

116120-2026 - Zadávaní

Dánsko – Technické testování, analýza a poradenství – Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

OJ S 34/2026 18/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

E-mail: AWA@byoghavn.dk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

Popis: By & Havn har på baggrund af aftale mellem regeringen og Københavns Kommune om "Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm" igangsat byudviklingen af Kløverparken & Quintus, beliggende på den nordøstlige kant af Amager. Byudviklingens første etape omfatter udvikling af 530.000 etm2 blandede byfunktioner i projektområdet, frem mod 2035. Den første lokalplan forventes vedtaget i 2029. Samlet set skal der over tid udvikles 870.000 etm på Kløverparken & Quintus, der har et grundareal på ca. 600.000 m2. I dag rummer arealet blandt andet lystbådehavn, Cablepark, Gokart bane, jorddepot samt flere kulturtilbud. Omkring Kløverparken & Quintus ligger flere større anlæg der påvirker byudviklingen. Dette gælder planlægnings- og sikkerhedszoner på Prøvestenen, udluftningskanal af HOFOR, brintanlæg af OK og ARC med tilhørende ledningsnet. I løbet af projektperioden skal der anlægges metro igennem området, som er planlagt til at åbne 2036. Det er endnu uafklaret om den nordlige del af metroen skal være højbane eller tunnel. Byudviklingen skal sikre boliger, grønne arealer og "den gode by" for københavnere – og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning, når metroens næste etaper af M5 forventes at åbne fra 2036. Kløverparken og Quintus certificeres som udgangspunkt til DGNB Platin for byområder, hvorfor der er højt fokus på biodiversitet og bæredygtighed samt DGNB-metodikken, som skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave omfatter bl.a. teknisk rådgivning og bistand • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af Kløverparken & Quintus • i forbindelse med bearbejdning af strukturplan- og masterplan • i forbindelse med materialeinput til lokalplan samt miljøvurdering • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser(forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning /skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og ro-busthed for klimaforandringer • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur • Miljøvurdering af lokalplan •

Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus. For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Identifikátor řízení: e52db7d3-508c-4325-b740-d3be86251ed7

Interní identifikátor: 32600a06-20b6-4a66-8e6f-01d64ff15f57

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven. Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. Rammeaftalen vil blive tildelt til én tilbudsgiver. Rammeaftalen med den vindende tilbudsgiver vil blive indgået på de vilkår og betingelser, der fremgår af udbudsmaterialets udkast til Rammeaftale med bilag. Adgang til udbudsproceduren kræver online registrering. Vejledning om brugen af udbudssystemet findes på: <https://mercell.atlassian.net/servicedesk/customer/portal/3/article/177996038?src=1869524006> By & Havn har valgt at udbyde én samlet Rammeaftale – omfattende såvel teknisk rådgivning til forundersøgelser som miljøvurderinger i forbindelse med byudvikling af – i stedet for at opdele aftalen i delaftaler: Samlingen af opgaverne er valgt fordi By & Havn finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordineringen mv. Økonomiske aktører modtager ikke vederlag for deres deltagelse i proceduren. OPFORDRING: Der henvises til det parallelle udbud af teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Nye bykvarterer i Nordhavn. Såfremt en ansøger vælger at anmode om deltagelse i begge udbud og bliver prækvalificeret til at deltage i begge udbud, opfordres ansøgeren/tilbudsgiveren til nøje at overveje, hvorvidt denne er i stand til at levere på begge projekter, da der er sammenfald i aftalens opstart samt levering for Fase 1, hvor der må forventes en intensiv indsats af tilbudsgiverens nøglepersoner og øvrige team. Ordregiver opfordrer derfor stærkt til, at tilbudsgiver ikke tilbyder teams med personsammenfald for så vidt angår nøglepersoner i de to udbud. Udover i Fase 1, kan der i øvrigt periodevis forventes et intensivt stykke arbejde fra særligt nøglepersonerne, hvilket vil være vanskeligt for de samme personer at kunne dække for på begge rammeaftaler på én gang. Der henvises i den forbindelse til, at tilbudsgiver er forpligtet til at anvende de tilbudte nøglepersoner under rammeaftalen, og at uberettiget udskiftning af nøglepersoner er bodsbelagt.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71600000 Technické testování, analýza a poradenství

