

140567-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické služby pro venkovní prostory – Planungsleistungen "Neugestaltung Mittelmarkt" im Sanierungsgebiet Historischer Marktplatz

OJ S 41/2026 27/02/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Norden

E-mail: vergabe@norden.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Planungsleistungen "Neugestaltung Mittelmarkt" im Sanierungsgebiet Historischer Marktplatz

Popis: Aufgabe ist die Neugestaltung des Frei- und Verkehrsflächenverbunds „Mittelmarkt“ im städtebaulichen Sanierungsgebiet "Historischer Marktplatz“. Ziel der Maßnahme ist die Entwicklung einer denkmalgerechten, klimafreundlichen, barrierefreien und multifunktionalen Platzgestaltung mit hoher Aufenthaltsqualität. Dabei sollen Elemente wie eine integrierte Begrünung, ein nachhaltiges Regenwassermanagement sowie ein zukunftsorientiertes Verkehrskonzept berücksichtigt und miteinander in Einklang gebracht werden. Es ist angedacht, die Straße „Am Markt“ im Abschnitt südlich von St. Ludgeri zukünftig nicht mehr für den motorisierten Individualverkehr, sondern nur noch für den ÖPNV- und Radverkehr zu nutzen und derart in die Freianlagengestaltung einzubeziehen. Das Planungsgebiet „Mittelmarkt“ umfasst insgesamt eine Fläche von 16.780 m². Davon sind 3.650 m² als Verkehrsanlage kategorisiert, der übrige Planungsbereich ist Freianlage.

Identifikátor řízení: bf398e02-835c-49f5-9b76-fd390b8b2bcb

Interní identifikátor: 3.1 / 2026 - 01

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Am Markt

Obec: Norden

PSČ: 26506

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aurich (DE947)

Země: Německo

Další informace: Mittelmarkt

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv - VgV

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus den § 122, § 123 und § 124 GWB. Nachweise erforderlich für: 1. Nachweis über Eintragung in das Unternehmens-/Handels-/Genossenschafts-/Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes 2. Erklärung, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan bestätigt wurde 3. Erklärung, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet 4. Erklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 5. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde 6. Erklärung zur Tariftreue nach § 4 NTVergG 7. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung für die Dauer der Vertragslaufzeit über min. 3 Mio. € Personenschäden und über min. 2 Mio. € Sach- und Vermögensschäden Bei Bietergemeinschaften / Arbeitsgemeinschaften sind die entsprechenden Eigenerklärungen durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. Bietergemeinschaft / Arbeitsgemeinschaft beizubringen. Bei Einbindung von Nachunternehmern sind die folgenden Erklärungen – auch von den Nachunternehmern beizubringen: Nachweis der Präqualifikation oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Die Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124 LD) wird für deutsche Unternehmen auch akzeptiert

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Neugestaltung des Mittelmarktes im Sanierungsgebiet Historischer Marktplatz
Objektplanung Freianlagen §§ 38 - 40 HOAI 2021 und Objektplanung Verkehrsanlagen §§ 45 - 48 HOAI 2021 einschließlich Besonderer Leistungen
Popis: Objektplanung Freianlagen §§ 38 - 40 HOAI 2021 und Objektplanung Verkehrsanlagen §§ 45 - 48 HOAI 2021 einschließlich Besonderer Leistungen Wesentliche Inhalte des Auftrags sind u. a.: – Gestaltungskonzept im städtebaulichen Kontext des historischen Marktbereiches mit seinen Denkmälern – Freiraumplanung inkl. Begrünung, Möblierung und Oberflächen – Verkehrskonzept (ÖPNV-Bus-Haltebereich, Fuß-, Rad-, Lieferverkehr, Parkzonen) – Regenwassermanagement (Grünbewässerung, Schwammstadtprinzip) – Beleuchtungskonzept – Aufstell-Konzept für den Wochenmarktbetrieb – Mitwirkung an der Politik- und Öffentlichkeitsbeteiligung – Kostenkalkulation und -überwachung – Örtliche Bauüberwachung – Dokumentation
Interní identifikátor: LOT-0001 3.1 / 2026 - 01

