

118985-2026 - Zadávání

Francie – Architektonické služby pro budovy – MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

OJ S 35/2026 19/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: OPH Plaine Commune Habitat

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

Popis: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation des 180 logements des bâtiments 87-91-93 de la cité du Vieux Barbusse à la Courneuve (93120).

Identifikátor řízení: 293afbe3-d807-4302-9cb9-f5543c6343ee

Interní identifikátor: 2026-06

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: La procédure de consultation utilisée est la suivante : Procédure avec négociation, comportant une publicité européenne, conformément aux dispositions des articles L-2124-3 et R-2124-3 du Code de la Commande Publique.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 87/91/93 avenue Henri Barbusse

Obec: La Courneuve

PSČ: 93120

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

Další informace: Les 180 logements de la cité Vieux Barbusse à La Courneuve (93120) sont répartis sur trois bâtiments en R+4 construits en 1959 : N°87 avenue Henri Barbusse : 36 logements N°91 avenue Henri Barbusse : 72 logements N°93 avenue Henri Barbusse : 72 logements

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 600 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Toto řízení bude znovu zahájeno

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION ET RESIDENTIALISATION DES 180 LOGEMENTS DU VIEUX-BARBUSSE À LA COURNEUVE

Popis: Le présent marché a pour objet la réalisation d'une mission de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation des 180 logements des bâtiments 87-91-93 de la cité du Vieux Barbusse à la Courneuve (93120).

Interní identifikátor: 2026-06

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 87/91/93 avenue Henri Barbusse

Obec: La Courneuve

PSČ: 93120

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

Další informace: Les 180 logements de la cité Vieux Barbusse à La Courneuve (93120) sont répartis sur trois bâtiments en R+4 construits en 1959 : N°87 avenue Henri Barbusse : 36 logements N°91 avenue Henri Barbusse : 72 logements N°93 avenue Henri Barbusse : 72 logements

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: L'intervention du maître d'œuvre commence de la notification du marché et s'achève à l'expiration du délai de la garantie de parfait achèvement des travaux. Le

démarrage prévisionnel des travaux est prévu au 1er ou 2ie trimestre 2027 pour une durée prévisionnelle de 24 mois (dont 5 mois de préparation).

5.1.9. Critéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=932215&orgAcronyme=b4e>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: OPH Plaine Commune Habitat

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: OPH Plaine Commune Habitat

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizace přijímající žádosti o účast: OPH Plaine Commune Habitat

Organizace zpracovávající nabídky: OPH Plaine Commune Habitat

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: OPH Plaine Commune Habitat

Registrační číslo: 48274107100021

Odbor: Direction Générale Adjointe Stratégie Patrimoniale & Transition Écologique Direction Travaux et Réhabilitation

Poštovní adresa: 5 bis rue Danielle Casanova

Obec: Saint-Denis

PSČ: 93200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

Kontaktní místo: Souleymane BALDE

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Telefon: +330148136244

Internetová adresa: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://marches.maximilien.fr/index.php?page=Agent.DetailConsultation&id=932215>

Profil kupujícího: <https://marches.maximilien.fr>

Úlohy této organizace:

Kupující

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Administratif de Montreuil

Registrační číslo: 13000686900015

Odbor: Seine-Saint-Denis

Poštovní adresa: 7 rue Catherine PUIG

Obec: MONTREUIL

PSČ: 93105

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefon: 01-49-20-20-00

Internetová adresa: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://citoyens.telerecours.fr/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4bdd5f16-c654-4a1b-bd4d-3f33a4d4715f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/02/2026 09:20:35 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 118985-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 35/2026

Datum zveřejnění: 19/02/2026