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311200 Poradenství v oblasti dopravních systémů, 71311300 Poradenství v oblasti infrastruktury, 71313000 Poradenství v oblasti tvorby a ochrany životního prostředí, 71313100 Poradenství v oblasti ochrany proti hluku, 71313400 Posouzení vlivu stavby na životní prostředí, 71313440 Služby spojené s posouzením vlivu stavby na životní prostředí, 71621000 Technické testování a poradenství

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kløverparken

Obec: København

PSČ: 2300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Další informace: Kløverparken og Quintus

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 000 000,00 DKK

Maximální hodnota rámcové dohody: 20 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiell formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn

acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/10> - Udbuddet gennemføres i overensstemmelse med reglerne i afsnit II i udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer).

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Zadávací dokumentace

Korupce: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Podvody: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Účast na zločinném spolčení: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller

hvor en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvor en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Vážné profesní pochybení: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? Střet zájmu související s účastí v zadávacím řízení: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Obchodní činnost je pozastavena: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Úpadek: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Platební neschopnost: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Majetek spravuje likvidátor: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Udbud af rammeaftale vedr. Teknisk forundersøgelse, miljøvurdering, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus

Popis: By & Havn har på baggrund af aftale mellem regeringen og Københavns Kommune om "Byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm" igangsat byudviklingen af Kløverparken & Quintus, beliggende på den nordøstlige kant af Amager. Byudviklingens første etape omfatter udvikling af 530.000 etm2 blandede byfunktioner i projektområdet, frem mod 2035. Den første lokalplan forventes vedtaget i 2029. Samlet set skal der over tid udvikles 870.000 etm på Kløverparken & Quintus, der har et grundareal på ca. 600.000 m2. I dag rummer arealet blandt andet lystbådehavn, Cablepark, Gokart bane, jorddepot samt flere kulturtilbud. Omkring Kløverparken & Quintus ligger flere større anlæg der påvirker byudviklingen. Dette gælder planlægnings- og sikkerhedszoner på Prøvestenen, udluftningskanal af HOFOR, brintanlæg af OK og ARC med tilhørende ledningsnet. I løbet af projektperioden skal der anlægges metro igennem området, som er planlagt til at åbne 2036. Det er endnu uafklaret om den nordlige del af metroen skal være højbane eller tunnel. Byudviklingen skal sikre boliger, grønne arealer og "den gode by" for københavnere – og de første bykvarterer skal være klar til ibrugtagning, når metroens næste etaper af M5 forventes at åbne fra 2036. Kløverparken og Quintus certificeres som udgangspunkt til DGNB Platin for byområder, hvorfor der er højt fokus på biodiversitet og bæredygtighed samt DGNB-metodikken, som skal tænkes ind fra start i alle projektrin. Den udbudte opgave omfatter bl.a. teknisk rådgivning og bistand • angående udarbejdelse af forundersøgelser ifm. byudviklingen af Kløverparken & Quintus • i forbindelse med bearbejdning af strukturplan- og masterplan • i forbindelse med materialeinput til lokalplan samt miljøvurdering • udarbejdelse af miljøvurdering På nuværende tidspunkt er følgende delopgaver/tekniske fokusområder identificeret, men der kan opstå nye delopgaver, der også skal løses under Rammeaftalen. Delopgaverne er uddybet nedenfor. • Forsyningsstrategi • Jordundersøgelser(forurening og geoteknik) • Jordhåndteringsstrategi • Klimatilpasning /skybrud, grundvand og regnvandsnotat, og ro-busthed for klimaforandringer • Naturregistrering (§3 og bilag IV) og biodiversitetspotentialer • Miljøkortlægning omkringliggende virksomheder (ift. luft, lugt, støv og anden forurening / risiko) • Støjanalyse (virksomhed, trafik og jernbane) • Trafik og infrastruktur • Miljøvurdering af lokalplan • Miljøscreening og miljøkortlægning af eksisterende byggeri forud for potentiel nedrivning By & Havn ønsker at indgå Rammeaftalen med én leverandør i forbindelse med teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling af Kløverparken & Quintus. For en nærmere beskrivelse af opgaverne under Rammeaftalen henvises til Bilag 1 (Opgavebeskrivelse).

