

## 144985-2026 - Zadávání

### Německo – Architektonické služby pro budovy – Neubau Kita "Am Erdwall" - Planungsleistung Architektenleistungen LPH 5-8

OJ S 42/2026 02/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

## 1. Kupující

---

### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stadtverwaltung Mayen

E-mail: [info@mayen.de](mailto:info@mayen.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

## 2. Řízení

---

### 2.1. Řízení

Název: Neubau Kita "Am Erdwall" - Planungsleistung Architektenleistungen LPH 5-8

Popis: Die Stadt Mayen plant den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem städtischen Grundstück „Am Erdwall“ in Mayen. Das Gebäude ist in Holzbauweise geplant. Aufgrund des großen Raumprogramms mit 6 Gruppen ist der Bau 2-geschossig. Die Planung sieht einen gerasterten Baukörper vor, Rastermaß 3,60 m. Der Baukörper besteht aus einem Erschließungstrakt, sowie einem horizontalen Riegel, in dem sich die restlichen Räume befinden. Neben Gruppenräumen und Nebenräumen verlangt die Belegung mit 130 Kindern ausreichend dimensionierte Verkehrsflächen und einen ausreichend dimensionierten Eingangsbereich. Die geplante „Mitte“ (Eingangsbereich, Bewegungsbereich) der Anlage bietet Raum für Versammlungen und Feste. 5 der 6 Gruppenräume haben einen direkt anschließenden Nebenraum (Intensivraum) zur Betreuung und Förderung von Kleingruppen. Im EG ist ein großer Ruheraum eingeplant und im OG ein kleinerer Ruheraum für die älteren Kinder. Im Erdgeschoss befindet sich der Bewegungsraum, im Obergeschoss ein Mehrzweckraum. Die Kita ist barrierefrei und wird mit einer Aufzugsanlage und einem Behinderten-WC ausgestattet. Die Ausrichtung aller Gruppenräume und Nebenräume erfolgt nach Osten zum Kindergarten-Freigelände. Ein Fluchtbalkon erfüllt Auflagen des Brandschutzes indem er den ersten Rettungsweg für die Aufenthaltsräume im Obergeschoss sicherstellt. Die Flachdachkonstruktion mit einer Mindestneigung von 2 bis 3% wird begrünt und verbessert dadurch die klimatischen Bedingungen im Sommerhalbjahr (Schutz vor Überhitzung). Die Küche wird als Frisch-Kochküche geplant. Alle zur Küche zugehörigen Räume wie Lager und Personal liegen unmittelbar neben der Küche. Somit hat das Personal kurze Laufwege. Die Anlieferung erfolgt über einen separaten Nebeneingang. Auch das Küchenpersonal kann diesen Eingang nutzen. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die zu erbringende Planungsleistung für die erforderlichen Architektenleistungen im Umfang der Leistungsphasen 5 bis 8 nach HOAI. Die Objektplanung für Gebäude und Innenräume beinhaltet die Grundleistungen aus den Leistungsphasen 5 bis 8 nach §34, Abschnitt 1, Teil 3 (Objektplanung) bzw. Anlage 10.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit der Herstellung des Neubaus.

Identifikátor řízení: c75706ad-39a0-4d5c-9b28-6bf1f39b3c1c

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

#### **2.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

#### **2.1.2. Místo plnění**

Obec: Mayen

PSČ: 56727

Nížší územní jednotka země (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Země: Německo

