

## 127976-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonická řešení – St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln - Neubau Bettenhaus**  
**Objektplanung Gebäude**  
**OJ S 38/2026 24/02/2026**  
**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**  
**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH

E-mail: [cmiddendorf@rrz-meerbusch.de](mailto:cmiddendorf@rrz-meerbusch.de)

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln - Neubau Bettenhaus Objektplanung Gebäude  
Popis: Die St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH beabsichtigt den Neubau eines Bettenhauses. Das Vorhaben beinhaltet den Neubau eines dreigeschossigen Bettenhauses, anschließend an das Bestandsbettenhauses, Bauteil B des St. Irmgardis-Krankenhaus in Süchteln. Im Erdgeschoss wird eine neue Haupteingangssituation mit Information, Aufnahmeplätzen mit Wartebereich und überwachter Abhol-Wartefläche geschaffen. Die weiteren Flächen vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss dienen der Pflege.

Identifikátor řízení: 709bb499-c9cf-4453-9aaa-72b71a9387e6

Interní identifikátor: 181/26

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71242000

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71243000 Studie (zařízení a integrace), 71244000

Výpočet nákladů, sledování nákladů, 71245000 Schvalovací plány, dílenské výkresy a

specifikace, 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71247000 Dohled

nad stavebními pracemi, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Tönisvorster Str. 26

Obec: Viersen Süchteln

PSČ: 41749

Nižší územní jednotka země (NUTS): Viersen (DEA1E)

Země: Německo

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRM48Y# 1. Zum Nachweis des

Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: -

Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar); -  
Eigenerklärung Russland-Sanktionen (im bereitgestellten Bewerbungsformular enthalten). 2.  
Teilnahmeanträge sind unter Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten  
Bewerbungsformulars zu stellen; das Formular ist mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 3.  
Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das  
Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw.  
Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und  
Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird  
deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren  
freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal  
aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Siehe hierzu die  
gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123  
GWB

Podvody: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Korupce: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in §  
123 GWB

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in §  
123 GWB

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Siehe hierzu die  
gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Siehe  
hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Siehe hierzu die gesetzlichen  
Regelungen in § 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Siehe hierzu die gesetzlichen  
Regelungen in § 124 GWB

Platební neschopnost: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Majetek spravuje likvidátor: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Obchodní činnost je pozastavena: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Siehe hierzu die  
gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Vážné profesní pochybení: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:  
Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen  
in § 124 GWB

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Siehe hierzu die gesetzlichen  
Regelungen in § 124 GWB

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Siehe hierzu die  
gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln - Neubau Bettenhaus Objektplanung Gebäude  
Popis: Gegenstand der Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen zu folgendem HOAI-  
Leistungsbild: Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 zur HOAI in den  
Leistungsphasen 3 bis 9.  
Interní identifikátor: 181/26

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby  
Hlavní klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení  
Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71242000  
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71243000 Studie (zařízení a integrace), 71244000  
Výpočet nákladů, sledování nákladů, 71245000 Schvalovací plány, dílenské výkresy a  
specifikace, 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71247000 Dohled  
nad stavebními pracemi, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací

#### **Možnosti:**

Popis možností: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der  
Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss zunächst nur die Leistungsphasen 3 und  
4 beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der  
Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer  
aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 5 bis 7 3.  
Beauftragungsstufe: LPh 8 4. Beauftragungsstufe: LPh 9

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Tönisvorster Str. 26  
Obec: Viersen Süchteln  
PSČ: 41749  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Viersen (DEA1E)  
Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/06/2026  
Datum konce trvání: 31/01/2030

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací  
zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Berufsqualifikation als Architekt/in. Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Zur Nachweisführung genügt die Angabe der entsprechenden Mitgliedsnummer bei der zuständigen Kammer oder ein gleichwertiger Nachweis; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gewertet werden die Jahresgesamtsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 5,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich und/oder die Erweiterung/ der Umbau eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich. b) Zum Leistungsbild Objektplanung Gebäude wurde mindestens eine der Leistungsphasen 3 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mind. der Honorarzone III gemäß HOAI. d) Die Summe der Baukosten (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 2,5 Mio. EUR ohne MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.2021 (Stichtag) und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht vor diesem Stichtag. Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 3 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene Leistungsphasen. Für die Auswahlentscheidung aus allen geeigneten Bewerbern zur Aufforderung für die zweiten Stufe werden zusätzliche Referenzanforderungen abgefragt und bewertet: 1.2 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war u.a. die Errichtung einer geriatrischen Abteilung. 1.4 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Gegenstand des Vorhabens war u.a. der Neubau, die Erweiterung eines Bettenhauses mit mindestens 25 Betten. 1.5 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Umfang der bearbeiteten und bereits abgeschlossenen Leistungsphasen. 1.6 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Höheres

Baukostenvolumen (Summe KG 300+400 ohne MwSt.). 1.7 zusätzlich zum Grundkriterium 1.1: Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbaren öffentlichen Vergabebestimmungen eines anderen EU/EWR-Mitgliedstaats. Die Kriterien 1.1 bis 1.7 werden in Summe mit 85% bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 85,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt /in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der festen Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt: in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 4,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung darf nicht unter 6,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení  
Váha (procenta, přesně): 10,00

#### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Popis: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Popis: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Höhe des angebotenen Honorars

Popis: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina  
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM48Y/documents>

**Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM48Y>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM48Y>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 26/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Wolter Hoppenberg  
Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organizace přijímající žádosti o účast: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: St. Irmgardis-Krankenhaus Süchteln GmbH

Registrační číslo: DE255537816

Poštovní adresa: Tönisvorster Str. 26

Obec: Viersen

PSČ: 41749

Nižší územní jednotka země (NUTS): Viersen (DEA1E)

Země: Německo

E-mail: [cmiddendorf@rrz-meerbusch.de](mailto:cmiddendorf@rrz-meerbusch.de)

Telefon: +49 251935-5906

Internetová adresa: <https://www.st-irmgardis.de>

#### Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registrační číslo: DE 125 233 481

Poštovní adresa: Möserstraße 2-3

Obec: Osnabrück

PSČ: 49074

Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@wolter-hoppenberg.de](mailto:vergabestelle@wolter-hoppenberg.de)

Telefon: +49 541506967-0

Internetová adresa: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

#### Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: DE 164 242 157

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telefon: +49 2514111691

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 04d1cd76-0c81-41f7-9a39-5b86392f0bed - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/02/2026 14:20:30 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 127976-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 38/2026

Datum zveřejnění: 24/02/2026