

## 125695-2026 - Zadávání

**Francie – Stavební práce – Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)**

**OJ S 37/2026 23/02/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Immobilière 3F

E-mail: [thibault.meynieux@groupe3f.fr](mailto:thibault.meynieux@groupe3f.fr)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

Popis: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. La consultation n'est pas allotie. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois, Les communes concernées par la consultation: Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Aubervilliers et Saint-Denis (Pierrefitte-sur-Seine).

Identifikátor řízení: fd18dc72-fdcc-4a86-baf5-01af812dc2e8

Interní identifikátor: AO-5132

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45111100 Demoliční práce, 45262800 Dostavba budov

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: - MONTFERMEIL-23 rue Paul de Kock - MONTFERMEIL- 101 av Monge - MONTFERMEIL- 58 av des chèvrefeuilles - MONTFERMEIL- 14 av des abricots - MONTFERMEIL-58 av des Géraniums - MONTFERMEIL- 60 av des Géraniums - CLICHY-SOUS-BOIS- 5 bis rue E. Cossonneau - CLICHY-SOUS-BOIS-27 allée de la Chapelle - CLICHY-SOUS-BOIS-10 rue des Prés - CLICHY-SOUS-BOIS-44 rue des Prés - AUBERVILLIERS-93 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-95 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-10 rue A. Rimbaud - AUBERVILLIERS-19 rue Lautréamont - AUBERVILLIERS-17 rue du Long sentier - AUBERVILLIERS-52 rue C. Baudelaire - PIERREFITTE-24 rue Charles Perrin - PIERREFITTE-4 rue Maurice Bokanowski - PIERREFITTE-6 rue Louis - PIERREFITTE-33 rue Maurice David - CLICHY-SOUS-BOIS- 141 boulevard Marx Dormoy - CLICHY-SOUS-BOIS-10 allée du Rocher - CLICHY-SOUS-BOIS-11

allée Robert Ricordeau - CLICHY-SOUS-BOIS-19 Ter allée du Villars CLICHY-SOUS-BOIS-  
29 allée Gutschmidt  
Obec: Seine-Saint-Denis  
PSČ: 93  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Země: Francie

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Čisté vnitrostátní důvody pro vyloučení: Les motifs figurent dans le Dossier de consultation

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Marché de travaux de réhabilitation de surélévation d'extension de démolition et de construction neuve : 23 programmes de 63 logements dans le département de la Seine-Saint-Denis 93 (multi-sites)

Popis: Il s'agit d'une procédure formalisée sous la forme d'une procédure avec négociation (PN), les articles L.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-23 du CCP s'appliquent. La consultation n'est pas allotie. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu courant du 4ème Trimestre de l'année 2026 pour une durée de 24 mois, Les communes concernées par la consultation: Montfermeil, Clichy-sous-Bois, Aubervilliers et Saint-Denis (Pierrefitte-sur-Seine).

Interní identifikátor: AO 5132

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45111100 Demoliční práce, 45262800 Dostavba budov

##### Možnosti:

Popis možností: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: - MONTFERMEIL-23 rue Paul de Kock - MONTFERMEIL- 101 av Monge -  
MONTFERMEIL- 58 av des chèvrefeuilles - MONTFERMEIL- 14 av des abricots -  
MONTFERMEIL-58 av des Géraniums - MONTFERMEIL- 60 av des Géraniums - CLICHY-  
SOUS-BOIS- 5 bis rue E. Cossonneau - CLICHY-SOUS-BOIS-27 allée de la Chapelle -  
CLICHY-SOUS-BOIS-10 rue des Prés - CLICHY-SOUS-BOIS-44 rue des Prés -  
AUBERVILLIERS-93 rue D. Casanova - AUBERVILLIERS-95 rue D. Casanova -  
AUBERVILLIERS-10 rue A. Rimbaud - AUBERVILLIERS-19 rue Lautréamont -  
AUBERVILLIERS-17 rue du Long sentier - AUBERVILLIERS-52 rue C. Baudelaire -  
PIERREFITTE-24 rue Charles Perrin - PIERREFITTE-4 rue Maurice Bokanowski -  
PIERREFITTE-6 rue Louis - PIERREFITTE-33 rue Maurice David - CLICHY-SOUS-BOIS- 141  
boulevard Marx Dormoy - CLICHY-SOUS-BOIS-10 allée du Rocher - CLICHY-SOUS-BOIS-11  
allée Robert Ricordeau - CLICHY-SOUS-BOIS-19 Ter allée du Villars CLICHY-SOUS-BOIS-  
29 allée Gutschmidt

Obec: Seine-Saint-Denis  
PSC: 93200  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)  
Země: Francie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Les modalités de sélection sont décrites dans le règlement d'appel à la candidatures.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Les modalités seront renseignées dans le dossier de consultation de la phase offre.

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_1gWk5NuFDV](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV)

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_1gWk5NuFDV](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne  
Elektronická fakturace: Nepovolena  
Bude použito elektronické objednávání: ne  
Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal de Paris

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Immobilière 3F

Registrační číslo: 55214153300018

Poštovní adresa: 159 rue Nationale

Obec: Paris

PSČ: 75013

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Kontaktní místo: Thibault MEYNIEUX

E-mail: [thibault.meynieux@groupe3f.fr](mailto:thibault.meynieux@groupe3f.fr)

Telefon: 07 63 68 13 75

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_1gWk5NuFDV](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1gWk5NuFDV)

Profil kupujícího: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Tribunal de Paris

Registrační číslo: 17750111101763

Poštovní adresa: Parvis du tribunal de Paris

Obec: Paris

PSČ: 75859

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

E-mail: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Telefon: 01 44 32 51 51

Internetová adresa: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## **Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: 350f9023-c142-4954-b0e5-20b75af71c97 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/02/2026 16:32:27 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 125695-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 37/2026

Datum zveřejnění: 23/02/2026