

# 116185-2026 - Zadávání

**Belgie – Stavební montážní práce – Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux**

**OJ S 34/2026 18/02/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Práce**

## 1. Kupující

---

### 1.1. Kupující

Oficiální název: Loterie Nationale S.A. de droit public

E-mail: [olivier.marchettini@loterie-nationale.be](mailto:olivier.marchettini@loterie-nationale.be)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

## 2. Řízení

---

### 2.1. Řízení

Název: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux bureaux  
Popis: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux. Voir les documents du marché à télécharger sur e-Procurement. La sélection des candidats s'effectuera sur la base du présent guide de sélection (phase 1). Seuls les candidats sélectionnés seront invités à soumettre une offre (phase 2). Les documents du marché (à l'exception des annexes confidentielles) de la phase 2 sont mis à disposition à titre informatif. La date ultime mentionnée est la date de clôture pour l'introduction uniquement des demandes de participation (dossiers de candidatures). Ceci signifie que c'est uniquement votre réponse pour la PHASE 1 (phase de sélection) qui doit être introduite sur e-Procurement. Les éventuelles questions/réponses et rectifications seront également publiées et mises à disposition sur ce même site web. Veuillez donc consulter régulièrement le présent avis de marché. Personne de contact: Olivier Marchettini ([olivier.marchettini@loterie-nationale.be](mailto:olivier.marchettini@loterie-nationale.be))

Identifikátor řízení: 967c8056-08c1-47f1-b941-9e12cad17bbb

Interní identifikátor: FIN/PRO/2026/05

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

#### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Další klasifikace (cpv): 71520000 Stavební dohled, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

#### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Conception et aménagement du nouveau siège social de la Loterie Nationale, y compris le déménagement intégral (sa coordination) des bureaux actuels vers les nouveaux Popis: Le présent marché vise à conclure, à l'issue d'une procédure en deux phases, un marché public avec un adjudicataire unique spécialisé dans : • L'élaboration de concepts d'aménagement et de plans d'aménagement d'espaces de bureaux ; • L'élaboration de plans d'exécution et d'un budget d'exécution correspondant ; • L'exécution et la coordination complètes des travaux d'aménagement, y compris le suivi du chantier d'aménagement des bureaux et des travaux structurels et d'ingénierie plus vastes ayant une incidence sur l'aménagement. Cela inclut notamment le suivi des travaux sur le chantier, la coordination avec les autres parties concernées et le contrôle de la qualité, la planification et le suivi du budget tout au long du processus ; • L'élaboration et l'exécution du plan de Change Management (gestion du changement), notamment la transformation de l'environnement de travail et l'aide aux personnes et aux équipes à réussir la transition vers leur nouvel environnement de travail grâce à une approche participative ; • La planification, la coordination et l'exécution effective du déménagement dans les nouveaux bureaux.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/documents>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/cdf60e10-14a2-4182-8b71-889d4bc60276/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština, francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeti (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: 15 jours : recours en suspension de l'exécution de la décision motivée ; 60 jours : recours en annulation de la décision motivée.

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Loterie Nationale S.A. de droit public

Registrační číslo: 0223967357\_41

Poštovní adresa: rue Belliard 25-33

Obec: Etterbeek

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [olivier.marchettini@loterie-nationale.be](mailto:olivier.marchettini@loterie-nationale.be)

Telefon: +32 22384511

Internetová adresa: <http://www.loterie-nationale.be>  
Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=41&includeOrganisationChildren=true>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: SPF Stratégie et Appui

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Obec: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Conseil d'Etat

Registrační číslo: 0931.814.266

Obec: Bruxelles/Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 1341c10e-4895-4610-8ba1-b435852d05e3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 17/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština, nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 116185-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 34/2026

Datum zveřejnění: 18/02/2026