Další informace: Kita Am Erdwall in 56727 Mayen

#### **2.1.4. Obecné informace**

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Vážné profesní pochybení: Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach § 123 - § 126 GWB. Der Bieter hat daher als vorläufige Nachweis das ausgefüllte Formblatt 124 mit dem Angebot vorzulegen sowie die Eigenerklärung gemäß Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Nichtzugehörigkeit zu den genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen und die Mustererklärung zum LTTG. Ebenso zugelassen ist die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) als vorläufiger Beleg der Eignung. Eigenerklärungen und Eignungsnachweise, die durch Präqualifizierung geführt werden, sind zugelassen. Die Vergabestelle behält sich vor, weitere Auskünfte und Bestätigungen/Nachweise, die zur Überprüfung der Eigenerklärung dienen, zu verlangen bzw. einzuholen. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung eines Dritten bedienen, sind die Auskünfte ggf. auch vom Dritten abzugeben. Sonstige Ausschlussgründe gem. Bewertungsmatrix: Sollte eines der nachfolgend formulierten Ausschlusskriterien erfüllt sein, ist eine Wertung des Angebotes und die weitere Teilnahme am Vergabeverfahren ausgeschlossen: - Keine Referenzen oder keine vergleichbaren Referenzen (Kategorie 2 – 0 Punkte) und keine nachgewiesenen Erfahrungen (Kategorie 4 – 0 Punkte) - Bürostandort weiter als 80 km vom Standort der Baustelle entfernt - ohne Begründung (s. Kategorie 3) - Das Angebot ist unvollständig oder entspricht nicht der angefragten Leistung.

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0001**

Název: Planungsleistung Architektenleistungen LPH 5-8

Popis: Die Stadt Mayen plant den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem städtischen Grundstück „Am Erdwall“ in Mayen. Das Gebäude ist in Holzbauweise geplant. Aufgrund des großen Raumprogramms mit 6 Gruppen ist der Bau 2-geschossig. Die Planung sieht einen gerasterten Baukörper vor, Rastermaß 3,60 m. Der Baukörper besteht aus einem Erschließungstrakt, sowie einem horizontalen Riegel, in dem sich die restlichen Räume befinden. Neben Gruppenräumen und Nebenräumen verlangt die Belegung mit 130 Kindern

ausreichend dimensionierte Verkehrsflächen und einen ausreichend dimensionierten Eingangsbereich. Die geplante „Mitte“ (Eingangsbereich, Bewegungsbereich) der Anlage bietet Raum für Versammlungen und Feste. 5 der 6 Gruppenräume haben einen direkt anschließenden Nebenraum (Intensivraum) zur Betreuung und Förderung von Kleingruppen. Im EG ist ein großer Ruheraum eingeplant und im OG ein kleinerer Ruheraum für die älteren Kinder. Im Erdgeschoss befindet sich der Bewegungsraum, im Obergeschoss ein Mehrzweckraum. Die Kita ist barrierefrei und wird mit einer Aufzugsanlage und einem Behinderten-WC ausgestattet. Die Ausrichtung aller Gruppenräume und Nebenräume erfolgt nach Osten zum Kindergarten-Freigelände. Ein Fluchtbalkon erfüllt Auflagen des Brandschutzes indem er den ersten Rettungsweg für die Aufenthaltsräume im Obergeschoss sicherstellt. Die Flachdachkonstruktion mit einer Mindestneigung von 2 bis 3% wird begrünt und verbessert dadurch die klimatischen Bedingungen im Sommerhalbjahr (Schutz vor Überhitzung). Die Küche wird als Frisch-Kochküche geplant. Alle zur Küche zugehörigen Räume wie Lager und Personal liegen unmittelbar neben der Küche. Somit hat das Personal kurze Laufwege. Die Anlieferung erfolgt über einen separaten Nebeneingang. Auch das Küchenpersonal kann diesen Eingang nutzen. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die zu erbringende Planungsleistung für die erforderlichen Architektenleistungen im Umfang der Leistungsphasen 5 bis 8 nach HOAI. Die Objektplanung für Gebäude und Innenräume beinhaltet die Grundleistungen aus den Leistungsphasen 5 bis 8 nach §34, Abschnitt 1, Teil 3 (Objektplanung) bzw. Anlage 10.1 der HOAI 2021 für alle Maßnahmen im Zusammenhang mit der Herstellung des Neubaus.

