

153718-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch
OJ S 45/2026 05/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

E-mail: stadt@meerbusch.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Popis: Die Stadt Meerbusch, kreisangehörige Kommune im Rhein-Kreis Neuss, NRW, rund 58.000 Einwohnerinnen und Einwohner, plant den Neubau einer gemeinsamen Feuer- und Rettungswache an der Moerser Str. Die Stadt Meerbusch verfügt aktuell über eine mit hauptamtlichen Kräften besetzte Wache für den Brandschutz und Rettungsdienst von zurzeit 30 Mitarbeitenden, davon 24 im Einsatzdienst und 6 in den Sachgebieten. Im Einsatzfall wird der Brandschutz durch rund 15 freiwillige Kräfte verstärkt, die aus dem Löschzug Osterath stammen. Der Rettungsdienst verfügt zurzeit über 7 Mitarbeitende im Regeldienst. Die neue Wache soll über insgesamt 25 Stellplätze für Einsatzfahrzeuge verfügen. 20 für den Einsatzdienst und 5 für den Rettungsdienst. Hinzu kommt jeweils eine Waschhalle bzw. Desinfektionshalle sowie eine Werkstatt für die Einsatzfahrzeuge. Es werden Räume für die Einsatzabwicklung, Ausbildung, Aufenthalt und Verwaltung sowie Werkstätten, Lager und Haustechnik benötigt. Für die Beschäftigten sollen mind. 62 Stellplätze sowie umfangreiche Funktionsflächen in den Außenanlagen zur Verfügung stehen. Ziel der Stadt Meerbusch ist die Planung, der Bau, die Finanzierung, die Bewirtschaftung und den Betrieb eines geeigneten Gebäudekomplexes im Sinne der Grundsätze der Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit, unter maßgeblicher Beachtung der Lebenszykluskosten und/oder der ökologischen Nachhaltigkeit auf einem Baugrundstück in städtischem Eigentum an der Moerser Str. in Meerbusch-Büderich im ÖPP-Inhabermodell zu vergeben.

Identifikátor řízení: 2a8fd750-d7d6-4252-b873-982a21b2f95e

Interní identifikátor: FRW-01

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Meerbusch

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCW7#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Wirtschaftlich-technische Beratungsleistungen für das ÖPP-Projekt Neubau der Feuer- und Rettungswache Meerbusch

Popis: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Suche nach zuverlässigen, fachkundigen Beratern zur Erbringung von wirtschaftlichen und technischen Beratungsleistungen, die folgende Leistungen effizient und zeitnah erbringen können: - Durchführung von Workshops zu verschiedenen Themen mit der Feuerwehr Meerbusch und Erstellung einer detaillierten Nutzerbedarfsplanung - Fortschreibung und Aktualisierung der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung (vorl. WU) - Erstellen der funktionalen Leistungsbeschreibung Planung und Bau inkl. detaillierter Raumbücher, Erstellen der Leistungsbeschreibung Betrieb und Finanzierung, Erstellen des Preisblatts, Erstellen der Wertungsmatrizen usw. - Vorbereitung und Durchführung der Vergabe des Neubaus der Feuer- und Rettungswache Meerbusch im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells - Beraterseitige Steuerung und Koordination des Vergabeverfahrens (für die technischen, wirtschaftlichen und juristischen Beratungsleistungen) durch den wirtschaftlichen Berater - Baucontrolling /Inbetriebnahmecontrolling
Interní identifikátor: FRW-01

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Meerbusch

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Es ist die Eigenerklärung (Formblatt 5) über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen EUR für Personenschäden und 2 Millionen EUR für Sach- und Vermögensschäden Der Auftraggeber behält sich vor, eine schriftliche Erklärung des Versicherungsgebers anzufordern. In dieser Erklärung kann auch bestätigt werden, dass im Auftragsfall die ausgeschriebenen Leistungen mit der oben genannten Mindestdeckungssumme versichert werden.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Mitarbeitenden in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025), jeweils getrennt für die Bereich wirtschaftliche Beratung und technische Beratung. (jeweils max. 30 Punkte erreichbar) 1-2 Mitarbeitende = 0 Punkte 3-4 Mitarbeitende = 10 Punkte 5-7 Mitarbeitende = 20 Punkte 8 oder mehr Mitarbeitende = 30 Punkte
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 60,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung: Vorlage von mind. 2 Referenzen für die Erstellung einer vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und eines abschließenden Wirtschaftlichkeitsnachweises für ein ÖPP-Projekt im Hochbau (Planung, Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung, Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 30,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto)
Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 30,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung: Wirtschaftliche und technische Beratungsleistungen für eine Feuer- und/oder Rettungswache, für die gesamthaft die Planungs- und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden, Gesamtinvestitionskosten (KG 200-700 DIN 276) in Höhe von mind. 10 Mio. EUR (netto) Wird

nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 30,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung: Projektsteuerungsleistungen für ein ÖPP-Hochbauprojekt (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudebetriebsleistungen für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) Werden nicht mind. 2 vergleichbare Referenzen in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 2-3 Referenzen = 10 Punkte 4-5 Referenzen = 20 Punkte 6 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 30,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderung: Baucontrollingleistungen in der Planungs- und Bauphase eines ÖPP-Hochbauprojekts (Planung und Bau, Bauzwischen- und Langzeitfinanzierung sowie Gebäudemanagement für mind. 20 Jahre ab Abnahme), mit Gesamtinvestitionskosten der KG 200-700 (DIN 276) in Höhe von mind. 20 Mio. EUR (netto) oder einer vergleichbaren Realisierungsvariante bei der Planungs-, und Bauleistungen an einen Auftragnehmer vergeben wurden (Mindestanforderung an die Investitionskosten: wie vor) Wird nicht mind. 1 vergleichbare Referenz in diesem Leistungsbereich vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. 1-2 Referenzen = 10 Punkte 3-4 Referenzen = 20 Punkte 5 oder mehr Referenzen = 30 Punkte
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (body, přesně): 30,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Beratungs-konzept mit konkretem Bezug zum Projekt

Popis: Vorstellung Beratungsteam mit namentlicher Nennung der Projektleitungen wirtschaftliche Beratung und technische Beratung sowie der jeweiligen Projektmitarbeitenden, zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung (max. 100 Punkte) Benennung des zuständigen Bearbeiters (zzgl. beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung) für die Erarbeitung der Anforderungen in der funktionalen Leistungsbeschreibung Planung und Bau für die feuerwehrspezifische Ausstattung (z.B. Atemschutzwerkstatt und Übungsstrecke, Schlauchwäsche PSA-Wäschewerkstätten, Wasch- und Desinfektionsbereiche usw.) (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise bei der Bedarfsermittlung und der Erstellung einer Nutzerbedarfsplanung (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise der Beratungsleistungen bei der Vorbereitung und Durchführung eines ÖPP-Projekts im Hochbau unter Darlegung der besonderen Anforderungen bei einer Feuer- und Rettungswache und

Erstellung eines Grobterminplans für die Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens für das ÖPP-Projekt Feuer- und Rettungswache Meerbusch (max. 100 Punkte) Darstellung der Herangehensweise und der Art und Weise des Projektcontrollings in der Planungs- und Bauphase inkl. der Kommunikation mit AG und AN (max. 100 Punkte)
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 500

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Präsentation des Beratungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Popis: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, visuelle und sprachliche Darstellung der Themen, konkreter Projektbezug, Nennung kritischer Punkte/Risiken der Projektbearbeitung (max. 200 Punkte)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 200

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Angebotspreis

Popis: Niedrigster Angebotspreis im Verhältnis zu den anderen Angebotspreisen (max. 300 Punkte) Der Angebotspreis wird nach folgender Formel gewertet, d.h. linear interpoliert: $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 \cdot (B_i - B_{\text{min}}) / (B_{\text{min}} \cdot P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX: Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 300

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCW7>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende oder unklare Angaben/Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert bzw. aufgeklärt.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland

Informace o lhůtách pro přezkum: /

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Stadt Meerbusch - Service Immobilien

Registrační číslo: 051620022022-31001-38

Poštovní adresa: Wittenberger Straße 21

Obec: Meerbusch

PSČ: 40668

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Země: Německo

E-mail: stadt@meerbusch.de

Telefon: +49 2132 9160

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland

Registrační číslo: 05315-03002-81

Poštovní adresa: Zeughausstraße 2-10

Obec: Köln

PSČ: 50667

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: db2e9adf-679a-41c1-9316-94ae774520b5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/03/2026 16:27:35 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 153718-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 45/2026

Datum zveřejnění: 05/03/2026