

# 162967-2026 - Zadávání

Německo – Výstavba požárních stanic – Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

OJ S 47/2026 09/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

## 1. Kupující

---

### 1.1. Kupující

Oficiální název: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

E-mail: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

## 2. Řízení

---

### 2.1. Řízení

Název: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Popis: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Identifikátor řízení: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Interní identifikátor: 2026-03-05-0004

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

#### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216121 Výstavba požárních stanic

Další klasifikace (cpv): 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce,  
45261410 Tepelná izolace střech

#### 2.1.2. Místo plnění

Obec: Lohmar

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Země: Německo

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht. Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Účast na zločinném spolčení: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Praní peněz nebo financování terorismu: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Podvody: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Korupce: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Porušení povinností týkající se placení daní: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Platební neschopnost: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Majetek spravuje likvidátor: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Obchodní činnost je pozastavena: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Vážné profesní pochybení: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

## 5. Část

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Popis: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m<sup>2</sup> Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m<sup>2</sup> Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m<sup>2</sup> PIR 2 Grund- und Gefälledämmung 80mm+130mm 450m<sup>2</sup> intensive Dachbegrünung 400 m<sup>2</sup> extensive Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m Flachdachgeländer 16 Dachabläufe

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45216121 Výstavba požárních stanic

Další klasifikace (cpv): 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce,  
45261410 Tepelná izolace střech

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Lohmar

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 31/03/2026

Datum konce trvání: 31/07/2026

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

##### **Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):**

Budovy (Kritéria pro zelené veřejné zakázky)

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

**Komunikační kanál ad hoc:**

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Lhůta pro doručení nabídek: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 58 Dny

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Digital

Další informace: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter\*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-

Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Informace o lhůtách pro přezkum: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organizace přijímající žádosti o účast: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar  
Registrační číslo: 053820028028-31001-44  
Poštovní adresa: Rathausstraße 4  
Obec: Lohmar  
PSČ: 53797  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Země: Německo  
E-mail: [Vergabe@Lohmar.de](mailto:Vergabe@Lohmar.de)  
Telefon: +49 224615-118  
Fax: +49 224615-700118  
Internetová adresa: <https://www.Lohmar.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises  
Registrační číslo: 05382006006-31001-21  
Poštovní adresa: Postfach 1551  
Obec: Siegburg  
PSČ: 53705  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)  
Země: Německo  
Kontaktní místo: Kommunalaufsicht  
E-mail: [kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de](mailto:kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de)  
Telefon: +49 2241130  
Internetová adresa: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln  
Registrační číslo: 05315-03002-81  
Poštovní adresa: Zeughausstr. 2-10  
Obec: Köln  
PSČ: 50667  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Země: Německo  
E-mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221147-3045  
Internetová adresa: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 162967-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 47/2026

Datum zveřejnění: 09/03/2026