Interní identifikátor: 273c220e-b53d-40cd-8dec-f8c7d5eaedf6

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71600000 Technické testování, analýza a poradenství

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71311200 Poradenství v oblasti

dopravních systémů, 71311300 Poradenství v oblasti infrastruktury, 71313000 Poradenství v oblasti tvorby a ochrany životního prostředí, 71313100 Poradenství v oblasti ochrany proti hluku, 71313400 Posouzení vlivu stavby na životní prostředí, 71313440 Služby spojené s posouzením vlivu stavby na životní prostředí, 71621000 Technické testování a poradenství

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kløverparken

Obec: København

PSČ: 2300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Další informace: Kløverparken og Quintus

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 000 000,00 DKK

Maximální hodnota rámcové dohody: 20 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Ansøgere, der ønsker at deltage i udbuddet, skal indsende et ESPD som foreløbigt bevis på ikke at være omfattet af udelukkelsesgrundene, samt at ansøger opfylder kravene til økonomisk og finansiell formåen samt faglig og teknisk formåen. Såfremt ansøger er en sammenslutning, et konsortium eller lign. eller baserer sig på andre enheders formåen, skal hver økonomisk aktør udfylde et ESPD. By & Havn vil udelukke ansøgere fra at deltage i udbuddet, hvis denne er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-136, og/eller en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, som også anført i afsnit 2.1.6 i denne udbudsbekendtgørelse. Oplysninger herom gives ved at besvare felterne i ESPD'ets del III, afsnit A, B og C. By & Havn vil i øvrigt udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra udbuddet, hvis ansøgeren/ tilbudsgiveren (inklusive andre deltagere i en sammenslutning, konsortium eller tilsvarende) er omfattet af Rådets forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (med senere ændringer). Ansøger skal ikke besvare i ESPD, om denne er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde, men en erklæring skal fremsendes sammen med tilbuddet. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele kontrakten, inden tildelingen foretages. Inden fristen for modtagelse af tilbud skal de ansøgere, som den By og Havn har opfordret til at afgive tilbud, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de nævnte udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis

virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge), jf. udbudslovens § 153: • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Økonomiske aktører kan finde den relevante dokumentation ved hjælp af onlineplatformen e-Certis: <https://ec.europa.eu/tools/ecertis> Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen, kan tilbudsgiver fremlægge: • Årsregnskab(er) eller tilsvarende dokumentation med angivelse af i) tilbudsgivers bruttofortjeneste i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber, ii) tilbudsgivers egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber og iii) tilbudsgivers soliditetsgrad i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Tilbudsgiver behøver ikke at sende dokumentation for de anførte referencer, jf. udbudslovens § 155, nr. 1 og 2, som dokumentation for sin tekniske og faglige formåen, men By & Havn kan anmode modtagerne af de konkrete referenceydelser om at bekræfte oplysningerne.

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Zadávací dokumentace

Kritérium: Průměrný roční obrát

Popis výběrového kritéria: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En gennemsnitlig årlig nettoomsætning på minimum DKK 20 mio. beregnet på baggrund af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: By og Havn stiller følgende krav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: • En positiv egenkapital i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. • En soliditetsgrad ((egenkapital/samlede aktiver) x 100) på minimum 15 procent i hvert af de på ansøgningstidspunktet tre senest afsluttede og reviderede årsregnskaber. Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, og/eller hvis ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, er det ansøgers og enhedernes samlede formåen, der skal opfylde kravene til egnethed. Hver involveret

