

## 135589-2026 - Zadávání

**Finsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Vantaan kaupunki

E-mail: [jukka.tuhkanen@vantaa.fi](mailto:jukka.tuhkanen@vantaa.fi)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Popis: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittelyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtävälueelliden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eriteltyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm<sup>2</sup>) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm<sup>2</sup>) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum<sup>2</sup>:n allastilojen ja n. 850 hum<sup>2</sup>:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum<sup>2</sup>:n (varsinainen suoja-ala 90 hum<sup>2</sup>) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 hum<sup>2</sup>) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum<sup>2</sup>), kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m<sup>2</sup>:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m<sup>2</sup>:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m<sup>2</sup>:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m<sup>2</sup>:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.

Identifikátor řízení: 6ab1186c-ed1b-4bc5-8b44-c1641d36ef8a

Interní identifikátor: VD/1097/02.08.00.00/2026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Suunnitteluhankintojen yhteisarvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 € alv 0%). Tarkemmat lisätiedot valintamenettelystä on esitetty tarjouspyynnön liitteessä "

Tarjouksen valintamenettely" kohdassa 10.

#### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Myyrmäenraitti 4

Obec: Vantaa

PSČ: 01600

Nížší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus ja laajennus, rakennesuunnittelun hankinta

Popis: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjoustanne Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen suunnittelusta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä tarkemmin määrittellyllä tavalla. Suunnittelutehtävät: • rakennesuunnittelu (sis. rakennusfysikaalinen suunnittelu) Tilaus jaetaan hankesuunnitteluvaiheeseen ja jatkosuunnitteluvaiheeseen. Jatkosuunnitteluvaiheen suunnittelutehtävät sisältyvät hankintaan optiona. Jatkosuunnitteluvaiheisiin sisältyvät kaikki suunnitteluvaiheet suunnittelun valmistelusta takuuaikaan asti tehtäväluetteloiden (RT-ohjekorttien) mukaisesti. Hankkeen suunnittelutehtävien laajuus, sisältö ja aikataulu on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Suunnittelutehtävien työkielenä on suomi. Kohteen tiedot: Kaupunginosa: Myyrmäki Osoite: Myyrmäenraitti 4, 01600 Vantaa Kiinteistö: 092-015-0699-0001 Myyrmäen vuonna 1974 valmistunutta urheilutalon uimahallia peruskorjataan rakennuksen toiminnallisuuden ylläpitämiseksi ja laajennetaan vastaamaan Myyrmäen suuralueen kasvaneeseen asukasmäärään. Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankkeeseen kuuluvat alla eritellyt kokonaisuudet: - urheilutalon uimahallin pukuhuone- ja allastilojen (n. 2 200 brm<sup>2</sup>) ja allasteknisten tilojen ja ilmanvaihtokonehuoneen (n. 936 brm<sup>2</sup>) peruskorjaus - uimahallin n. 1 000 hum<sup>2</sup>:n allastilojen ja n. 850 hum<sup>2</sup>:n allasteknisten tilojen laajennus - Vaskivuoren lukion ja päiväkodin uusi n. 105 hum<sup>2</sup>:n (varsinainen suoja-ala 90 hum<sup>2</sup>) väestönsuoja 120 henkilölle ja porrassuojaan (n. 15 hum<sup>2</sup>) - urheilutalon pienempiä tilamuutoksia kuten palloiluhallin uusi varastotila (100 hum<sup>2</sup>),

kuntosaliohjaajien hissiaulan tilan muutos varastoksi, kunto-ohjaajan studiotila ja palloiluhallin uusi huoltotie. Kerrosalaltaan 5 793 m<sup>2</sup>:n kokoisen urheilurakennuksen Y-tontin nykyistä 5 000 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta kasvatetaan asemakaavamuutoksella arviolta 7 500 m<sup>2</sup>:iin uuden laajennuksen mahdollistamiseksi. Rakennuksen kerrosala kasvaa arviolta 1278 m<sup>2</sup>:llä. Tontin nykyinen rakennusoikeus on jo ylitetty 793 m<sup>2</sup>:llä. Uimahallia laajennetaan tontilla lännen suuntaan nykyisen tontin piha-alueen ja palloiluhallin huoltoreitin päälle. Laajennuksen myötä tontin länsipuolen piha-alueen läpi kulkevat viemäri- ja hulevesiputket sekä tietoliikenne- ja sähkökaapelit siirretään alustavasti kulkemaan tontin länsireunaa pitkin.  
Interní identifikátor: VD/1097/02.08.00.00/2026

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Myyrmäenraitti 4

Obec: Vantaa

PSČ: 01600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 04/05/2026

Datum konce trvání: 30/04/2032

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Hankinnan yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa.

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejechod na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 11/03/2026 14:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas  
Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=597641&tpk=22262c77-9197-49b4-85e3-aa9446fcc82e>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Požadována

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 30/03/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vantaan kaupunki

Registrační číslo: 0124610-9

Poštovní adresa: PL 1100

Obec: Vantaan kaupunki

PSČ: 01030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Jukka Tuhkanen

E-mail: [jukka.tuhkanen@vantaa.fi](mailto:jukka.tuhkanen@vantaa.fi)

Telefon: +358 407444608

Internetová adresa: <http://www.vantaa.fi>

##### Úlohy této organizace:

Kupující

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus  
Registrační číslo: 3006157-6  
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5  
Obec: Helsinki  
PSČ: 00520  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Země: Finsko  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefon: +358 295643300  
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

#### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)  
Registrační číslo: FI09880841  
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a  
Obec: Helsinki  
PSČ: 00100  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Země: Finsko  
Kontaktní místo: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 64dec8ac-bb40-42a8-a0bd-6fd627be9467 - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 25/02/2026 07:14:35 (UTC+00:00) západoevropský čas  
Datum odeslání oznámení (eSender): 25/02/2026 07:14:49 (UTC+00:00) západoevropský čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština  
Číslo zveřejnění oznámení: 135589-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 40/2026  
Datum zveřejnění: 26/02/2026