

124913-2026 - Zadávání

Slovensko – Stavební práce – ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická veřejná infrastruktúra
OJ S 37/2026 23/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: MH Invest, s.r.o.

E-mail: mhi@p-m.sk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická veřejná infrastruktúra

Popis: Predmetom zákazky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výruby drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov.

Identifikátor řízení: 4dc70983-0a26-491c-9e6c-172d1ad14234

Interní identifikátor: PM/210/MHI

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45233120 Výstavba silnic, 45234100 Výstavba železnic, 45100000

Práce spojené s přípravou staveniště, 45111200 Příprava staveniště a odklizovací práce, 45112000 Výkopové a zemní práce, 45112700 Krajinné úpravy, 45233125 Výstavba křižovatek, 45233128 Výstavba kruhových objezdů, 45213320 Stavební úpravy objektů sloužících železniční dopravě, 45234115 Železniční signalizace, 45231400 Stavební práce pro elektrické vedení, 45231600 Stavební práce pro kladení telekomunikačního vedení, 45231300 Stavební

práce pro vodovodní a kanalizační potrubí, 45252210 Výstavba čistíren vod, 45252130 Zařízení čistíren splašků, 45255400 Výrobní práce, 45300000 Stavební montážní práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71330000 Různé technické služby, 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Země: Slovensko

Další informace: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok.

Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 167 224 580,04 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky stanovuje elektronickú komunikáciu, ktorá sa realizuje prostredníctvom informačného systému elektronického verejného obstarávania ver. 18.0. Správcom elektronickej platformy je Úrad vlády Slovenskej republiky. (ďalej len „IS EVO“) (link: <https://www.isepvo.sk>). Postup záujemcu/uchádzača je upravený v príručkách pre záujemcu/uchádzača a vo videonávodoch, ktoré sú zverejnené na stránke portálu IS EVO v položke menu Príručky (<https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>) a Videonávody (<https://www.isepvo.sk/videonavody/>). V prípade potreby môžu zájemcovia alebo uchádzači elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: eplatforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle +421 2 209 25 100. Ďalšie informácie sú uvedené na adrese: <https://www.isepvo.sk> 2. Zákazka bude zadaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, pričom vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 3. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Verejný obstarávateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii zo dňa 15.06.2022, číslo 40676/2022-4270-71620, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389 z 08.06.2022, v znení zmeneného osvedčenia č. 17775/2025-4282-03823 zo dňa 21.01.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o významnej investícii“), a zároveň je i držiteľom osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej aj ako „Projekt“), číslo: 22087/2025-4282-14458, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 10.03.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v znení zmeneného osvedčenia č. 22087/2025-4282-74855 vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 30.10.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28.10.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o strategickej investícii“). V zmysle vyššie uvedených osvedčení zabezpečuje verejný obstarávateľ prípravu územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním verejnej infraštruktúry, za účelom vybudovania výrobného závodu z oblastí priemyselnej výroby a prístupu k nemu. 4. V zmysle § 20 ods. 2 zákona o strategických investíciách, verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ nie je povinný poskytnúť vysvetlenie podľa prvej vety, ak žiadosť o vysvetlenie nie je doručená včas, a to najmenej päť dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety. Ak dôjde k zmene súťažných podkladov, súťažných podmienok alebo podmienok účasti, verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk tak, aby lehoty podľa prvej a druhej vety zostali

