

132917-2026 - Zadávání

Belgie – Energetické a související služby – Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur/verkoop 2026-2030

OJ S 39/2026 25/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamcontract - aanstelling energiedeskundige voor opmaak EPC attesten bij verhuur /verkoop 2026-2030

Popis: Woonmaatschappij Rivierenland zoekt een partij om de EPC-attesten op te maken voor bestaand vastgoed te Mechelen en Willebroek.

Identifikátor řízení: fb41932c-020c-4b1d-a981-04d6c567aff5

Interní identifikátor: PPP0P1-5411/6056/WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 130 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Opmaak EPC-attesten Mechelen

Popis: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o.m. als volgt: - opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN APPARTEMENTSGEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Interní identifikátor: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/04/2026

Datum konce trvání: 02/04/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Het perceel 1 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 65 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1. Část: LOT-0002

Název: Opmaak EPC-attesten Willebroek

Popis: 1. EPC PRIVATIEVE GEDEELTEN GEBOUWEN / WONINGEN (studio, appartement, rijwoning, halfopen bebouwing) De opdracht omvat de aanstelling van een energiedeskundige type A voor de opmaak van energieprestatiecertificaten (EPC attesten) o.m. als volgt: -

opmaak ca. 300 EPC attesten - opmaak EPC attest bij aanvang nieuwe huurovereenkomsten (ca. 15/maand) - opmaak EPC attest bij verkoop van sociale woontiteiten - opmaak EPC attest bij verval huidig EPC-attest (na 10 jaar) 2. EPC GEMENE DELEN

APPARTEMENTS-GEBOUWEN Vanaf 2022 moet er een EPC-attest beschikbaar zijn van de gemeenschappelijke delen van elk gebouw dat meer dan 2 wooneenheden bevat. De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten het dak, de buitenmuren en de vloeren. Ook de ramen, de deuren, de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de collectieve installaties voor de verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Ten slotte worden ook de gegevens over de installatie voor zonne-energie opgenomen.

Interní identifikátor: WOONLAND - Raamcontract EPC 2026-2030_2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/04/2026

Datum konce trvání: 02/04/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Het perceel 2 bevat een verlenging. Het contract is jaarlijks opzegbaar door de opdrachtgever zonder dat de uitvoerder hiervoor schadevergoeding kan eisen.

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 65 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Minimumeisen: Attest beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor te leggen.

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Erkenning door VEKA Minimumeisen: Erkenning door VEKA voor te leggen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5411/P1/2025>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Organizace přijímající žádosti o účast: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Registrační číslo: BE 0403698162

Poštovní adresa: Lijsterstraat 6

Obec: Mechelen

PSC: 2800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Erik Vermeir

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Telefon: +32 15446276

Internetová adresa: <http://www.wmwoonland.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen

Registrační číslo: BE0308357753

Poštovní adresa: keizerstraat 20

Obec: Mechelen

PSČ: 2800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Země: Belgie

E-mail: info@wmwoonland.be

Telefon: +32 15288111

Internetová adresa: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbank-eerste-aanleg-antwerpen-afdeling-mechelen>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1c62405f-457b-49d8-acbd-5a9066518a3d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 23/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 132917-2026

