

132078-2026 - Zadávání

Francie – Stavební úklid – Accord-cadre de prestations de nettoyage des sites (standards) tertiaires et semi-industriels région Île#de#France du Groupe EDF

OJ S 39/2026 25/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: EDF SA

E-mail: geraldine.deubelbeiss@edf.fr

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost zadavatele: Činnosti související s elektřinou

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Accord-cadre de prestations de nettoyage des sites (standards) tertiaires et semi-industriels région Île#de#France du Groupe EDF

Popis: L'Accord-Cadre couvre une durée totale de 27 mois, incluant 3 mois de pré#exploitation du 01/10/2026 au 31/12/2026, puis une phase d'exploitation jusqu'au 31/12/2028. Il concerne le renouvellement des marchés sur les sites (standards) tertiaires et semi-industriels de la région Ile-de-France (départements 75, 77, 78, 92, 93, 94). EDF SA émet cet avis de marché en son nom et pour le compte de filiales indiquées dans le projet de marché du règlement de consultation.

Identifikátor řízení: 2a8ef409-124b-4795-a066-d48b6c39350e

Interní identifikátor: AVIS022189

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: La présente consultation est une procédure avec négociation passée en application de l'article L. 2124-3 et des articles R. 2124-4 ainsi que des articles R. 2161-21 et sv du CCP avec limitation du nombre de candidats admis à soumissionner, conformément aux dispositions des articles R. 2142-15, R2142-16 et R. 2142-18 du CCP (phase de présélection régie par le présent Avis de publicité à la rubrique 5.1.9 Critères de sélection - Autre. EDF se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base de(s) offre(s) initiale(s), sans négociation (article R. 2161-23 du CCP).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Země: Francie

Další informace: Les informations complémentaires sur le lieu d'exécution du marché sont précisées à chaque rubrique 5.1.2 Lieu d'exécution.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Modalités de candidatures : Pour répondre au présent avis, les candidats doivent se manifester sur le Portail Achats d'EDF <https://pha2.edf.com> . - Demande d'information AVIS022189 tel qu'identifié à l'article 2.1 Procédure - Identifiant interne, et rattacher les documents demandés. Les candidats intéressés, non encore inscrits, peuvent s'auto-référencer depuis la page d'accueil de ce portail. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Candidatures en Groupement : EDF accepte les groupements d'entreprises conjoints ou solidaires. Un document intitulé « Identification des membres du groupement et répartition des prestations » est disponible dans l'espace collaboratif dédié aux fournisseurs dans le Portail Achats. En cas de groupement, l'un des membres du groupement est désigné comme mandataire. Celui-ci est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard d'EDF. Les candidats ne sont pas autorisés à faire acte de candidature en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Sans préjudice de l'article L. 2141-13 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf en cas de restructuration de société ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait ou sur demande du GME afin de modifier la composition d'un ou plusieurs membres du GME (ou de ses sous-traitants) dont l'aptitude a déjà été prononcée et sélectionné(s) pour la deuxième étape de la procédure. Dans le cadre de la dématérialisation de ses procédures, EDF SA informe l'ensemble des soumissionnaires que la signature électronique des marchés est privilégiée, que ceux-ci soient attribués à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Motifs d'exclusion : Conformément aux réglementations relatives au devoir de vigilance et aux législations nationales ou locales relatives à la lutte contre la corruption, le blanchiment et le financement du terrorisme applicables à la relation d'affaires avec le groupe EDF, chaque candidat doit déclarer et signer un engagement au titre des exigences en matière de conformité (déclaration accessible sur le portail Achats au moment de la candidature). Chaque candidat doit fournir une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 (exclusions de plein droit) et L. 2141-7 à L. 2141-11 du CCP (exclusions à l'appréciation de l'acheteur). Cette déclaration est à produire par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat et, le cas échéant, par les sous-traitants présentés. Chaque soumissionnaire doit attester ne pas être dans l'un des cas prévus par le règlement n°2022/576 du 8 avril 2022 du Conseil de l'Union européenne concernant les mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine (attestation accessible sur le portail Achats à la remise de la candidature

5. Část

5.1. Část: LOT-0002

Název: Nettoyage des sites tertiaires et semi-industriels de la région Ile de France du Groupe EDF

