

127574-2026 - Zadávání

Španělsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Servicio de dirección facultativa de las obras de edificación de DOS (2) promociones de viviendas de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada, de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) realizadas con procesos y sistemas industrializados en las parcelas ubicadas en Calle Maestro Sosa, 26, Torrent,y Calle Alcàsser, 30 de Albal

OJ S 38/2026 24/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

E-mail: monterde_mar@evha.es

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Servicio de dirección facultativa de las obras de edificación de DOS (2) promociones de viviendas de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada, de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) realizadas con procesos y sistemas industrializados en las parcelas ubicadas en Calle Maestro Sosa, 26, Torrent,y Calle Alcàsser, 30 de Albal

Popis: Servicio de dirección facultativa de las obras de edificación de DOS (2) promociones de viviendas de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada, de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha) realizadas con procesos y sistemas industrializados en las parcelas ubicadas en Calle Maestro Sosa, 26, Torrent,y Calle Alcàsser, 30 de Albal

Identifikátor řízení: 4f924396-28ba-44bc-8070-993fcdd26da0

Interní identifikátor: CMAYOR/2026/EVHA0/0003

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Lo exige la tramitación

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 529 260,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Lote 1: Dirección Facultativa Obras Solar Torrent

Popis: Dirección Facultativa de las obras de una promoción de viviendas de protección pública, realizadas con procesos y sistemas industrializados, en la parcela ubicada en la Calle Maestro Sosa, 26 de Torrent

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: El contrato podrá prorrogarse, de forma excepcional, únicamente en el supuesto de motivos ajenos o no imputables al contratista adjudicatario. En dicho supuesto la prórroga se otorgará por el Órgano de Contratación, por el plazo estrictamente necesario.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 216 650,00 EUR

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Reducción de los impactos ambientales

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují inovaci procesů.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Compromiso de garantía de Asistencia Técnica .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Compromiso de presencia a requerimiento 4.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Metodología BIM integrada en el control del Proyecto durante la ejecución de las obras.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Equipo profesional que formará la Dirección Facultativa y régimen de asistencia.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Organización, seguimiento y control.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Seguimiento de la obra.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Metodología, tecnologías y herramientas propuestas.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qld4hVsTid19PLkba5eRog%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qld4hVsTid19PLkba5eRog%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Cumplimiento convenciones fundamentales OMT.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informace o lhůtách pro přezkum: 15 días

5.1. Část: LOT-0002

Název: Lote 2 : Dirección Facultativa Obras Solar Albal

Popis: Dirección Facultativa de las obras de una promoción de viviendas de protección pública, realizadas con procesos y sistemas industrializados, en la parcela ubicada en la Calle Alcàsser, 30 de Albal

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: El contrato podrá prorrogarse, de forma excepcional, únicamente en el supuesto de motivos ajenos o no imputables al contratista adjudicatario. En dicho supuesto la prórroga se otorgará por el Órgano de Contratación, por el plazo estrictamente necesario.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 224 400,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Reducción de los impactos ambientales

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují inovaci procesů.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Compromiso de garantía de Asistencia Técnica .

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Compromiso de presencia a requerimiento 4.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Metodología BIM integrada en el control del Proyecto durante la ejecución de las obras.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Equipo profesional que formará la Dirección Facultativa y régimen de asistencia.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 9

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Organización, seguimiento y control.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Seguimiento de la obra.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria técnica: Metodología, tecnologías y herramientas propuestas.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qld4hVsTid19PLkba5eRog%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qld4hVsTid19PLkba5eRog%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: ENTIDAD VALENCIANA DE VIVIENDA Y SUELO

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Cumplimiento convenciones fundamentales OMT.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
- Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informace o lhůtách pro přezkum: 15 días

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Registrační číslo: 50951220138882

Registrační číslo: Q4601105B

Obec: Valencia

PSČ: 46001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

E-mail: monterde_mar@evha.es

Telefon: 961964783

Fax: 961964760

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Obec: Madrid

PSČ: 28020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Internetová adresa: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7b6130e5-611e-424f-9839-c8be06654b24 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/02/2026 13:13:44 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 127574-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 38/2026

Datum zveřejnění: 24/02/2026