

148869-2026 - Zadávání

Francie – Bytová výstavba – Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

E-mail: m.pinoteau@tbs-education.fr

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

Popis: Dialogue compétitif pour la passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

Identifikátor řízení: 5b1d0492-c552-44ff-bd67-48a07a912292

Interní identifikátor: 2604L00

Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 2 avenue Mercure - Ecoparc 1

Obec: Quint-Fonsegrives.

PSČ: 31130

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 69 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Toto řízení bude znovu zahájeno

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

Popis: Dialogue compétitif pour la passation d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI) pour la restructuration du campus de TBS EDUCATION sur le site d'Entiore

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 2 avenue de Mercure

Obec: Quint-Fonsegrives

PSČ: 31130

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2027

Datum konce trvání: 01/09/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 69 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a/nebo osoby s postižením

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Coût global

Popis: Coût global du Contrat de Promotion immobilière Pertinence des coûts (construction neuve, réhabilitation, prestations annexes)

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualité architecturale et fonctionnalité des ouvrages

Popis: Qualité et intégration sur le site de la proposition architecturale et paysagère globale

Qualité fonctionnelle du projet / technicité du projet , gestion des flux, accès, mobilités Qualité de la méthodologie mise en œuvre pour atteindre la labellisation / certification environnementale visée

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Délais

Popis: Calendrier global - Planification et phasages Cohérence et justification de la soutenabilité de ce planning y compris méthodologie

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Dimension RSE prise en compte sur le projet

Popis: Part des prestations confiées par titulaire à des PME (cf. article R. 2171-23 du CCP)

Stratégie en matière de clause sociale d'insertion professionnelle Stratégie en matière de valorisation de l'économie circulaire et des matériaux issus du réemploi

Odůvodnění neuvedení váhy kritérií pro zadání: Conformément à l'article R. 2144-9 du Code de la commande publique, la pondération des critères et les éléments de leur appréciation seront précisés aux candidats retenus à la phase de remise des offres.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Aucune forme juridique déterminée n'est imposée au stade du dépôt de la candidature. Toutefois, au stade de l'attribution, conformément aux dispositions de l'article R. 2142-24 du Code de la commande publique, en cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal judiciaire de Toulouse

Organizace přijímající žádosti o účast: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse

Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

Organizace zpracovávající nabídky: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse

Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Pouvoir adjudicateur: SCI Arcole Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 879 677 417 Domiciliée 1, place Jourdain 31068 Toulouse Mandataire du maître d'ouvrage: Toulouse Business School Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 817 517 394 Domiciliée 1, place Alphonse Jourdain 31000 Toulouse

Registrační číslo: 87967741700013

Poštovní adresa: 1 place Alphonse Jourdain CS 66810

Obec: Toulouse cedex 7

PSČ: 31068

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Země: Francie

Kontaktní místo: Mme Pinoteau Maeva - Responsable Achats

E-mail: m.pinoteau@tbs-education.fr

Telefon: 0561294779

Úlohy této organizace:

Kupující

TED eSender

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Tribunal judiciaire de Toulouse

Registrační číslo: sans objet

Poštovní adresa: 2, Allée Jules Guesde BP 7015

Obec: TOULOUSE CEDEX 7

PSČ: 31068

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Země: Francie

E-mail: accueil1.tj-toulouse@justice.fr

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: eafb4029-bb8d-4d5c-be34-c3e7895e2f5e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/03/2026 10:55:35 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 148869-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 44/2026

Datum zveřejnění: 04/03/2026