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Am Markt
Obec: Norden
PSČ: 26506
Nižší územní jednotka země (NUTS): Aurich (DE947)
Země: Německo
Další informace: Mittelmarkt

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 14/09/2026
Datum konce trvání: 30/06/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: #Besonders auch geeignet für: freelance; startup; other-sme; selbst

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Durchschnittlicher Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen

Geschäftsjahre: Ausschluss < 600.000 € 1 Punkt 600.000 Euro - < 900.000 Euro 2 Punkte

900.000 Euro - < 1.200.000 Euro 3 Punkte 1.200.000 Euro und höher

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Durchschnittlicher Umsatz mit vergleichbaren

Planungsanforderungen der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre: Ausschluss < 100.000

€ 1 Punkt 100.000 Euro - < 150.000 Euro 2 Punkte 150.000 Euro - < 200.000 Euro 3 Punkte

200.000 Euro und höher

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter*innen der letzten 3

abgeschlossenen Geschäftsjahre: Ausschluss < 8 Personen 1 Punkt 8 - 12 Personen 2

Punkte 13 - 17 Personen 3 Punkte 18 oder mehr Personen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: durchschnittliche Anzahl der Landschaftsarchitekt*innen,

Verkehrsplaner*innen (Ingenieursabschluss Verkehrsingenieurwesen, Bauingenieurwesen)

und Master-/Bachelorabsolvent*innen im Bereich Planung und Bauwesen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre Ausschluss < 5 Personen 1 Punkt 5 - 7 Personen 2 Punkte 8 - 10 Personen 3 Punkte 11 oder mehr Personen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Leistungsbereich Freianlagenplanung und Verkehrsanlagenplanung im Einzelbüro oder der Arbeitsgemeinschaft vertreten oder durch Nachunternehmen gesichert: Ausschluss nicht vertreten oder nicht gesichert 1 Punkt nicht vergeben 2 Punkte 1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation als Landschaftsarchitekt*in und 1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation Verkehrsplaner*in 3 Punkte > 1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation als Landschaftsarchitekt*in und > 1 Mitarbeiter*in mit der Qualifikation Verkehrsplaner*in

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Abgeschlossene Referenzprojekte des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft im Bereich denkmalgeschützter öffentlicher Räume oder sonstiger öffentlicher Freianlagen mit vergleichbaren Planungsanforderungen, im wertungsrelevanten Zeitraum von 10 Jahren (01.01.2016 - 01.01.2026): Ausschluss keine Referenzen bzw. erfüllen nicht die Planungsanforderungen 1 Punkt Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen in gerigem Maße 2 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen weitgehend 3 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen vollständig Referenzen aus früheren Tätigkeiten von Mitarbeitern in anderen Büros werden berücksichtigt, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers vorliegt, dass diese Referenzen projektleitend betreut wurden. Alternativ kann das Formblatt 444 genutzt werden. Die Unterschrift des Referenzgebers ist nicht zwingend erforderlich.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Abgeschlossene Referenzprojekte des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft im Bereich innerörtlicher Verkehrsanlagen mit vergleichbaren Planungsanforderungen, im wertungsrelevanten Zeitraum von 10 Jahren (01.01.2016 - 01.01.2026): Ausschluss keine Referenzen bzw. erfüllen nicht die Planungsanforderungen 1 Punkt Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen in gerigem Maße 2 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen weitgehend 3 Punkte Die Referenzen erfüllen die Planungsanforderungen vollständig Referenzen aus früheren Tätigkeiten von Mitarbeitern in anderen Büros werden berücksichtigt, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers vorliegt, dass diese Referenzen projektleitend betreut wurden. Alternativ kann das Formblatt 444 genutzt werden. Die Unterschrift des Referenzgebers ist nicht zwingend erforderlich.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: 1. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherung (Krankenkasse) 4. Die

Berufshaftpflichtversicherung muss für die Dauer der Vertragslaufzeit des zu vergebenden Auftrags bestehen: 4a. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3 Millionen € 4b. Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens 2 Millionen €
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 1. Qualität des Projektteams 1a Vorstellung der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen (= Anzahl an Mitarbeitern, die für das konkrete Projekt zum Einsatz kommen sollen und deren berufliche Qualifikation).

