

## 164124-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

OJ S 48/2026 10/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce - Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Hlavní město Praha

E-mail: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

Popis: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby

Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: •

Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Identifikátor řízení: d8701785-07c9-464a-a293-4896b2f786a1

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71510000 Průzkum stavenišť, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 890 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Výběr generálního dodavatele stavby nazvané „Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov“

Popis: Předmětem veřejné zakázky je vyprojektování a zhotovení stavby, resp. dostavby Základní školy a Střední školy Šeberov, která zahrnuje následující stavební části: • Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov; • Šeberov – venkovní sportoviště; • Šeberov – technická infrastruktura, spočívající v přípravě projektové dokumentace a realizace stavby, včetně zajištění autorského dozoru a poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Interní identifikátor: Dostavba ZŠ a SŠ Šeberov

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71510000 Průzkum stavenišť, 71200000 Architektonické a související služby, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov

##### **Možnosti:**

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Závazného návrhu smlouvy, a to v případě, kdy uzavřený Závazný návrh smlouvy s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončen. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít Závazný návrh smlouvy s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu spočívající v rozšíření předmětu plnění dle Závazného návrhu smlouvy o koordinaci a řízení činností při realizaci projektu metodou BIM, včetně změny požadavků na konečné výstupy zpracované dle této metody BIM, které jsou specifikované v Požadavcích objednatele, a to v případě, že nutnost provedení této změny bude vyplývat z právních předpisů, které nabydou účinnosti po uzavření Závazného návrhu smlouvy. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy jsou podrobně definovány v příloze č. 3 této ZD - Závazný návrh smlouvy.

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je zejména Městská část – Praha Šeberov a další místa blíže specifikovaná v Závazném návrhu smlouvy.

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 22 Měsíce

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 890 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU  
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, které kromě ekonomických parametrů zohledňuje související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a ZZVZ) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Více viz ZD.

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: Viz ZD.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001501>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: Bankovní záruka za zajištění splnění Smlouvy a bankovní záruka za odstranění vad Díla - více viz ZD.

Lhůta pro doručení nabídek: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Místo: Otvírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Hartmann Jelínek Malý Moreno a partneři s.r.o., advokátní kancelář

Registrační číslo: 24784681

Poštovní adresa: Sokolovská 5/49

Obec: Praha 8

PSČ: 18600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Telefon: +420 225000400

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: [posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hlavní město Praha

Registrační číslo: 00064581

Poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2

Obec: Praha 1

PSČ: 110 00

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Telefon: +420 225000400

Profil kupujícího: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001501>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

156010-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Důvodem opravy byla změna rozsahu vyhrazených změn a změna názvu kritéria hodnocení.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: e5eae710-9d13-4e68-8ee9-c5df8fbf4eaf - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/03/2026 14:15:09 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 164124-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 48/2026

Datum zveřejnění: 10/03/2026