økonomisk aktør eller enhed skal indsende en udfyldt ESPD, og de deltagende økonomiske aktører eller de nævnte enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse. Når en økonomisk aktør deltager i udbudsproceduren sammen med andre, eller når en økonomisk aktør baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle stilling, skal den økonomiske aktør også fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der beviser, at den økonomiske aktør har adgang til den nødvendige økonomiske og finansielle stilling. Støtteerklæringerne skal fastlægge en juridisk forpligtelse for den pågældende part og angive, at de involverede økonomiske aktører eller enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: By & Havn stiller følgende minimumskrav til ansøgers referencer: Ansøger skal som minimum have to referencer inden for de seneste tre år, der dokumenterer erfaring med teknisk rådgivning og bistand i forbindelse med byudvikling. Referencerne skal hver især eller tilsammen indeholde udførelse af tekniske forundersøgelser og miljøvurderinger. Ansøger skal i ESPD'ets del IV, afsnit C, (Feltet "For så vidt angår tjenesteydelseskontrakter: Udførelse af tjenesteydelser af den anførte type") angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk forundersøgelse, rådgivning og bistand ifm. byudvikling, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningstidspunktet. By og Havn vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 3 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil By og Havn alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: 1. Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson). 2. Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. 3. Resultatet af referencen. 4. Ansøgerens rolle ved leveringen af ydelsen. 5. Udførelsesperiode (måned og årstal). 6. Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms Udvælgelsen, hvis By & Havn modtager mere end 5 ansøgninger, sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt – dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rammeaftales genstand.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: I forbindelse med prækvalifikationen vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Er der flere end 5 ansøgere, som opfylder By & Havns krav til udelukkelse og egnethed, vil By & Havn udvælge de 5 ansøgere, der efter By & Havns vurdering er bedst egnede til at udføre Rammeaftalen på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil By & Havn foretage en samlet vurdering af ansøgerens referencer, hvor By & Havn vil lægge vægt på relevansen af hver enkelt reference i forhold til de udbudte ydelser beskrevet i Bilag 1 til Rammeaftalen (Opgavebeskrivelsen). Det vil i By & Havns bedømmelse tillægges særlig positivt, hvis referencerne viser erfaring med: • Tekniske forundersøgelser og teknisk rådgivning i forbindelse med byudvikling af udviklingsområder, der er sammenlignelige med København herunder i forhold til at indgå i myndighedsdialog etc. • Udarbejdelse af miljøvurdering af sammenlignelige byudviklingsområder/planer • Udarbejdelse af tekniske analyser til brug for lokalplaner, miljøvurdering og/eller DGNB byområde certificeringer • Bred erfaring med teknisk rådgivning inden for de oplistede områder i udbudsbetingelsernes afsnit 1.2 (udbudsbekendtgørelsens afsnit 2.1).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Maximální počet nabídek s nejvyšším ohodnocením: 5

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Pris

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Organisation og faglige kompetencer for nøglepersonerne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.2.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Beskrivelse af håndtering af Fase 1 - forundersøgelser, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 8.3.3.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/0756a586-8e26-425f-8129-949184e3aea0/publicMaterial>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 01/04/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/0756a586-8e26-425f-8129-949184e3aea0/homepage>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 18/03/2026 22:59:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: By & Havns arbejdsklausul samt Code of Conduct finder anvendelse.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Organizace zpracovávající nabídky: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Registrační číslo: 30823702

Odbor: Planlægning & Byrum

Poštovní adresa: Nordre Toldbod 7

Obec: København

PSČ: 1259

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Annette Walter

E-mail: AWA@byoghavn.dk

Telefon: +45 2041 7810

Internetová adresa: <https://byoghavn.dk/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenaævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Klagenaævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetová adresa: <https://www.kfst.dk>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Merzell Holding ASA

Registrační číslo: 980921565

Poštovní adresa: Askekroken 11

Obec: Oslo

PSČ: 0277

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)

Země: Norsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetová adresa: <http://mercell.com/>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 378c5300-418f-4a02-82f1-b7ca6a57439a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/02/2026 14:34:27 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 16/02/2026 14:58:52 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 116120-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 34/2026

Datum zveřejnění: 18/02/2026