den Handlungsbereichen A-D gem. Leistungsbild AHO Heft 9 vollständig ab 01/2018 erbracht; b) Referenzauftrag betrifft fertiggestelltes/ an den Nutzer übergebendes Hochbauprojekt mit Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mehr als 50 Mio. EUR netto; c)

Referenzauftrag eines zumindest projektbezogen zur Beachtung des Vergaberechts verpflichteten Bauherrn.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 100,00

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Auftragsbezogene Qualität und Organisation des Projektteams

Popis: Bewertet wird die auftragsbezogene Qualität/Qualifikation/Berufserfahrung und Organisation des Projektteams (insbes. Projektleitung, Leitung Projektsteuerung, Leitung BIM-Management), welches im Auftragsfall die Projektmanagementleistungen erbringen soll.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Auftragsbezogene Qualität und Organisation des Projektteams

Popis: Bewertet werden die Projektaufbauorganisation und die Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams sowie die einschlägige Projekterfahrung der einzelnen vorgesehenen Projektmitglieder, welche die vertragsgegenständlichen Leistungen im Auftragsfall maßgeblich erbringen würden.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der Managementaufgabe

Popis: Bewertet werden die Bieterangaben zur Einschätzung zu Projektrisiken und deren Bewältigung, Kostenrisiken und Steuerungsinstrumente zur Einhaltung der Kostenziele sowie zur Einbindung der verschiedenen Projektbeteiligten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Gesamthonorar

Popis: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle ausgeschriebenen Leistungen des Projektsteuerung.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/151688>

**Komunikační kanál ad hoc:**

Jméno/název: Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und dem Auftraggeber erfolgt ausschließlich über das elektronische Vergabeportal. Am Auftrag interessierte Unternehmen werden darum gebeten, sich auf dem Vergabeportal zu registrieren, damit sie über Nachrichten des Auftraggebers informiert werden.  
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek****Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 16/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Bezüglich der Nachforderung von im Teilnahmeantrag oder im (endgültigen) Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 56 Abs. 2 und Abs. 3 VgV.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabesetz NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informace o lhůtách pro přezkum: Die Rügefrist für evtl. Vergaberechtsverstöße beträgt 10 Tage nach Kenntnis eines Vergaberechtsverstosses. Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen

droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltende gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kreis Siegen-Wittgenstein  
Registrační číslo: 05970004004-31002-81  
Poštovní adresa: Koblenzer Str. 73  
Obec: Siegen  
PSČ: 57072  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)  
Země: Německo  
Kontaktní místo: Amt 15 - Kommunalaufsicht und Vergabeservice  
E-mail: [vergabe.service@siegen-wittgenstein.de](mailto:vergabe.service@siegen-wittgenstein.de)  
Telefon: +492713331444  
Internetová adresa: <https://www.siegen-wittgenstein.de/>

#### Úlohy této organizace:

Kupující

### 8.1. ORG-0008

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Registrační číslo: DE164242157  
Odbor: Geschäftsstelle der Vergabekammer  
Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Obec: Münster  
PSČ: 48147  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Země: Německo  
E-mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)  
Telefon: +49251411-0  
Internetová adresa: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-0009

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 499f7172-d75f-4ab0-a94d-e07c5f12ad0b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/02/2026 16:16:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 113128-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 33/2026

Datum zveřejnění: 17/02/2026