Interní identifikátor: LOT-0001 2026-07

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

##### **Možnosti:**

Popis možností: Die Planungsleistungen sind unmittelbar nach Auftragserteilung zu beginnen.

Ausschreibung und Vergabe der ersten Baugewerke ist vorgesehen für Juli/August 2026.

Baubeginn ist geplant für September 2026.

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Mayen

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Země: Německo

Další informace: Kita "Am Erdwall" in 56727 Mayen

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung zur Eignung des Bieters anhand der in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter (u.a. zum Umsatz, Ausschlussgründen, Mindestlohn, Nichtzugehörigkeit zu den genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland aufweisen). Ebenso zugelassen ist die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) als vorläufiger Beleg der Eignung. Die durch Präqualifizierung geführten Eigenerklärungen und Eignungsnachweise müssen die gestellten auftragsbezogenen Mindestanforderungen nachweisen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind durch den Bieter zum Beleg seiner Eigenerklärungen weitere Nachweise vorzulegen. (Siehe ergänzend auch die Vergabeunterlagen).

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Wir bitten um Vorlage von maximal 4 durchgeführten Referenzprojekten der letzten 10 Jahre. Größe und Kostenrahmen müssen mit dem geplanten Bauvorhaben vergleichbar sein oder größer. Die Referenzen müssen die Darstellung der Projekte als Plan und Fotodokumentation enthalten. Wir bitten um Angaben zu dem Projektteam (Eignung und Größe). Der Bieter hat einen Projektverantwortlichen und dessen Vertreter zu benennen. Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift werden für alle am Projekt beteiligten Personen vorausgesetzt. Positiv bewertet werden Erfahrungen mit vergleichbaren ausgeführten Projekten. Die Ausstattung mit CAD-Software ist Voraussetzung. Nutzen Sie hierfür gerne auch das in den Vergabeunterlagen beigefügte Dokument "Bewertungsmatrix - vom Bieter auszufüllen".

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Wir bitten um Angabe der Entfernung zur Baustelle. Bei weiter entfernten Bürostandorten (mehr als 80 km Luftlinie) bitten wir um eine Erklärung, wie die Präsenz auf der Baustelle trotzdem gewährleistet wird. Nutzen Sie hierfür gerne auch das in den Vergabeunterlagen beigefügte Dokument "Bewertungsmatrix - vom Bieter auszufüllen".

### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Preis – Höhe des Honorars 60% In dieser Kategorie sind maximal 60 Punkte zu erreichen. Das günstigste Angebot erhält 60 Punkte. Alle weiteren Angebote werden gemäß einer linearen Interpolation zwischen - günstigste Angebotssumme = 60 Punkte - das Zweifache der günstigsten Angebotssumme und darüber hinaus = 0 Punkte bewertet.

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: 2) Referenzprojekte allgemein / Kita / Holzbau 20% In dieser Kategorie sind maximal 20 Punkte zu erreichen. Wir bitten um Vorlage von maximal 4 durchgeführten Referenzprojekten der letzten 10 Jahre. Größe und Kostenrahmen müssen mit dem geplanten Bauvorhaben vergleichbar sein oder größer. Die Referenzen müssen die Darstellung der Projekte als Plan und Fotodokumentation enthalten. Für jedes Referenzprojekt werden jeweils maximal 5 Punkte vergeben. Die Bepunktung erfolgt nach folgendem Schema: - 5 Punkte: das Referenzprojekt ist nach Art (Kindergarten, Schule), Konstruktion (Holzbauweise), Umfang und Kostenrahmen vergleichbar. - 4 Punkte: Das Referenzprojekt ist nach Umfang und Kostenrahmen vergleichbar, außerdem entweder nach Art (Kindergarten, Schule) oder nach Konstruktion (Holzbauweise) - 3 Punkte: Das Referenzprojekt ist nach Umfang und

