

166962-2026 - Zadávání

Finsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö
OJ S 48/2026 10/03/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin Asumisoikeus Oy

E-mail: teemu.saarikivi@haso.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Popis: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Identifikátor řízení: 494dfc4c-f3b7-416b-996f-3d16f6924c61

Interní identifikátor: 602012

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Hankinnan kohde kytkeytyy välittömästi hankintayksikön jo voimassa olevien sopimusten kestoihin sekä hankittavan palvelun kanssa samaan aikaan kilpailutetun ilmanvaihtosuodattimien tavarahankinnan toteuttamiseen oikea-aikaisesti.

Toiminnan häiriöttömyys ja palveluiden asianmukainen hoitaminen edellyttävät, että palvelua koskevan sopimuksen tulee olla voimassa mahdollisimman lähellä hankintayksikön alun perin suunnittelemaa ajankohtaa. Näin ollen myös hankintamenettely tulee saadaan päätökseen tavanomaista nopeammin. Nopeutetun menettelyn käyttäminen on välttämätöntä, jotta hankinnan kohteena oleva palvelu ja siihen kytköksissä oleva tavarahankinta voidaan käynnistää oikea-aikaisesti ilman merkittäviä katkoksia tai haittaa tilaajan toiminnalle. Mikäli

hankinta toteutettaisiin tavanomaisella 30 päivän tarjousajalla, hankintasopimuksen tekeminen, mahdollisten muutoksenhakuaikojen huomioiminen sekä sopimuksen aloitusvalmistelut viivästyisivät tavalla, joka vaarantaisi palveluiden jatkuvuuden ja aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää operatiivista haittaa. Käytettävissä oleva kokonaisaikataulu ei siten mahdollista täyden 30 päivän tarjousajan käyttämistä. Vaikka menettelyä nopeutetaan, hankintayksikkö varaa tarjoajille 16 päivän tarjousajan, mikä ylittää hankintalain vaatiman 15 päivän vähimmäisajan. Määräaikaa voidaan pitää oikeasuhteisena ja riittävänä tarjouksen laatimiselle, kun huomioidaan hankinnan laatu ja se, ettei hankintaa voi pitää erityisen laajana tai monitahoisena. Tilaaja ei myöskään edellytä tarjoajalta kohteisiin tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 71315410 Inspekce ventilačního systému, 71321400 Poradenství v oblasti ventilace

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyö

Popis: Hankinnan kohteena on Helsingin Asumisoikeus Oy:n ("Haso") omistamissa asumisoikeusyhtiöissä toteutettavat ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintaan sisältyvät: - kohdekohtaisten ilmanvaihtosuodattimien vaihtokalenterien laatiminen yhteistyössä Hason kanssa - kohdekohtaisten vaihtokalenterien ylläpitäminen - ilmanvaihtosuodattimien tilaaminen Hason kumppanilta - ilmanvaihtosuodattimien asentaminen ja ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden puhdistaminen - käytettyjen ilmanvaihtosuodattimien toimittaminen kierrätykseen - tarvittavien kirjausten tekeminen FIMX-järjestelmään Lisäksi hankintaan sisältyy velvollisuus tarkastaa kunkin kohteen osalta ilmanvaihtoon liittyvien laitteiden luettelointi, ilmanvaihtosuodattimien luettelointi sekä mahdollisten poikkeamien kirjaaminen FIMX-järjestelmään. Valitun palveluntuottajan kanssa solmitaan puitesopimus, jonka puitteissa ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan. Haso ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä hankitaan tarpeen mukaan. Sopimus ei tuota valitulle palveluntuottajalle yksinoikeutta ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyön toimittamiseen Hasolle. Haso arvioi, että ilmanvaihtosuodattimien vaihtotyötä tilataan yhteensä noin 120.000 eurolla (ALV 0 %) vuodessa. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa. Haso kilpailuttaa ilmanvaihtosuodattimet erikseen.

Interní identifikátor: 602012

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 71315410 Inspekce ventilačního systému, 71321400 Poradenství v oblasti ventilace

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Vertailuhinta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 95

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 1. Palvelun tuottamisessa käytettävien ajoneuvojen CO2-päästöt; 2. Palvelun tuottamisessa noudatettava laatujärjestelmä; 3. Palvelun tuottamisessa noudatettava ympäristöjärjestelmä

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/haso?id=602012&tpk=96c359e1-24c1-4b2e-8198-ffcc4963fc0a>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 17/03/2026 10:01:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Helsingin Asumisoikeus Oy

Registrační číslo: 0912770-2

Poštovní adresa: Valimotie 9-11

Obec: Helsinki

PSČ: 00380

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Teemu Saarikivi

E-mail: teemu.saarikivi@haso.fi

Telefon: +358 406373120

Internetová adresa: <https://www.haso.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

a7c7c69f-9258-48d7-a0db-b8ad262bae7a-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

Popis

:

Liitettä 3 Hinnat korjataan siten, että myös pussisuodattimien vaihdolle pyydetään antamaan hinta kohteessa Kivensilmänkuja 4 / 3434 Yläkivi / Yläkiventie 1b, Yläkivenpolku 1b.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6ee70e84-616a-4d9d-89f1-e7367e22dbb7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/03/2026 08:20:43 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 09/03/2026 08:20:58 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 166962-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 48/2026

Datum zveřejnění: 10/03/2026