

126269-2026 - Zadávání

Španělsko – Bytová výstavba – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

OJ S 37/2026 23/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail: concursos@visesa.eus

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Popis: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Identifikátor řízení: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Interní identifikátor: CON-260062

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Abierto

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bizkaia (ES213)

Země: Španělsko

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 59 143 436,32 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Uchazeč musí podat nabídky pro všechny části

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Úpadek: Quiebra

Korupce: Corrupción

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Convenio con los acreedores

Účast na zločinném spolčení: Participación en una organización delictiva

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Praní peněz nebo financování terorismu: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Podvody: Fraude

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Platební neschopnost: Insolvencia

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Majetek spravuje likvidátor: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo

získání důvěrných informací o tomto řízení: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Vážné profesní pochybení: Mala conducta profesional grave

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Obchodní činnost je pozastavena: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Porušení povinností týkající se placení daní: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Popis: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Interní identifikátor: 60983

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 29 053 043,50 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Otros requisitos económicos o financieros

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Oferta económica

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 43

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios medioambientales

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Otras alternativas y propuestas

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuestas soluciones industrializadas

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština, baskičtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Apertura sobre de fórmulas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informace o lhůtách pro přezkum: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Část: LOT-0002

Název: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Popis: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Interní identifikátor: 60984

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bizkaia (ES213)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 30 090 392,82 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Otros requisitos económicos o financieros

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Oferta económica

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 43

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios medioambientales

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Otras alternativas y propuestas

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 3

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Propuestas soluciones industrializadas

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština, baskičtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Apertura sobre de fórmulas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Informace o lhůtách pro přezkum: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registrační číslo: 115478.0

Poštovní adresa: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Obec: Vitoria-Gasteiz

PSČ: 01010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

E-mail: oararc@euskadi.eus

Telefon: +34 945019595

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registrační číslo: A20306775

Poštovní adresa: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013

Vitoria-Gasteiz

Obec: Vitoria-Gasteiz

PSČ: 01013

Nižší územní jednotka země (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

E-mail: concursos@visesa.eus

Telefon: +34 945214050

Internetová adresa: <http://www.visesa.eus>

Profil kupujícího: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 126269-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 37/2026

Datum zveřejnění: 23/02/2026