

161285-2026 - Zadávání

Německo – Výstavba bytových domů – GU - Mitte Monheim 3. BA Haus 4

OJ S 47/2026 09/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Monheimer Wohnen GmbH

E-mail: vergabestelle@energiesozietaet.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: GU - Mitte Monheim 3. BA Haus 4

Popis: Die Monheimer Wohnen GmbH plant die Errichtung eines neuen Wohn- und Geschäftshauses als Teil des Gesamtensembles entlang des Ingeborg-Friebe-Platzes, das gemeinsam mit der Stadt Monheim am Rhein und der Baumberger Einkaufszentren GmbH entwickelt wird. Das ca. 795 qm große Baugrundstück liegt in der Stadtmitte Monheims direkt am Ingeborg-Friebe-Platz gegenüber vom Busbahnhof und ist wesentlicher Bestandteil des laufenden Neustrukturierungs- und Umgestaltungskonzeptes "Mitte Monheim". Kern der laufenden Umgestaltung ist eine verdichtete gewerbliche Nutzung der Erdgeschossflächen bei gleichzeitiger städtebaulicher Optimierung des zentralen Bereichs.

Identifikátor řízení: dcc4e51b-415e-425c-a744-89e50c0542dc

Interní identifikátor: 1501226 ON 17

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 45213100

Stavební úpravy komerčních budov, 45210000 Bytová výstavba

2.1.2. Místo plnění

Obec: Monheim am Rhein

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYQQD3AX#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Verstoß gegen Sanktionspaket Art. 5 k Russlandsanktionen

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: GU - Mitte Monheim 3. BA Haus 4

Popis: Das Haus 4 soll nur im Erdgeschoss eine Handelsnutzung, im 1. , 2. sowie 3.

Obergeschoss jeweils eine Wohnnutzung als Mietwohnungen für frei finanzierte Wohnungen erhalten. Das Gebäude erhält eine Teilunterkellerung für die Technik- und Abstellräume. Das Untergeschoss ist so konzipiert, dass für die Errichtung des Gebäudes kein Verbau erforderlich ist. Im Spitzboden werden Technik-Aufstellflächen vorgesehen. Die Schrägdächer sind für die Aufnahme sichtbarer PV-Anlagen ausgelegt. Das Gebäude verfügt über einen ausreichend dimensionierten Treppenraum mit entsprechender Aufzugsanlage für eine barrierearme Erschließung. Der Treppenraum wird über den Zugang auf der Gartenseite vom Ingeborg-Friebe-Platz erschlossen. Die PKW-Stellplätze werden auf anderen Grundstücken nachgewiesen. Für Fahrräder wird ein Fahrradhaus errichtet sowie Fahrradstellplätze auf der Gartenseite geschaffen. Auf der Straßenseite sollen ebenfalls Fahrradstellplätze auf öffentlichem Grund vorzugsweise für Kunden der Handelsflächen errichtet werden. Für das Bauvorhaben werden mehrere im Besitz der Stadt befindliche Grundstücke verschmolzen und zu einem neuen Grundstück zusammengefasst. Für das Vorhaben besteht eine Baugenehmigung, die eine BGF von 2.318 qm bei einem BRI von 7.589 qm vorsieht. Inhalt der Generalunternehmerleistung ist die schlüsselfertige Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses. Die Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) wird dabei aus Zeitgründen von der Monheimer Wohnen GmbH im Rahmen der Angebotsphase vorgegeben und soll vom späteren Auftragnehmer als Generalunternehmer koordiniert und aufgrund gesonderter Vereinbarung mit dem Planungsbüro finanziert werden.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 45213100

Stavební úpravy komerčních budov, 45210000 Bytová výstavba

5.1.2. Místo plnění

Obec: Monheim am Rhein

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Umsätzen der letzten 3 Geschäftsjahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Bewerberbogen Anlage 3

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Mindestanforderungen (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Referenzen mit Leistungen im Zeitraum vom 01.01.2019 - 08.04.2026; davon mindestens eine Referenz der schlüsselfertigen Errichtung einer großen Wohnanlage (BGF von mindestens 2.000 qm)

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Unternehmensreferenz (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): Nachweis vergleichbarer Referenzen gem. Bewerberbogen (Anlagen 4, 4.1, 4.2 und 4.3) und der Wertungsmatrix (ON 17_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 80,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl Beschäftigte letzte 3 Jahre (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen (Anlage 5)

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Nachweis Befähigung Projektleitung (mit dem Teilnahmeantrag; mittels Eigenerklärung): gem. Bewerberbogen Anlage 6 und der Wertungsmatrix (ON 17_Eignungskriterien Wertungsmatrix_TWN)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Abschluss Versicherung (mit dem Angebot; mittels Dritterklärung):
gem. Bewerberbogen Anlage 7

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQD3AX/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQD3AX>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYQD3AX>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: elektronisch über den Vergabemarktplatz

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen
Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Monheimer Wohnen GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Monheimer Wohnen GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Monheimer Wohnen GmbH

Registrační číslo: HRB 79818 (AG Düsseldorf)

Poštovní adresa: Rathausplatz 2

Obec: Monheim am Rhein

PSČ: 40789

Nižší územní jednotka země (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Země: Německo

E-mail: vergabestelle@energiesozietaet.de

Telefon: +49 2111592320

Fax: +49 21117956838

Internetová adresa: <https://www.monheimer-wohnen.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-03004-07

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Telefon: +49 251 411-1691

Fax: +49 251 411-2165

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 41ef72dc-9607-4a5d-82d1-51dfb7b83ff9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/03/2026 14:37:11 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 161285-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 47/2026

Datum zveřejnění: 09/03/2026