Kostenrahmen vergleichbar. - 2 Punkte: Das Referenzprojekt ist nur in Teilen vergleichbar. - 1 Punkt: Das Referenzprojekt ist nur zu geringen Teilen vergleichbar. - 0 Punkte: Das Referenzprojekt ist nicht vergleichbar. 3) Bürostandort im Umkreis von 80 km (Luftlinie) 10% Maximale Entfernung zur Baustelle: 80 km (Luftlinie). Die Nähe des Bürostandorts zur Baustelle erhöht die Reaktionsgeschwindigkeit bei unerwartet auftretenden Problemen und kurzfristig notwendigem Abstimmungsbedarf. Daher werden kurze Anfahrtswege und gute Präsenz vor Ort positiv bewertet. Bei weiter entfernten Bürostandorten bitten wir um eine Erklärung, wie die Präsenz auf der Baustelle trotzdem gewährleistet wird. In dieser Kategorie sind maximal 10 Punkte zu erreichen. - 10 Punkte 0 - 10 km - 8 Punkte 10 - 30 km - 6 Punkte 30 - 60 km - 4 Punkte 60 - 80 km - 2 Punkte > 80 km, mit Erklärung wie Präsenz auf der Baustelle gewährleistet wird - 0 Punkte > 80 km, ohne Erklärung wie Präsenz auf der Baustelle gewährleistet wird = Ausschlusskriterium 4) Büroprofil 10% Hier werden Eignung und Größe des Projektteams bewertet. Ziel ist es, die organisatorische Eignung zu bewerten. Der Bieter hat einen Projektverantwortlichen und dessen Vertreter zu benennen. Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift werden für alle am Projekt beteiligten Personen vorausgesetzt. Positiv bewertet werden Erfahrungen mit vergleichbaren ausgeführten Projekten. Die Ausstattung mit CAD-Software ist Voraussetzung. In dieser Kategorie sind maximal 10 Punkte zu erreichen. - 10 Punkte Projektteam mind. 3 fachliche Mitarbeiter, Projektverantwortlicher hat Erfahrung mit der Durchführung von entsprechenden Projekten (Kindergarten, Schule) und Holzbau - 8 Punkte Projektteam mind. 2 fachliche Mitarbeiter, entsprechende Erfahrungen des Projektverantwortlichen wie vor (Erfahrungen mit Kita-/Schulbau und Holzbau) - 6 Punkte Projektteam mind. 3 MA, Projekterfahrung wie vor, jedoch entweder Erfahrungen mit Kita/Schulbau oder Holzbau - 4 Punkte Projektteam mind. 2 MA, Projekterfahrung wie vor, jedoch entweder Erfahrungen mit Kita/Schulbau oder Holzbau - 2 Punkte Projektteam mind. 2 MA, Projekterfahrung mit vergleichbaren Projekten - 0 Punkte Projektteam ohne Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten

#### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E99971125>

#### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E99971125>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 34 Dny

##### **Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung richtet sich nach § 56 VGV.

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informace o lhůtách pro přezkum: Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle gemäß den Fristen des § 160 Abs. 3 GWB elektronisch in Textform über die Vergabepattform zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der benannten Vergabekammer einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadtverwaltung Mayen

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Stadtverwaltung Mayen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stadtverwaltung Mayen

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadtverwaltung Mayen

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Stadtverwaltung Mayen

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00000253

Poštovní adresa: Rosengasse 2

Obec: Mayen

PSČ: 56727

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mayen-Koblenz (DEB17)

Země: Německo

E-mail: [info@mayen.de](mailto:info@mayen.de)

Telefon: +492651880

Internetová adresa: <https://www.mayen.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Registrační číslo: DE355604198

Obec: Mainz

PSČ: 55116

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Země: Německo

E-mail: [vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de)

Telefon: +49 6131162234

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: bfabb665-315d-4a05-ac98-905adbaeabe1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/02/2026 11:50:48 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 144985-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 42/2026

Datum zveřejnění: 02/03/2026