

151621-2026 - Zadávání

Finsko – Zámky, klíče a panty – Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

OJ S 44/2026 04/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: VAV Yhtymä Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

1.1. Kupující

Oficiální název: VAV Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

1.1. Kupující

Oficiální název: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: hankinnat@vav.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Popis: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulikutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille

ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovesa ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnisteet ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Identifikátor řízení: d1163571-e16f-4d8c-b018-6382dc68d1ed

Interní identifikátor: 598361

Typ řízení: Otevřené

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 44520000 Zámky, klíče a panty

2.1.2. Místo plnění

Obec: Vantaa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terrassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta

ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

Právní základ:

Jiný

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Popis: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulcutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimeen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat

sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovesa ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistet ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Interní identifikátor: 598361

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 44520000 Zámky, klíče a panty

5.1.2. Místo plnění

Obec: Vantaa

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 18/05/2026

Datum konce trvání: 31/12/2026

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä toiminta

ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Halvin hinta voittaa.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 15/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 08/04/2026 20:59:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: VAV Yhtymä Oy
Registrační číslo: 0640915-7
Poštovní adresa: Veturikuja 7
Obec: Vantaa
PSČ: 01300
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetová adresa: <https://vav.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující
Vedoucí skupiny

8.1. ORG-0002

Oficiální název: VAV Asunnot Oy
Registrační číslo: 2903526-6
Poštovní adresa: Veturikuja 7
Obec: Vantaa
PSČ: 01300
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetová adresa: <https://vav.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: VAV Palvelukodit Oy
Registrační číslo: 2696057-9
Poštovní adresa: Veturikuja 7
Obec: Vantaa
PSČ: 01300
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Sirpa Rinne
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telefon: +358 105058266
Internetová adresa: <https://vav.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2b4d9624-c10a-4c6a-ab77-6d7327019bae - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: E3
Datum odeslání oznámení: 03/03/2026 12:05:32 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 03/03/2026 12:06:04 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština
Číslo zveřejnění oznámení: 151621-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 44/2026
Datum zveřejnění: 04/03/2026