Popis: L'Accord-Cadre couvre une durée totale de 27 mois, incluant 3 mois de pré#exploitation du 01/10/2026 au 31/12/2026, puis une phase d'exploitation jusqu'au 31/12/2028. Il concerne le renouvellement des marchés sur des sites tertiaires et semi-industriels sur les départements Île-de-France (75, 77, 78, 92, 93, 94)
Interní identifikátor: BPM022717

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)
Země: Francie
Další informace: Le marché se déroulera sur les sites tertiaires ou semi-industriels région Île-de-France (départements 75, 77, 78, 92, 93, 94)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026
Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 13 143 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Les candidats doivent manifester leur intérêt à l'avis de marché en se connectant au Portail achats (« <https://pha2.edf.com> ») en accédant à la Demande d'information telle qu'identifiée à l'article 2.1 Informations générales - AVIS022189

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Chaque candidat, doit joindre à l'appui de sa candidature les déclarations prévues à la rubrique 2.1.6. Chaque candidat doit également remettre son numéro unique d'identification (SIREN) délivré par l'INSEE, ou, à défaut, un document équivalent permettant d'identifier le candidat. Ce numéro est à fournir par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat. Chaque candidat doit justifier son aptitude à exercer en remettant une attestation sur l'honneur que son entreprise relève de la Convention collective nationale des entreprises de propriété et services associés. Chaque candidat remet une attestation d'assurance couvrant les dommages immatériels. Conformément à la rubrique 5.1.12, chaque candidat doit remettre une attestation émise par un organisme habilité, certifiant qu'il a mis en place un système de management intégré Santé et Sécurité au Travail des entreprises intervenantes, audité par un organisme indépendant tel que VCA, SCC, MASE, ISO 45001 ou tout autre organisme établi dans un État membre de l'Union européenne offrant des garanties équivalentes. En cas de

GME horizontal, cette attestation est à fournir par chacun des membres du Groupement. Dans le cas où l'attestation ne couvre pas la période d'exécution des prestations, le Soumissionnaire s'engage à remettre tout renouvellement de certification, en cours de marché ou à défaut s'engage à informer l'Entreprise en cas de non-renouvellement de la certification. En outre, le mandataire du GME indique l'organisation retenue avec les co-traitants (et leurs sous-traitants) pour le déploiement, le suivi et le contrôle du système de management Santé et Sécurité au Travail des entreprises co traitantes intervenantes. Le fait que certains co-traitants disposent eux-mêmes d'une certification ne dispense en aucun cas le mandataire de cette obligation minimale.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Capacité économique et financière - Chaque candidat doit joindre à son acte de candidature les documents et les renseignements suivants : (En cas de candidature groupée, chacune des pièces exigées ci-après doit être transmise par chacun des membres du groupement) : - Une déclaration indiquant, pour chacun des 3 derniers exercices disponibles, le chiffre d'affaires annuel global et le chiffre d'affaires relatif aux fournitures, prestations ou travaux faisant l'objet du marché. - Une copie du dernier bilan, ou extraits de bilans, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi. - Le cas échéant, une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Le cas échéant, une description de la consistance du lien financier qui lie la filiale à la maison-mère, la relation d'appartenance à tel groupe. Si, pour une raison justifiée, le candidat n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié et à remettre des justificatifs équivalents. Le candidat doit disposer d'un chiffre d'affaires annuel moyen sur les trois derniers exercices disponibles supérieur à 26 300 000€ euros.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit disposer de la capacité technique et professionnelle pour réaliser des prestations de nettoyage de locaux sur des sites tertiaires de taille importante (type bâtiments administratifs) et semi-industriels (R&D, Turbine à Combustion, CPE). Il devra démontrer sa capacité à réaliser les prestations objet de l'avis de marché (Note externe et objectifs joint au Rfi AVIS022189 via PHA2) notamment sa capacité à piloter un contrat multi-sites comportant une massification importante (grand nombre de sites et/ou bâtiments, de natures différentes, surfaces significatives). Le candidat remettra un fichier Excel de références/expériences présentant des caractéristiques similaires à l'objet du marché (modèle joint au RFI AVIS022189 via PHAv2), couvrant les 3 dernières années, et précisant pour chaque référence : - Nature des prestations - Volumétrie (surface en m², nombre de sites/bâtiments, nombre d'occupants) - Dates de contrat - Destinataire et lieu d'exécution - Moyens de pilotage mis en œuvre (type de gouvernance, niveau d'encadrement, outils digitaux de pilotage) - Remise ou non d'une Attestation de Bonne Réalisation (ABR) ou, à défaut, une déclaration sur l'honneur attestant de la bonne exécution des prestations similaires à l'objet du marché. Cette liste doit être assortie des attestations pour les références les plus importantes. Ce critère est éliminatoire EDF entend limiter le nombre de candidats aptes à 4. Cette limitation se fera sur la base de l'analyse des attestations fournies par l'opérateur économique en appui de son dossier de candidature (cf. fichier Excel joint dans la RFI). Le candidat devra préciser pour chaque référence indiqués la remise ou non d'une attestation de Bonne Réalisation de ses clients (ou, à défaut, une déclaration sur l'honneur attestant de la bonne exécution des prestations similaires à l'objet du marché. Les candidats seront classés en fonction des attestations

