

113578-2026 - Zadávání

Francie – Opravy a údržba ústředního topení – Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

OJ S 33/2026 17/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Mairie de Villeneuve le roi

E-mail: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: CCAS de Villeneuve-le-Roi

E-mail: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

E-mail: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Popis: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Accord-cadre mono-attributaire à bons de commande passé par voie de procédure formalisée d'appel d'offres ouvert. Marché à lot unique, l'allotissement du marché serait techniquement difficile (risque de décharge de responsabilité entre différents acteurs pour les périmètres d'intervention...) et plus coûteux pour l'exécution des prestations (non-mutualisation des frais d'intervention, pour réduire leurs coûts respectifs avec un même attributaire). Le marché est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa notification, renouvelable trois fois par tacite reconduction par période d'un an. Montant minimal : 0 euro. Montant maximal annuel : 1 250 000 EurosHT et montant maximal toutes périodes comprises : 5 000 000 EurosHT. Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu d'option. Pas de forme de groupement imposée. Le dossier de consultation est uniquement téléchargeable à l'adresse URL indiquée ci-après. Information sur les moyens de recours (cf. art. 9 du R.C.P0) : Recours par référés précontractuel et contractuel en vertu du décret n°091456 du 27/11/2009, auprès du Tribunal Administratif de Melun, aux coordonnées

ci-dessous : 43 rue du Général de Gaulle 77008 MELUN CEDEX tél. : 01.60.56.66.30 / fax : 01.60.56.66.10 @ : greffe.tamelun@juradm.fr Adresse internet : <http://melun.tribunaladministratif.fr/> OU via l'accès direct au site des téléprocédures : <https://www.telerecours.fr/>.

Identifikátor řízení: 6c78147b-01bc-4632-916a-833e2abb37db

Interní identifikátor: 26ST03

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 50324200 Preventivní údržba, 50530000 Opravy a údržba strojů a zařízení, 39715200 Topenářské zařízení, 45232141 Vytápění, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

2.1.2. Místo plnění

Obec: Val-de-Marne

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: - Autres renseignements demandés au stade de la candidature (cf. art. 4.1 du R.C.-P0). - Conditions de transmission électronique (cf. art. 6.1 du R.C.-P0). - Conditions de signature électronique (cf. art. 6.2 du R.C.-P0). - Visite : Ce marché comprend une visite obligatoire des bâtiments communaux. Le lieu de rendez-vous est situé à la piscine Nelson Mandela - 59 avenue du Docteur Calmette à Villeneuve-le-Roi. Les jours de visites sont fixés aux lundi 23 février 2026 et lundi 2 mars 2026 à 9h00. Les entreprises devront prendre contact aux adresses suivantes : michel.faye@villeneuveleroi.fr, elodie.tomasso@villeneuveleroi.fr et contact.marches@villeneuveleroi.fr Documents demandés à la candidature : Une attestation sur l'honneur déclarant que l'opérateur économique n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L.21411 à L.21415 et L.21417 à L.214110 du Code de la commande publique OU un Document Unique de Marchés Européen (DUME) ; Les certifications ou agréments de qualifications professionnelles éventuels avec l'exécution du marché : - Attestation de capacité fluides frigorigènes en cours de validité ; - Habilitations électriques du personnel pressenti (B0, H0V, BR, BC...) ; - Habilitation Gaz (PGN / PGP ou équivalent) ; - Justificatif de capacité à intervenir sur installations gaz > 400 kW. NOTA : en complément des éléments cités ci-dessus, au vu des prestations objet du marché, la ville préconise à l'opérateur économique répondant au marché de disposer des qualifications suivantes ou tout moyen de preuve équivalent : - QUALIBAT 51 (Plomberie eau chaude sanitaire) ; - QUALIBAT 52 (Chauffage et rafraîchissement) ; - QUALIBAT 53 (Ventilation - désenfumage traitement d'air) ; - QUALIBAT 54 (Climatisation). Le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Les moyens humains (personnel d'encadrement et d'exécution) et matériels (équipements techniques, véhicules...) généraux de l'opérateur économique, dédiés à ce type de prestations ; La liste des principales prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années (gestion/exploitation de chaufferies collectives, exploitation de chaufferies gaz > 400 kW, exploitation de chaufferie avec production ECS,

conduite de marchés P1/P2/P3), indiquant la nature exacte des prestations réalisées, le montant, la date et le destinataire (collectivités et autres clients). Les certificats de capacité /attestations de bonne exécution pourront être joints.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi

Popis: Le marché a pour objet objet les prestations de maintenance préventive et curative des installations de génie climatique, chauffage, traitement d'eau, ventilation et production d'eau chaude sanitaire des bâtiments communaux de Villeneuve-le-Roi. Les spécifications et descriptions figurent au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)

