

144583-2026 - Zadávání

Německo – Všeobecné podnikové poradenství – Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

OJ S 42/2026 02/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

E-mail: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr. 27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Popis: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern.

Identifikátor řízení: 949f7571-1075-4034-9896-50166ee7791c

Interní identifikátor: FB 2026000272

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79411000 Všeobecné podnikové poradenství

Další klasifikace (cpv): 79416200 Poradenství v oblasti práce s veřejností

2.1.2. Místo plnění

Obec: Hamburg

PSC: 20095

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hamburg (DE600)

Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 260 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr. 27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Popis: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern. Interní identifikátor: 6c0f067b-a45b-4ed7-b125-f5f434586ab1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79411000 Všeobecné podnikové poradenství

Další klasifikace (cpv): 79416200 Poradenství v oblasti práce s veřejností

5.1.2. Místo plnění

Obec: Hamburg

PSC: 20095

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hamburg (DE600)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/08/2026

Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Eignungsvordruck Den entsprechenden Vergabevordruck Nr. 04 finden Sie in den Vergabeunterlagen. Die Vergabestelle ist jederzeit berechtigt, die Angaben durch Registerabfragen zu verifizieren, etwa durch eine Abfrage beim Wettbewerbsregister

(WRegG v. 18.07.2017, BGBl. I S. 2739). Zu Ziffer 2, Referenzen zur Leistungsfähigkeit: Zum Nachweis Ihrer Eignung sind mind. 2 Referenzen zu bisher durchgeführten Leistungen ähnlicher Art der letzten 3 Jahre einzureichen. Diese müssen unter Beteiligung mindestens einer der für die Durchführung der Leistung vorgesehenen Personen erbracht worden sein. Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet. Die Ausführungen zu den Referenzen sind auf maximal 15 DIN A4 Seiten, zu begrenzen. Aussagekräftige Stichpunkte sind ggf. ausreichend. Enthalten sein muss eine kurze Beschreibung des Referenzprojekts unter Nennung/Darstellung o der geforderten Besonderheiten o Namen und Adresse des Referenzbeauftragten o Ansprechpartner mit Telefonnummer und Mailadresse des Referenzbeauftragten Die Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Bei diesen aussagefähigen (Projekt) Referenzen ist folgendes zu beachten: Die Referenz muss aufzeigen, dass die Bietende ausgeprägte Kenntnisse im Projektmanagement mit der Durchführung von Projekten ähnlicher Art besitzt, indem insbesondere auf nachfolgende Merkmale eingegangen wird und dabei folgende Besonderheiten mindestens einmal in den Referenzprojekten enthalten sind:

- Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass Erfahrungen in der Entwicklung von Immobilien mit speziellen Anforderungen vorhanden sind.
- Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass ausgeprägte Kenntnisse über den Standort, insbesondere im Hinblick den Umgang mit der Klientel sowie der Trägerszene der Obdachlosen- und Suchthilfe in Hamburg vorhanden sind. Weiterhin gilt:

- Bei Anbietern darf es sich nicht um Einzelpersonen handeln oder um Unternehmen mit einem Jahresumsatz von unter 75.000 Euro. Es sind daher Angaben zur Anzahl der Beschäftigten und zum Jahresumsatz zu machen.
- Anbieter dürfen sich als Einzelunternehmen oder als Konsortium bewerben. Die vorgelegten Referenzen sind im Falle eines Konsortialangebots dem jeweiligen Konsortialpartner eindeutig zuzuordnen. Referenzen von Unterauftragnehmern sind eignungsrelevant.
- Anbieter müssen in geeigneter Art und Weise aufzeigen und nachweisen, dass sie in der Lage sind die einzelnen Leistungen zu erbringen. Es ist anzugeben, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Erklärung zum 5. RUS-Sanktionspaket Die angefügte Eigenerklärung ist auszudrucken und unterschrieben mit dem Angebot einzureichen. Nachweis bzw. Bestätigung einer Haftpflichtversicherung: Es ist zu erklären, dass für die Tätigkeiten eine Haftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 5.000.000 Euro pauschal für Personen- und Sachschäden hinsichtlich der erbrachten Dienstleistungen aus diesem Vertrag auch für den Fall einfacher Fahrlässigkeit besteht bzw. spätestens zum Vertragsbeginn bestehen wird. Nutzen Sie hierzu das entsprechende Feld im Kriterienkatalog der eVergabe. Der genaue Deckungsumfang ist den Vertragsbedingungen zu entnehmen. Den Abschluss der Versicherungen hat die Auftragnehmerin (AN) vor der ersten Tätigkeit gegenüber der FHH nachzuweisen. Die AN tritt sämtliche, auch künftige ihr für den Schadensfall gegen die Haftpflichtversicherung zustehende Forderungen, die im Zusammenhang mit der Dienstleistung aus diesem Vertrag entstehen, an die FHH ab. Die AN sichert zu, zur Abtretung befugt zu sein. Die Geltendmachung weitergehender Ansprüche der FHH gegen AN bleibt hiervon unberührt. Eigenerklärung Personal: Es ist eine Erklärung darüber einzureichen, dass Sie zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über das in den Vertragsbedingungen beschriebene erforderliche Personal in Menge und Qualifikation verfügen bzw. spätestens zum Leistungsbeginn über dieses verfügen. Die Bedarfsstelle behält sich die Vorlage von Nachweisen wie Arbeitsverträge und Zeugnisse vor. Die Eigenerklärung ist in den Feldern des Kriterienkatalogs in der eVergabe zu machen. Bitte beachten Sie unbedingt den Abschnitt „Anforderung an das Personal“ in den Vertragsbedingungen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (body, přesně): 1 000,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Popis: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Registrační číslo: 84c45c8a-ba03-40cc-8f56-769ced65315a

Odbor: Hamburgweite Dienste und Organisation

Poštovní adresa: Adolphsplatz 3-5

Obec: Hamburg

PSČ: 20457

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hamburg (DE600)

Země: Německo

Kontaktní místo: Hamburgweite Dienste und Organisation

E-mail: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Telefon: +49 40428231386

Fax: +49 40427310686

Internetová adresa: <https://hamburg.de/fb/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Registrační číslo: fc2a82a7-8962-48a4-bf78-45738e80fa10

Odbor: Rechts- und Abgabenabteilung

Poštovní adresa: Postfach 30 17 41

Obec: Hamburg

PSČ: 20306

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hamburg (DE600)

Země: Německo

Kontaktní místo: Rechts- und Abgabenabteilung

E-mail: vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefon: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

Internetová adresa: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725152/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 446119e3-9e4a-4394-ac8c-0416a65f1b53 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/02/2026 16:04:21 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 144583-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 42/2026

Datum zveřejnění: 02/03/2026