

150947-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Pronájem nebo prodej pozemků – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Zandvoort

E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Popis: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Identifikátor řízení: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70320000 Pronájem nebo prodej pozemků

Další klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zandvoort

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Popis: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70320000 Pronájem nebo prodej pozemků

Další klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zandvoort

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 22/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Zandvoort

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Zandvoort

Registrační číslo: 50647371

Poštovní adresa: Swaluëstraat 2

Obec: Zandvoort

PSČ: 2042 KB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Lotte Kwaaitaal

E-mail: lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl

Telefon: +31 645441676

Internetová adresa: <http://www.haarlem.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Digitaal via TenderNed

Obec: Haarlem

PSČ: 2042 KB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Team Inkoop en Aanbesteding

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Digitaal via TenderNed

Obec: Haarlem

PSČ: 2042 KB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Team Inkoop en Aanbesteden

E-mail: tender@haarlem.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord-Holland

Poštovní adresa: Simon de Vrieshof 1

Obec: Haarlem

PSČ: 2019 HA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank Haarlem

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Fax: +31 883610156

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 150947-2026

