

148673-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické služby pro venkovní prostory – VgV_SvHS Sasbach_Objektplanung Freianlagen

OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Sasbach

E-mail: vgv@thielehoch3.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: VgV_SvHS Sasbach_Objektplanung Freianlagen

Popis: Durch den Anstieg der Schülerzahlen der Werkrealschule in den vergangenen Jahren, lässt sich der aktuelle Raumbedarf nicht in den bestehenden Flächen des Haupt- und Verwaltungsgebäudes unterbringen. Perspektivisch ist auf Grund von bereits in Umsetzung befindlicher Baugebiete darüber hinaus mit einem weiteren Anstieg zu rechnen. In den vergange-nen Jahren wurden bereits regelmäßig bestehende Fachräume umfunktioniert, sodass die nötige Anzahl an Klassen-räumen geschaffen werden konnte. Durch einen Anbau (Bauteil B.1") soll nun Raum für zusätzliche Klassenräume und die benötigten Fachräume geschaffen werden. Darüber hinaus sind auch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen am Bestandsgebäude (Bauteil B+C) vorgesehen. Die durch den Neubau entfallenen Stellplätze sollen weiter östlich neu nachgewiesen werden und durch zusätzliche Stellplätze ergänzt werden, da die derzeit auf dem Gelände vorhandenen Stellplätze für das Lehrerkollegium nicht ausreichend sind. Insgesamt sollen hier etwa 28 Stellplätze errichtet werden. Gleichzeitig sollen dadurch die Verkehrsflä-chen direkt vor dem Haupt- und Verwaltungsgebäude zu den Stoßzeiten zu Schulbeginn und -ende durch das Bringen und Abholen von Schüler:innen entlastet werden. Im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus ist die Wiederherstellung der Flächen um die Baumaßnahme vorgesehen.

Identifikátor řízení: 1aed0e8a-abe3-48c0-8ee2-8df0250ae13c

Interní identifikátor: 2217-2_VgV_SvHS Sasbach_Objektplanung Freianlagen

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: - Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase - Vergabe von Objektplanungsleistungen für Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff HOAI, Leistungsphasen 1 - 9 gemäß § 39 HOAI (volles Leistungsbild) - 3 Teilnehmer werden zu den Verhandlungsgesprächen aufgefordert

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

2.1.2. Místo plnění

Obec: Sasbach
PSČ: 77880
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 100 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WMCUZ# Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die angegebene Vergabeplattform.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: VgV_SvHS Sasbach_Objektplanung Freianlagen

Popis: Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase Vergabe von Objektplanungsleistungen für Freianlagenplanung gemäß §§ 38 ff HOAI, Leistungsphasen 1 - 9 gemäß § 39 HOAI (volles Leistungsbild)

Interní identifikátor: 2217-2_VgV_SvHS Sasbach_Objektplanung Freianlagen

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

5.1.2. Místo plnění

Obec: Sasbach

PSČ: 77880

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Anzahl der Berufsträger (BT / Landschaftsarchitekt:in oder vergleichbare Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der Berufsträger (BT) der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Minimální bodové ohodnocení: 1

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzprojekt Kategorie A Referenzprojekt "Neubau oder Umbau / Sanierung Freianlagen Bildungsbau (vergleichbares Projekt)" - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 39 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 500: mindestens 200 TEUR netto - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte, 2 Projekte: 10 Punkte (max. 10 Punkte) Referenzprojekt Kategorie B Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Freianlagen Nicht-Wohngebäude - mit öffentlichem Auftraggeber" - Als öffentliche Auftraggeber gilt, wer an das Vergaberecht gebunden ist - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 39 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 500: mindestens 200 TEUR netto - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte, 2 Projekte: 8 Punkte (max. 8 Punkte) Referenzprojekt Kategorie C Referenzprojekt "Neubau oder Umbau/Sanierung - Freianlagen Nicht-Wohngebäude" - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungsphasen der Leistungsphasen 1 bis 8 nach § 39 HOAI, (LPH 4, Genehmigungsplanung kann übersprungen werden) - Einordnung mindestens Honorarzone II n. HOAI - Baukosten KG 500: mindestens 200 TEUR netto - Übergabe Gebäude an den Nutzer (Abschluss LPH 8) nach 01.02.2016 bis 28.02.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 3 Punkte, 2 Projekte: 6 Punkte (max. 6 Punkte)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Minimální bodové ohodnocení: 9

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 1. Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Popis: 1.1. Struktur / Qualifikation des Projektteams insgesamt zur Erfüllung der Aufgabenstellung 1.2. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Projektleitung 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der Bauleitung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 2. Arbeitsstruktur und Methodik

Popis: 2.1. Methodische Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation 2.2. Darstellung der Kostenermittlung und -kontrolle 2.3. Darstellung Qualitäts- und Nachtragsmanagement, Umgang mit Leistungsstörungen 2.4. Terminplanung und Zeitmanagement (Erläuterung anhand eines Rahmenterminplans für das Projekt mit Darstellung der eigenen Planungsabläufe vom nächstmöglichen Zeitpunkt des Planungsbeginns bis zur Fertigstellung und Übergabe an den Nutzer; Bewertung der Plausibilität durch Gremium) 2.5. Personalverfügbarkeit (Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Planung und in der Bauleitung sowie Aussagen zu Personalkapazitäten)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 65

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: 3. Honorarparameter

Popis: 3.1. Gesamthonorarangebot gemäß Formblatt Anzugeben sind: - Honorarzone - Honorarsatz - Weitere etwaige Zu-/ Abschläge

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCUZ/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCUZ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 10/04/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WMCUZ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 01/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderung fehlender, nicht wertungsrelevanter Unterlagen gemäß § 56 VgV bleibt vorbehalten.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Die Ausführung erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeunterlagen, der HOAI 2021 sowie den vertraglichen Regelungen (Anlage VP.5 Mustervertrag Freianlagen). Es bestehen keine darüber hinausgehenden besonderen Ausführungsbedingungen.

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Keine besonderen finanziellen Vereinbarungen. Es gelten die Vertragsbedingungen gemäß Vertragsmuster (Anlage VP.5 Mustervertrag Freianlagen).

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informace o lhůtách pro přezkum: Zuständige Vergabekammer: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Durlacher Allee 100, 76137 Karlsruhe.

Rechtsbehelfsfrist: Ein Nachprüfungsantrag ist gem. § 160 GWB nur zulässig, wenn der behauptete Vergabeverstoß fristgerecht gerügt wurde. Der Antrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers gem. § 134 GWB zu stellen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Sasbach

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Gemeinde Sasbach

Registrační číslo: 07841 686-0

Poštovní adresa: Kirchplatz 4

Obec: Sasbach

PSČ: 77880

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Země: Německo

E-mail: vgv@thielehoch3.de

Telefon: +49 7841-6860

Internetová adresa: <https://www.sasbach.de/startseite>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: THIELE³ ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

Registrační číslo: DE0625242644

Poštovní adresa: Engesserstr. 4a

Obec: Freiburg

PSČ: 79108

Nižší územní jednotka země (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Země: Německo

E-mail: info@thielehoch3.de

Telefon: +49 761-1202110

Fax: +49 761-1202120

Internetová adresa: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrační číslo: 08-A9866-40

Poštovní adresa: Durlacher Allee 100

Obec: Karlsruhe

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Internetová adresa: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f6570ba8-a1ad-4fe5-952e-b04a4430568c - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/03/2026 17:08:32 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 148673-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 44/2026

Datum zveřejnění: 04/03/2026