

157491-2026 - Zadávání

Polsko – Izolační práce – Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

OJ S 46/2026 06/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zarząd Lokali Miejskich

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w podziale na trzy części

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wchodzących w skład zasobu Miasta Łodzi w podziale na 3 części: część 1: ul.

Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2,4,6) Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji

Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej. Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3 Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Budynek przy ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny. 1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa w tym zakresie warunków udziału w postępowaniu; 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na kwotę minimum: Część 1: 500 000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 2: 500

000,00 zł (pięćset tysięcy zł), część 3: 300 000,00 zł (trzysta tysięcy zł) Jeżeli wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, to winien wykazać się sumą wartości ubezpieczenia odpowiadającą tym częściom. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia dokumentu. 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej: a) warunki dotyczące doświadczenia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca przedstawi wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie i wykaze, że wykonał co najmniej roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości brutto minimum: część 1: 1 000 000,00 zł, część 2: 1 000 000,00 zł, część 3: 500 000,00 zł, Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia, to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o sumie wartości odpowiadającym tym częściom, na które składa ofertę (roboty nie mogą się powtarzać). Przykład: jeżeli wykonawca składa ofertę na części nr 1 i 3 to winien wykazać się robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych o wartości min. 1 500 000,00 zł. Jeżeli ofertę składają podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie (np. konsorcja), lub Wykonawca powołuje się na podmiot trzeci to warunek doświadczenia zostanie spełniony jeżeli minimum jeden z konsorcjantów albo jeden podmiot trzeci wykaze się w całości ww. doświadczeniem. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ. b) warunki dotyczące osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaze, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej: - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, która będzie pełnić bezpośrednio obowiązki kierownika robót. Jeżeli wykonawca składa ofertę na dwie lub trzy części zamówienia wystarczy wskazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do SWZ. Najpóźniej przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić ww. dokumenty lub kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem dotyczących osoby/osób posiadającej uprawnienia do prowadzenia ww. samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Identyfikator řízení: 8ac0a507-bd37-4dc3-b946-e73ea7dee261

Interní identifikátor: DZP.261.56.2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: art.138 ust.4 pzp

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: část 1: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 1, 3, 5)

Popis: Předmětem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

Interní identifikátor: Część 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce

Možnosti:

Popis možností: nie dotyczy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 150 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_{(bad\ of)} - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g - punkty przyznane ofercie w ww. kryterium $G_{(bad\ of)}$ - okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9.

Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Lhůta pro doručení nabídek: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Zarząd Lokali Miejskich

Organizace přijímající žádosti o účast: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Část: LOT-0003

Název: część 2: ul. Czechosłowacka 5 (budynek 2, 4, 6)

Popis: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Ww. obiekty wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Robotniczy Łódzkiej Manufaktury Nicianej.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce

Možnosti:

Popis možností: nie dotyczy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 150 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of)- okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Lhůta pro doručení nabídek: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informace dotyczące środków ochrany prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrany prawnej” ustawy Pzp.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Zarząd Lokali Miejskich

Organizace přijímající žádosti o účast: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. **Část: LOT-0004**

Název: Część 3: ul. Piłsudskiego 41, ul. Sprawiedliwa 3a, ul. Paryska 3

Popis: Przedmiotem zamówienia jest odtworzenie izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych wraz z robotami towarzyszącymi w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Zakres robót opisany został w kosztorysie nakładczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Budynek przy ul. Piłsudskiego 41 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako Dom Mieszkalny.

Interní identifikátor: Część 3

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce

Možnosti:

Popis možností: nie dotyczy

5.1.2. **Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 150 Dny

5.1.4. **Obnovení**

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. **Obecné informace**

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\min) / C_(\text{bad of}) \times 60$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł)

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kryterium „Gwarancja i rękojmia” będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający przyzna 40 punktów ofercie o najwyższej gwarancji, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_g = (G_(\text{bad of}) - 48) / (72 - 48) \times 40$ gdzie: P_g- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium G_(bad of)- okres gwarancji zaoferowany przez wykonawcę (w miesiącach). Maksymalny okres gwarancji na wykonane usługi przyjęty do celów obliczeniowych wynosi 72 miesiące. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie będzie skutkowało przyznaniem większej ilości punktów w tym kryterium oraz nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu ofertowym gwarancji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie okres gwarancji wynoszący 48 miesięcy, a w kryterium „Gwarancja” zostanie przyznane 0 punktów.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 18 000,00 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100), 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd

Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. .

Lhůta pro doručení nabídek: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Odvolání wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści

dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Zarząd Lokali Miejskich
Organizace přijímající žádosti o účast: Zarząd Lokali Miejskich

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Zarząd Lokali Miejskich

Registrační číslo: 7252122232

Poštovní adresa: al. Kościuszki 47

Obec: Łódź

PSČ: 90-514

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Země: Polsko

Kontaktní místo: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefon: 426287042

Internetová adresa: <https://zlm.lodz.pl/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil kupujícího: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 6040250999

Poštovní adresa: ul. Postępu 17a

Obec: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Země: Polsko

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 20952cb4-5880-4bf6-9ad5-cade26a386a9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/03/2026 13:33:57 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 157491-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 46/2026

Datum zveřejnění: 06/03/2026