

147564-2026 - Zadávání

**Nizozemsko – Opravy a údržba – General Contractor for the renovation of the Hinge building
EPO site The Hague
OJ S 43/2026 03/03/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: European Patent Organisation

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Právní forma kupujícího: Mezinárodní organizace

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Popis: The works and services to be delivered under the intended contract includes: -

Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismantling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identifikátor řízení: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Interní identifikátor: EPO-2026-0004

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Patentlaan 2

Obec: Rijswijk

PSC: NL-2288

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Země: Nizozemsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Only electronic requests to participate and bids may be submitted. Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-

selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Popis: See procurement documents

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/11/2026

Datum konce trvání: 31/03/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Technical

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Price

Popis: Price

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.epo.org/NetServer/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.epo.org/NetServer/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: See General Conditions of Tender

Informace o lhůtách pro přezkum: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: European Patent Organisation

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Procurement and Vendor Management

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: European Patent Organisation

Registrační číslo: -

Poštovní adresa: Patentlaan 2

Obec: Rijswijk

PSČ: 2288 EE

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Procurement and Vendor Management

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefon: +31 70340-2040

Profil kupujícího: <http://www.epo.org/tenders>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-7004

Oficiální název: See General Conditions of Tender

Registrační číslo: --

Poštovní adresa: not applicable

Obec: not applicable

PSČ: --

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Země: Nizozemsko

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefon: +49 892399-0

Internetová adresa: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Procurement and Vendor Management

Registrační číslo: ---

Poštovní adresa: European Patent Office

Obec: Rijswijk

PSČ: 2288 EE

Nižší územní jednotka země (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Země: Německo

E-mail: mvdgraaf@epo.org

Telefon: +31 643371145

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina, němčina, francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 147564-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 43/2026

Datum zveřejnění: 03/03/2026