Interní identifikátor: 26ST03

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 50324200 Preventivní údržba, 50530000 Opravy a údržba strojů a zařízení, 39715200 Topenářské zařízení, 45232141 Vytápění, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Možnosti:

Popis možností: Il n'est pas prévu d'option.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Villeneuve-le-Roi

PSČ: 94290

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 1) Valeur technique (note sur 45 points) répartie comme suit : 1.1) La méthodologie d'intervention pour les prestations de la maintenance préventive et curative : description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance préventive (planning prévisionnel), qualité des rapports d'intervention remis par le titulaire, description de l'organisation mise en place pour les interventions de maintenance curative (prise en charge de la demande de la ville ou suite à la maintenance préventive) ainsi que l'assistance et le conseil en cas de panne ou de mise à l'arrêt de l'équipement (15/45) ; 1.2) La méthodologie d'exécution des prestations d'entretien de type P5 : (conseil et assistance pour les prestations d'entretien avec présentation du devis, délai d'exécution ...) (15/45) ; 1.3) Les moyens techniques et humains dédiés : qualité et importance des moyens humains et matériels de l'opérateur économique, notamment ceux qu'il envisage de mettre en œuvre pour exécuter les prestations demandées au C.C.T.P. (importance des moyens, compétences des personnels dédiés à la ville et qualifications des intervenants, interlocuteur technique et commercial privilégié et pertinence de la communication, interface informatique / portail extranet) (15/45)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 2) Délais d'exécution (note sur 15 points) apprécié en fonction des délais proposés à l'article 4.2 de l'A.E. (P1) et autres informations concernant les délais et l'organisation mise en œuvre pour le respect des délais proposés, au regard du mémoire technique fourni.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Conformément au Règlement de Consultation (cf. article 5.2 du R.C.-P0) : Critères d'attribution (jugement des offres) : 3) Valeur environnementale (note sur 5 points) au vu des éléments communiqués sur la note environnementale (fournie par l'opérateur économique) : matériels/équipements proposés (sources d'approvisionnement, composition de fabrication...) que des démarches écoresponsables mises en œuvre (types de véhicules utilisés pour les interventions et gestion des déplacements, sensibilisation aux gestes écoresponsables et à l'écoconduite, limitation de la consommation énergétique sur site, recyclage des matériaux /équipements vétustes) et autres démarches mises en place pour la réduction de l'impact environnemental).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 4. Le prix, calculé selon les notes cumulées des prix A et B comme suit (note totale sur 35 points) : Note de prix A : montant forfaitaire annuel des prestations de maintenance préventive des visites annuelles, évalué sur la base de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) (P4) : Note sur 20 points ET Note de prix B : montant simulé de maintenance curative (montant évalué sur la base du montant total du Bon de commande simulé masqué (montant calculé sur la base d'une estimation quantitative appliquée aux prix respectifs du B.P.U. (P5) : Note sur 15 points

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština
Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Melun

Informace o lhůtách pro přezkum: Deux mois à compter de la date de notification d'une décision

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Mairie de Villeneuve le roi

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Mairie de Villeneuve le roi

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Mairie de Villeneuve le roi

Organizace přijímající žádosti o účast: Mairie de Villeneuve le roi

Organizace zpracovávající nabídky: Mairie de Villeneuve le roi

8. Organizace

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Administratif de Melun

Registrační číslo: 17770704900017

Obec: MELUN CEDEX

PSČ: 77008

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefon: +33160566630

Internetová adresa: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Mairie de Villeneuve le roi

Registrační číslo: 21940077700013

Poštovní adresa: Place de la Vieille Eglise

Obec: Villeneuve le roi

PSČ: 94290

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

Kontaktní místo: Direction de la commande publique

E-mail: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Telefon: +330149614200

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Profil kupujícího: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: CCAS de Villeneuve-le-Roi

Registrační číslo: 26940044600010

Poštovní adresa: Place de la Vieille Eglise

Obec: Villeneuve-le-Roi

PSČ: 94290

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

Kontaktní místo: Direction de la commande publique

E-mail: contact.marches@villeneuveleroi.fr

Telefon: +330149614200

Profil kupujícího: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Résidence Autonomie Jean Rostand du CCAS de Villeneuve-le-Roi

Registrační číslo: 26940044600028

Poštovní adresa: 15 Voie Normande

Obec: Villeneuve-le-Roi

PSČ: 94290

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

Kontaktní místo: Direction de la commande publique

E-mail: contact.marches@villeneuveveleroi.fr

Telefon: +330149614200

Profil kupujícího: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T)

[PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_S5Ngh457-T)

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0e7f34d8-7fb9-4113-ae8b-9050a9e7a54e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/02/2026 11:46:46 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 113578-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 33/2026

Datum zveřejnění: 17/02/2026