zachované. 5. Termín poskytnutia predmetu zákazky: Lehota vykonávania predmetu zákazky/ diela je do 24 mesiacov odo dňa začatia prác v zmysle Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 4 - Všeobecné zmluvné podmienky Objednávateľa pre realizáciu stavebných prác (ďalej aj ako „VZP“). Bližšie informácie sú uvedené vo Zväzku 2 Zmluvy o dielo súťažných podkladov článok 3.2.56 Lehota vykonávania v spojení s odsekom 29.1 VZP a odsekom 29.2 VZP a odsekom 48.1 VZP ako aj s bodom 5.2.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov. 6. Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v Oznámení je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmluvu nepodpísať, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky podľa bodu 4.4.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov alebo, ak nebude zabezpečené finančné krytie realizácie predmetu zákazky. 7. Predpokladaná hodnota zákazky: 167 224 580,04 Eur bez DPH (vrátane predpokladanej hodnoty za Dielo, Akceleračného bonusu a indexácie ceny). Predpokladaná hodnota zákazky za: - Dielo je 160 706 623,18 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.68 Zmluvy o dielo, - Akceleračný bonus je 4 154 306,17 Eur bez DPH v súlade s čl. 35.15 Zmluvy o dielo, - Indexácia ceny je 2 373 650,69 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.71 Zmluvy o dielo.

Právni základ:

Smernice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra

Popis: Predmetom zákazky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výruby drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov. Interní identifikátor: PM/210/MHI

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45233120 Výstavba silnic, 45234100 Výstavba železnic, 45100000

Práce spojené s přípravou staveníště, 45111200 Příprava staveníště a odklizovací práce,

45112000 Výkopové a zemní práce, 45112700 Krajinné úpravy, 45233125 Výstavba křižovatek , 45233128 Výstavba kruhových objezdů, 45213320 Stavební úpravy objektů sloužících

železniční dopravě, 45234115 Železniční signalizace, 45231400 Stavební práce pro elektrické vedení, 45231600 Stavební práce pro kladení telekomunikačního vedení, 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí, 45252210 Výstavba čistíren vod, 45252130 Zařízení čistíren splašků, 45255400 Výrobní práce, 45300000 Stavební montážní práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71330000 Různé technické služby, 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Země: Slovensko

Další informace: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok.

Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 167 224 580,04 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Vzhľadom na podmienky účasti predmetné verejné obstarávanie je zelené verejné obstarávanie.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky

Popis: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená v eurách bez DPH.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: slovenština

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549000>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: IS EPVO

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <http://isepvo.sk>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: slovenština, čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Zábezpeka je stanovená vo výške 500 000,00 Eur (slovom: päťstotisíc eur).

Podrobnosti o zložení a vrátení zábezpeky sú uvedené v bode 20 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov.

Lhúta pro doručení nabídek: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po ktorou musí nabídka zůstat platná: 12 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/03/2026 10:05:00 (UTC+01:00) stredoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: Verejný obstarávateľ zrealizuje otváranie ponúk prostredníctvom funkcionality IS EVO, t. j. automatickým vytvorením a odoslaním zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk.

Další informace: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov verejný obstarávateľ vyžaduje, aby skupina dodávateľov pred podpisom zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úrad pre verejné obstarávanie

Informace o lhůtách pro přezkum: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Úrad pre verejné obstarávanie

Registrační číslo: 31797903

Registrační číslo: 2021511008
Poštovní adresa: Ružová dolina 10
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Země: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefon: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk
Úlohy této organizace:
TED eSender
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: MH Invest, s.r.o.
Registrační číslo: 36724530
Registrační číslo: 2022302931
Poštovní adresa: Mlynské Nivy 44/A
Obec: Bratislava
PSČ: 82109
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Země: Slovensko
E-mail: mhi@p-m.sk
Telefon: +421254653904
Profil kupujícího: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/9969>
Úlohy této organizace:
Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
8314713a-9cd6-49cf-8150-59c493329ccf-01
Hlavní důvod změny
:
Informace aktualizovány
Popis
:
Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na otváranie ponúk.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Časť Lehoty Oznámenia po úprave znie: „Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 05.03.2026 Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00“ Časť Informácie o otváraní ponúk Oznámenia po úprave znie: „Dátum otvárania ponúk: 05.03.2026 Čas otvárania ponúk: 10:05“
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 20/02/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: eef5d6c7-9bc0-4ed3-bb99-70e2911d5018 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/02/2026 13:37:41 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: slovenština

Číslo zveřejnění oznámení: 124913-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 37/2026

Datum zveřejnění: 23/02/2026