

120598-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení – STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

OJ S 36/2026 20/02/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-mail: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Popis: Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Identifikátor řízení: f2736615-acab-45c4-88a3-2d072a3ec384

Interní identifikátor: IPA-VP1-20002684

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216200 Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

2.1.2. Místo plnění

Obec: Schönewalde

Nižší územní jednotka země (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDYT331CNPJ# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)

öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 06.02.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: STH-Hallen und Flugbetriebsflächen, Ausführungsleistungen Technische Anlagen

Popis: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Bau-, Liefer- und sonstige Leistungen (ins-bes. Planungsunterstützungsleistungen) für die "Technischen Anlagen", die für die Gebäude, die innerhalb des Projekts zu errichten sind, benötigt werden. Diese umfassen: die Bau- und Lieferleistungen für die in der DIN 276-1:2018-12 in Tabelle 1 beschriebenen Inhalte der dort genannten Kostengruppen (der hierzu zuzuordnenden

Gewerke) - 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen - 420 Wärmeversorgungsanlagen - 430 Raumlufthtechnische Anlagen - 440 Elektrische Anlagen - 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen - 460 Förderanlagen - 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen - 480 Gebäude- und Anlagenautomation - 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen - Leistungen zur Inbetriebnahme der technischen Anlagen einschl. Probetrieb, - die Planungsunterstützungsleistungen, - die weiteren Planungsleistungen (z. B. Gutachter- und Sachverständigenleistungen im Rahmen der Abnahme und Inbetriebnahme der technischen Anlagen), - die Baumanagementleistungen, - Leistungen für das BIM-Modell, - Allgemeine Projektmanagementleistungen sowie - Leistungen des Nutzer- und Übergabemanagements.

Interní identifikátor: IPA-VP1-20002684

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216200 Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce

Možnosti:

Popis možností: 2. Stupe: Planungs- und Entwicklungsphase 3. Stupe: Bauausführungsphase
Der Abruf der 2. Stufe (Planungs- und Entwicklungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass mit dem Validierungsbericht (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) die Anforderungen aus der Vergabeunterlage Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Nachhaltigkeit, Quantität und Qualität eingehalten und die Vertragstermine bestätigt werden und die darin ausgewiesenen sog. "Basiszielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV).
Der Abruf der 3. Stufe (Bauausführungsphase) setzt voraus (vgl. hierzu auch § 10.2 des MPV), dass durch die im Rahmen der Planungs- und Entwicklungsphase erbrachten Planungs- und sonstigen Leistungen (bis einschließlich zur Genehmigungsplanung) die Anforderungen aus dem Bauherrenprogramm im Hinblick auf Funktionalität, Quantität und Qualität eingehalten werden, die Termine (insbesondere, aber nicht ausschließlich im Hinblick auf den Fertigstellungstermin) durch die Vertragspartner des Bauherrn bestätigt werden und die innerhalb der 2. Stufe ermittelten sog. "Finalen Zielkosten" (siehe hierzu das "Glossar" des MPV) den Betrag von ca. EUR 335.000.000,00 (netto - inkl. Rückstellungen für Risiken (CRP-2), ohne Bauherrenrisiken) nicht übersteigen (vgl. zum CRP-2 § 1.4.2 der Anlage 25 des MPV).

5.1.2. Místo plnění

Obec: Schönewalde

Nižší územní jednotka země (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 11/01/2027

Datum konce trvání: 30/05/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 1. -Teilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 2. -Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: 3. -Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: 1. -Nachweise für Berufserlaubnis (z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: 2. -Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung):

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: 4. -Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zabezpečení informací

Popis výběrového kritéria: 5. -VS-NfD-Erklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 6. -ReferenzenTeilnahmeantrag (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 7. -ReferenzenErfahrungen (Unternehmen) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen - Genauere Angaben finden Sie unter Punkt 1.1 - 1.3. Bitte beachten Sie weiterhin, dass maximal 45 Punkte bei den Referenzen erreicht werden können (max. 15 Punkte je Referenz). Eine genauere Beschreibung zur Punkteverteilung finden Sie im Leitfaden unter Punkt 8.1. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem

Vergabeverfahren von max. 45 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 450,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten - Das Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" in den letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahren (siehe oben unter B.VI.2.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: 200

Beschäftigte 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 201 bis 300

Mitarbeiter beschäftigt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum

durchschnittlich 301 bis 400 Mitarbeiter beschäftigt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in

diesem Zeitraum durchschnittlich 401 bis 500 Mitarbeiter beschäftigt haben 4 Punkte erhalten

Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich 501 bis 600 Mitarbeiter beschäftigt haben 5

Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als 600 Mitarbeiter

beschäftigt haben Es zählen nur beschäftigte Mitarbeiter, die im maßgeblichen Zeitraum im

Leistungsbild Technische Anlagen (KG 400 nach der DIN 276:2018-12) beim Bewerber

beschäftigt waren. Die beschäftigten Mitarbeiter sind je Jahr des maßgeblichen Zeitraums in