fournies. En cas d'ex-aequo, les candidatures seront départagées via la moyenne des CA sur les 3 dernières années (la moyenne des CA qui sera la plus importante sera retenue).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://pha2.edf.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: Le candidat doit posséder un système de management intégré de la Santé et Sécurité au Travail. Chaque candidat doit remettre une attestation émise par un organisme habilité, certifiant qu'il a mis en place un système de management intégré Santé et Sécurité au Travail des entreprises intervenantes, audité par un organisme indépendant tel que VCA, SCC, MASE, ISO 45001 ou tout autre organisme établi dans un État membre de l'Union européenne offrant des garanties équivalentes. En cas de GME, cette attestation est à fournir par chacun des membres du Groupement. Dans le cas où l'attestation ne couvre pas la période d'exécution des prestations, le Soumissionnaire s'engage à remettre tout renouvellement de certification, en cours de marché où à défaut s'engage à informer l'Entreprise en cas de non-renouvellement de la certification. En outre, le mandataire du GME indique l'organisation retenue avec les co traitants (et leurs sous-traitants) pour le déploiement, le suivi et le contrôle du système de management Santé et Sécurité au Travail des entreprises co traitantes intervenantes. Le fait que certains co traitants disposent eux mêmes d'une certification ne dispense en aucun cas le mandataire de cette obligation minimale

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://pha2.edf.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 11/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont précisées dans les documents de la consultation

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Chaque candidat s'engage à ne pas divulguer, sans l'accord écrit et préalable de l'Entreprise, les informations confidentielles qui seront portées à sa connaissance du fait ou à l'occasion du déroulement de la présente affaire sur le Portail Achats EDF et à n'utiliser ces informations que dans le cadre de l'affaire.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Finanční ujednání: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables.

Financování z vlastních zdrojů. Placením 60 dní od data vydání faktury a uhradou odpovídajícími službami poskytnutými. Placením na bankovní účet podle podmínek ujednání.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 4

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediace řízení: Médiateur du groupe EDF

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; ou 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: EDF SA

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: EDF SA

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizace přijímající žádosti o účast: EDF SA

Organizace zpracovávající nabídky: EDF SA

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: EDF SA

Registrační číslo: 552081317

Odbor: Direction des Achats Groupe

Poštovní adresa: DOA TP-IT 5 Place Antoinette Fouque

Obec: Lyon

PSČ: 69007

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhône (FRK26)
Země: Francie
Kontaktní místo: Géraldine Deubelbeiss
E-mail: geraldine.deubelbeiss@edf.fr
Telefon: +33665584990
Internetová adresa: www.edf.fr
Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://pha2.edf.com>
Profil kupujícího: <https://pha2.edf.com>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Judiciaire de Paris

Registrační číslo: 17750111101763

Poštovní adresa: Parvis du Tribunal de Paris

Obec: Paris Cedex 17

PSČ: 75859

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefon: 0033144325151

Internetová adresa: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Médiateur du groupe EDF

Registrační číslo: 552 081 317 T

Poštovní adresa: TSA 50026

Obec: Paris CEDEX 08

PSČ: 75 804

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Internetová adresa: <https://mediateur.edf.fr/mediation?id=mediateur>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a5eefb09-16d2-40d2-8e08-93776a262169 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 23/02/2026 15:54:26 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 132078-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 39/2026

Datum zveřejnění: 25/02/2026