126162-2026 - Zadávání

Švédsko – Realitní služby – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
OJ S 37/2026 23/02/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Upphandlingsmyndigheten
E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se
Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Popis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.
Identifikátor řízení: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e
Interní identifikátor: UHM-2026-0057
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby
Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70332000 Služby nebytových prostor, 75123000 Administrativa bytové výstavby

2.1.2. Místo plnění

Země: Švédsko
Kdekoli v dané zemi

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 SEK
Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist
Popis: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid. Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.
Interní identifikátor: UHM-2026-0057

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby
Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70332000 Služby nebytových prostor, 75123000 Administrativa bytové výstavby

5.1.2. Místo plnění

Země: Švédsko
Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2026
Datum konce trvání: 30/04/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2
Další informace o obnovení: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 000 000,00 SEK
Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Se upphandlingsdokumenten
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: švédština
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Adresa zadávací dokumentace: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=84320&GoTo=Tender
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština
Elektronický katalog: Povolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 181 Dny
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Místo: Upphandlingsmyndigheten, Solna
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano
Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Se upphandlingsdokumenten
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Rámcová dohoda bez obnovení soutěže
Maximální počet účastníků: 1
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Upphandlingsmyndigheten
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Upphandlingsmyndigheten
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizace přijímající žádosti o účast: Upphandlingsmyndigheten
Organizace zpracovávající nabídky: Upphandlingsmyndigheten

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Upphandlingsmyndigheten
Registrační číslo: 2021006610
Odbor: Verksamhetsstödsavdelningen
Poštovní adresa: Box 1194
Obec: SOLNA
PSČ: 171 23
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stockholms län (SE110)
Země: Švédsko
Kontaktní místo: Adnan Ganic
E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se
Telefon: 08-58621739
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registrační číslo: 202100-2742
Obec: Stockholm
PSČ: 115 76
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stockholms län (SE110)
Země: Švédsko
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: 08-561 680 00
Internetová adresa: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna
Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština
Číslo zveřejnění oznámení: 126162-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 37/2026
Datum zveřejnění: 23/02/2026