Lohngruppen, die sich wie folgt darstellen, anzugeben: Lohngruppe 1 ungelernte Arbeiter

Lohngruppe 2 angelernte Arbeiter Lohngruppe 3 Monteure im 1. bis einschl. 3. Berufsjahr

Lohngruppe 4 selbständige Monteure Lohngruppe 5 Obermonteure (oder vergleichbar)

Lohngruppe 6 leitende Obermonteure (oder vergleichbar) Baustellenleitungs- und sonstiges

Leitungspersonal sowie sonstiges Fachpersonal, welches nicht in eine dieser Lohngruppen

eingeordnet werden kann, ist im Rahmen der Angabe "Beschäftigte (insgesamt)" zu

berücksichtigen. Im Rahmen des Kriteriums "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten"

können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Anzahl der

durchschnittlichen Beschäftigten" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der

Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem

Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Anzahl der durchschnittlichen Beschäftigten" ist demnach

eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System

von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige

Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können

systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 125,00

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Höhe des durchschnittlichen Umsatzes - Das Kriterium "Höhe des

durchschnittlichen Umsatzes" (netto) in den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren

(siehe oben unter B.VI.3.) wird wie folgt gewertet: Mindestkriterium: EUR 40.000.000,00

(netto) 1 Punkt erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR

40.000.000,01 (netto) bis EUR 80.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 2 Punkte

erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 80.000.000,01 (netto) bis

EUR 120.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die in

diesem Zeitraum durchschnittlich EUR 120.000.000,01 (netto) bis EUR 160.000.000,00 (netto)

an Umsatz erzielt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich

EUR 160.000.000,01 (netto) bis EUR 200.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben 5

Punkte erhalten Bewerber, die in diesem Zeitraum durchschnittlich mehr als EUR

200.000.000,00 (netto) an Umsatz erzielt haben Es zählen nur Umsätze, die im maßgeblichen

Zeitraum im Leistungsbild Technische Anlagen (KG 400 nach der DIN 276:2018-12) erzielt

wurden. Sofern für das Geschäftsjahr 2025 keine finale Umsatzzahlen vorliegen, da z. B. die Jahresbilanz noch nicht geprüft vorliegt, hat der Bewerber auf Basis der Umsatzzahlen für die ersten drei Quartale des Jahres 2025 eine plausible Prognose für den Gesamtumsatz des Jahres 2025 anzugeben. Im Rahmen des Kriteriums "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" können demnach max. 5 Punkte erreicht werden. Da das Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" mit 12,5 % der insgesamt im Rahmen der Wertung der Auswahlkriterien erreichten Punktzahl gewichtet wird, wird die erreichte Punktzahl mit dem Faktor 2,5 multipliziert. Im Kriterium "Höhe des durchschnittlichen Umsatzes" ist demnach eine Wertungspunktzahl von maximal 12,5 Wertungspunkten möglich. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 12,5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 125,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess - Das Kriterium "Erfahrung mit der frühzeitigen Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess" (siehe oben unter B.VI.4.) wird wie folgt gewertet: Gewert wird die Erfahrung in Projekten mit frühzeitiger Einbindung der Ausführung in den Planungsprozess. 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Leistungsphase (Lph) 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. Lph 5 nach der HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang nur Einzelfragen der Planung umfasste 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 3 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Rahmen des Referenzprojektes ab der Lph 2 bis einschl. der Lph 5 nach HOAI (oder vergleichbar) aktiv in/an der Planung mitgewirkt haben, wobei die Mitwirkung nach Art und Umfang den gesamten beauftragten Leistungsbereich und nicht nur Einzelfragen der Planung umfasste Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 100,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen - Das Kriterium "Erfahrung mit kooperativen Vertragsabwicklungsmodellen" (siehe oben unter B.VI.5.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt

im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellkosten durch die Vertragsparteien beinhaltetete 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der vertraglichen Zwischen- und Fertigstellungstermine durch die Vertragsparteien beinhaltetete 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame, transparente und kooperative Erarbeitung und Festlegung der Herstellqualitäten (des "Bau-Solls") durch die Vertragsparteien beinhaltetete 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für einen gemeinsamen, transparenten und kooperativen Umgang der Vertragsparteien mit Risiken, welche ein Kostensteigerungs- und Terminverlängerungspotenzial beinhalteten, und den daraus resultierenden Kosten und Ausführungszeiträumen beinhaltetete 1 Punkt erhalten Bewerber, die ihre Leistungen im Referenzprojekt im Rahmen eines Vertrags erbracht haben, der Regelungen für eine gemeinsame Zusammenarbeit der Bauausführenden mit den Planern in einem Projekt-raum vor Ort beinhaltetete Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 2,0 multipliziert, so dass maximal 10 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 10 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 100,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Erfahrung mit BIM - Das Kriterium "Erfahrung mit BIM" wird anhand der Anzahl der im jeweiligen Referenzprojekt durchgeführten Anwendungsfälle (AwF). Die Wertung des Kriteriums "Erfahrung mit BIM" erfolgt, wie folgt: 1 Punkt erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt drei (3) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 2 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt vier (4) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 3 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt fünf (5) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 4 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sechs (6) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben 5 Punkte erhalten Bewerber, die im Referenzprojekt sieben (7) oder acht (8) der im Leitfaden genannten AwF durchgeführt haben Bitte beachten Sie weiterhin, dass je Referenz maximal 5 Punkte erreicht werden können. Gewertet wird der Durchschnitt der aus den 3 Referenzen erzielten Punktzahlen. Die so maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 50,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Erfahrung mit Lean-Design/ Lean-Construction - Das Kriterium "Erfahrung mit Lean-Design / Lean-Construction" (siehe oben unter B.VI.7.) wird wie folgt gewertet: 1 Punkt erhalten Bewerber, die über im Lean Management/ Lean Design/ Lean