Gewichtung 5 % 1b Darstellung der Koordination, der Verfügbarkeit und der örtlichen Präsenz des Projektteams (= wie werden Arbeitsabläufe koordiniert und sichergestellt, dass gesetzte Termine eingehalten werden. Wie ist die örtliche Präsenz bei Bedarf sichergestellt? Welche Vertretung würde bei Ausfall von Personal einspringen). Gewichtung 5 % 1c Darstellung der Beteiligten an abgeschlossen Referenzobjekten des Projektteams (= an welchen Referenzobjekten war das Projektteam beteiligt). Gewichtung 10 %

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 2. Darstellung der Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine 2a Organisation/Zusammenarbeit mit Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten (= wie wird sichergestellt, dass die Interessen des Auftraggebers mit Blick auf Qualität, Kosten und Termine, gegenüber weiteren Projektbeteiligten kommuniziert und eingehalten werden).

Gewichtung 5 % 2b Bürointerne Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität-, Kosten- und Terminvorgaben des Auftraggebers (= welche bürointernen Maßnahmen werden getroffen um die genannten Vorgaben einzuhalten). Gewichtung 10 %

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 3. Projekteinschätzung und Herangehensweise 3 Grundsatzüberlegungen zur Umsetzung der Maßnahmen (= wie ist die Herangehensweise des Büros an das vorliegende Projekt). Gewichtung 25 %

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 4. Gesamthonorar Das günstigste Angebot (Honorar) erhält die maximale Punktzahl. Die weiteren werden durch Interpolation ermittelt, ausgehend vom niedrigsten Gebot. Bei Preisüberschreitung von 50 % werden keine Punkte verteilt. Gewichtung 40 %

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Kritérien 1. bis 3. 5 Punkte = sehr gut 4 Punkte = gut 3 Punkte = befriedigend 2 Punkte = ausreichend 1 Punkt = mangelhaft Kriterium 4 5 Punkte = niedrigstes Angebot 0,1 - 4,9 Punkte = alle weiteren Angebote, die nicht höher als "niedrigstes Angebot zzgl. mehr wie 50 %" sind 0 Punkte = niedrigstes Angebot zzgl. mehr wie 50 %

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E37485685>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 05/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E37485685>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen von Unterlagen werden über die Bieterkommunikation der Vergabepattform kommuniziert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Norden

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Stadt Norden

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Norden

Organizace zpracovávající nabídky: Stadt Norden

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Norden

Registrační číslo: Leitweg-ID 034520019019-0-05

Poštovní adresa: Am Markt 15
Obec: Norden
PSČ: 26506
Nižší územní jednotka země (NUTS): Aurich (DE947)
Země: Německo
Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle der Stadt Norden
E-mail: vergabe@norden.de
Telefon: +49 4931 923-0
Fax: +49 4931 923-456
Internetová adresa: <https://www.norden.de>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrační číslo: t:04131153308
Poštovní adresa: Behördenzentrum Auf der Hude 2
Obec: Lüneburg
PSČ: 21339
Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Země: Německo
Kontaktní místo: Vergabekammer
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131150
Fax: +49 4131152943
Internetová adresa: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9c7f2fd1-f1d3-4b47-99b3-ff2bfd4890af - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/02/2026 15:06:04 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 140567-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 41/2026

Datum zveřejnění: 27/02/2026