

163623-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Söderkulla skola, kokonaisurakka

OJ S 47/2026 09/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Sipoon kunta

E-mail: karolina.blomqvist@sipoo.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Popis: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Identifikátor řízení: b825f9d2-e419-4093-aa3a-8b5c584c3958

Interní identifikátor: TOTI 590750

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016 /1397) Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Johtavan/johtavien tarjousten oikeellisuuden varmistaminen 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille 7. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Sopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Kohdassa 4. hankintayksikkö voi 1. valita tarjouskilpailun voittajaksi valintakriteerit täyttävän tarjoajan; tai 2. siirtyä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyyn voidaan siirtyä, jos: 1. tarjouskilpailussa ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta; 2. yhtään tarjousta ei voida hyväksyä liian korkean hinnan tai muun syyn vuoksi; tai 3. hankintayksikkö katsoo tarpeelliseksi neuvotella

tarjouksien yksityiskohdista. Neuvotteluun kutsutaan kaikki määräaikaan mennessä tarjouksen jättäneet tarjoajat, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Neuvottelujen tavoitteena on päivittää alkuperäistä tarjouspyyntöä siten, että neuvotteluihin valitut tarjoajat voivat jättää sen perusteella uudet tarjoukset. Neuvotteluja käydään tasapuolisesti kaikkien mukaan kutsuttujen tarjoajien kanssa hankintayksikön määrittelemä aika. Neuvottelujen jälkeen hankintayksikkö toimittaa kaikille neuvotteluissa mukana olleille tarjoajille päivitetyn tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajat jättävät uudet tarjoukset. Uudet tarjoukset vertaillaan uudessa tarjouspyynnössä kuvattujen kriteerien mukaisesti ja tarjouskilpailun voittaja valitaan tämän vertailun perusteella.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Taasjärventie 7

Obec: Söderkulla

PSČ: 01150

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista. Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmi käyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Popis: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150

Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Interní identifikátor: TOTI 590750

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Taasjärventie 7

Obec: Söderkulla

PSČ: 01150

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 24/06/2026

Datum konce trvání: 29/10/2029

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista. Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmi käyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejchod na oběhové hospodářství

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 13/04/2026 10:30:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankintapäätös annetaan tarjoajille tiedoksi sähköisesti. Hankinta-asian muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Sipoon kunta

Registrační číslo: 0203533-8

Poštovní adresa: Lukkarinmäentie 2

Obec: Sipoo

PSČ: 04130

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Karolina Blomqvist

E-mail: karolina.blomqvist@sipoo.fi

Telefon: +358 505750327

Internetová adresa: <http://www.sipoo.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4fde0343-fbc9-4943-80e1-aeb04c84a514 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/03/2026 11:41:50 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 06/03/2026 11:42:06 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 163623-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 47/2026

Datum zveřejnění: 09/03/2026