Construction ausgebildetes Personal verfügen 1 Punkt erhalten Bewerber, in deren Unternehmen Lean-Management/Lean-Design/Lean-Construction in der Organisationsstruktur durch eine damit explizit betraute Person oder Abteilung verankert ist 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über ein strukturiertes Weiterbildungs- und Qualifikationssystem für seine Mitarbeiter in Lean-Management/Len-Design/Lean-Construction verfügt 1 Punkt erhalten Bewerber, deren Unternehmen über Lean-Berater/Lean-Trainer verfügt, welche die operativen Mitarbeiter in laufenden Projekten aktiv in Lean-Methoden und deren Anwendung beraten 1 Punkt erhalten Bewerber, die ein unternehmensweites Lean-Management-Programm / Total-Productive-Management-Programm (TPM) / Operational-Excellence-Programm (OpEx) - oder vergleichbar - eingeführt haben und durchführen Die maximal erzielbare Punktzahl von 5 Punkten wird mit dem Faktor 1,0 multipliziert, so dass maximal 5 Punkte erreicht werden können. Das genutzte System von Cosinex kann lediglich eine Punkteskala von maximal 1.000 Punkten darstellen. Etwaige Änderungen, wie in diesem Vergabeverfahren von max. 5 erreichbaren Punkten, können systemtechnisch nicht anders dargestellt werden.

Kritería budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 50,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 06/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 16/03/2026

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: vorbeugender personeller Sabotageschutz in Teilbereichen

Lhůta pro získání bezpečnostní prověrky: 01/08/2028

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDYT331CNPJ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlenden Bewerberunterlagen werden unter Berücksichtigung der Regelungen der VOB/A EU nachgefordert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Unterlagen, die vom Unternehmen auszufüllen sind und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind Einzureichende Unterlagen: Mit dem Teilnahmeantrag Mittels Eigenerklärung: - 1. Teilnahmeantrag - 2.

Bewerbergemeinschaftserklärung - 3. Anlage zur Bewerbergemeinschaftserklärung - 4.

Eignungsleihe - 5. VS-NfD-Erklärung - 6. Referenzen Teilnahmeantrag - 7. Referenzen

Erfahrungen (Unternehmen) Weitere Unterlagen, die vom Unternehmen mit dem

Teilnahmeantrag einzureichen sind Mittels Dritterklärung: - 1. Nachweise für Berufserlaubnis (z. B. Eintragung in Berufs- oder Handwerksrolle oder gültige Gewerbeanmeldung oder vergleichbar 2. Mitgliedschaft in Berufsgenossenschaft

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Finanční ujednání: siehe Vergabeunterlagen (Vertrag)

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Registrační číslo: 12-121136942639008-42

Poštovní adresa: An der Wache 2

Obec: Zossen

PSC: 15806

Nižší územní jednotka země (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-mail: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Telefon: +49 000

Internetová adresa: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabeprüfstelle

Registrační číslo: 12-121136942639008_42

Poštovní adresa: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Obec: Potsdam

PSC: 14478

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Kontaktní místo: 12-121136942639008_42

E-mail: vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de

Telefon: +49 000

Internetová adresa: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes

Registrační číslo: 991-02380-92

Poštovní adresa: Villemombler Straße 76

Obec: Bonn

PSC: 53123

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

96281a34-ff5c-42f9-be67-5ce60414a378-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Fristverschiebung und Art der akzeptierten Teilnahmeanträge

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Popis změn: Fristverschiebung: Abgabe der Teilnahmeanträge alt: 20.02.2026, 10:00 Uhr

Abgabe der Teilnahmeanträge neu: 27.02.2026, 10:00 Uhr Art der akzeptierten

Teilnahmeanträge alt: - Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur Art der akzeptierten Teilnahmeanträge neu: -

Elektronisch in Textform - Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur - Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 19/02/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 03429323-f1e4-4142-af57-c9f08e115ea3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/02/2026 14:28:41 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 120598-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 36/2026

Datum zveřejnění: 20/02/2026